

	2022	2023
<b>Tiltak som behandles etter søknad</b>		
I tillegg til basisgebyr betales et arealgebyr per m <sup>2</sup> bruksareal (inntil 2 000 BRA)	20,50	21,26
Arealgebyr per m <sup>2</sup> for tiltak i henhold til PBL § 21-7, 2. ledd (inntil 2 000 BRA)	11,80	12,20
<b>Delt igangsetting</b>		
Det tas et gebyr for igangsettingssøknad nummer 2, 3, 4 osv.	3 526	3 656

Basisgebyr	Vedtatte satser 2022			2023		
	Tiltaks-klasse 1	Tiltaks-klasse 2	Tiltaks-klasse 3	Tiltaks-klasse 1	Tiltaks-klasse 2	Tiltaks-klasse 3
<b>1 Boliger</b>						
A Ren enebolig/enebolig med leilighet	21 490	29 640		22 290	30 740	
B Tomannsbolig, per leilighet	13 340	21 490		13 830	22 290	
C Andre småhus (ikke over fire leiligheter per hus)	29 640	37 810		30 740	39 210	
D Rekkehus, per leilighet	13 340	17 460		13 830	18 110	
E Enebolig i kjede	21 490	29 640		22 290	30 740	
F Bygg på to etasjer med fem eller flere leiligheter	29 640	37 810		30 740	39 210	
G Til- og påbygg (A-F), gjelder også hagestue/vinterhage Mindre enn 30 m <sup>2</sup> samlet areal	7 130	9 290		7 390	9 630	
Større (eller lik) 30 m <sup>2</sup> samlet areal	9 290	13 340		9 630	13 830	
H Ombygging (A-F) mindre enn 50 % av totalt areal	2 060	2 060		2 140	2 140	
I Ombygging – hovedombygging (A-F) større enn 50 % av totalt areal	4 050	4 050		4 200	4 200	
J Lavblokk (defineres som fire eller flere boenheter, inntil fire etasjer)	44 350	68 730	76 640	44 350	68 730	76 640
K Blokk/terrassehus	66 520	103 080	114 940	66 520	103 080	114 940
L Til- og påbygg (J-K) Mindre enn 50 m <sup>2</sup>	7 130	9 290		7 390	9 630	
Større (eller lik) 50 m <sup>2</sup>	13 340	13 340		13 830	13 830	
M Ombygging (J-K) mindre enn 50 % av totalt areal	8 170	12 210		8 470	12 660	
N Ombygging (J-K) større enn 50 % av totalt areal	16 350	19 570		16 950	20 290	
O Bruksendring, fra tilleggsdel til hoveddel	3 170	3 170		3 290	3 290	
P Ny boenhet eksisterende bolig	13 340	13 340		13 830	13 830	
Q Andre tiltak på boligeiendom Fasadeendring	3 170	3 170		3 290	3 290	
Støttmurer	3 170	5 170		3 290	5 360	
Innhegning/gjerde/støyskjerm	3 170			3 290		
Brygger	7 650	9 290		7 930	9 630	
Graving/fylling/sprenging	3 170			3 290		
Basseng/brønn/dam	7 650			7 930		
<b>2 Andre nybygg</b>						
A Garasjer og uthus for boliger	4 370			4 530		
B Naust for boliger	9 290			9 630		
C Til- og påbygg (A-B), samt uisolerte hagestuer	3 170			3 290		
<b>3 Produksjonsbygg for verksted og industri</b>						
A Etasjebygg for fabrikk eller verksted, eventuelt kombinert med kontor	34 740	64 180	85 170	34 740	64 180	85 170
B Produksjonshall/produksjonshall kombinert med kontorfløy/andre produksjonsbygg	30 500	51 570	76 750	30 500	51 570	76 750
C Andre produksjonsbygg	30 500	51 570	76 750	30 500	51 570	76 750
D Til- og påbygg (A-C) Minimumsgebyr små til-/påbygg eller ombygginger mindre enn 100 m <sup>2</sup>	10 240	10 240	10 240	10 240	10 240	10 240
Mindre enn 1000 m <sup>2</sup> BRA	17 460	17 460	17 460	17 460	17 460	17 460
Større, eller lik, 1000 m <sup>2</sup> BRA	22 370	22 370	22 370	22 370	22 370	22 370
E Ombygging mindre enn 50 % av totalt areal (A-C)	16 350	16 350	16 350	16 350	16 350	16 350
F Ombygging større enn 50 % av totalt areal (A-C), hovedombygging	20 380	20 380	20 380	20 380	20 380	20 380
G Bruksendring (A-C)	17 460	17 460	17 460	17 460	17 460	17 460
<b>4 Kontor-, forretnings- og andre næringsbygg</b>						
A Kontor- og administrasjonsbygg/Varehus og andre butikkbbygg/Ekspedisjonsbygg og terminaler	64 180	116 650	169 130	64 180	116 650	169 130
B Lager- og garasjebygg/Bensinstasjon/Annet bygg for kontor, forretning eller samferdsel	34 740	64 180	85 160	34 740	64 180	85 160
C Til- og påbygg (A-B) Minimumsgebyr små til-/påbygg og ombygginger, samlet areal mindre enn 100 m <sup>2</sup>	7 760			7 760		
Mindre enn 1000 m <sup>2</sup> samlet areal	25 590	25 590	25 590	25 590	25 590	25 590
Større enn 1000 m <sup>2</sup> samlet areal	29 640	29 640	29 640	29 640	29 640	29 640
D Ombygging mindre enn 50 % av totalt areal (gjelder også bruksendring)	20 380	30 580	40 840	20 380	30 580	40 840
E Ombygging større enn (eller lik) 50 % av totalt areal betales som for nybygg (gjelder også bruksendring)	30 570	40 840	61 220	30 570	40 840	61 220
F Bruksendring (A-B)	17 460	17 460	17 460	17 460	17 460	17 460
<b>5 Hotell- og restaurantbygg</b>						
A Hotell	85 170	127 130	211 170	85 170	127 130	211 170
B Andre bygg/andre butikkbbygg	64 180	106 130	148 160	64 180	106 130	148 160
C Til- og påbygg, minimumsgebyr Samlet areal mindre enn 100 m <sup>2</sup>	7 290	7 290	7 290	7 290	7 290	7 290
Mindre enn 1000 m <sup>2</sup> samlet areal	8 360	8 360	8 360	8 360	8 360	8 360
Større enn (eller lik) 1000 m <sup>2</sup> samlet areal	33 750	62 340	82 730	33 750	62 340	82 730
D Ombygging større enn (eller lik) 50 % av bygning (A-B)	62 340	82 730	123 500	62 340	82 730	123 500
E Ombygging større enn (eller lik) 50 % bygning (A-B) betales som for nybygg	49 000	61 220	81 640	49 000	61 220	81 640
F Bruksendring (A-B)	61 220	81 640	101 980	61 220	81 640	101 980
<b>6 Bygg for offentlige og private tjenester</b>						
A Bygg for undervisning/forskning/Sykehus/aldershjem/sykehjem/Kirke/kapell og lignende/Samfunnshus/forsamlingshus/Teater/kinobygg		123 500	205 130		123 500	205 130
B Barnehager/omsorgsboliger	29 710	50 110		29 710	50 110	
C Idrettsbygg		81 640	123 500		81 640	123 500
D Andre bygg		62 350	81 640		62 350	81 640
E Til- og påbygg (A-D), små til-/påbygg/ombygginger mindre enn 100 m <sup>2</sup>	12 030	12 030	12 030	12 030	12 030	12 030
Mindre enn 1000 m <sup>2</sup> samlet areal	21 490	21 490	21 490	21 490	21 490	21 490
Større enn (eller lik) 1000 m <sup>2</sup> samlet areal	41 960	41 960	41 960	41 960	41 960	41 960
F Ombygging mindre enn 50 % av totalt areal	10 200	32 640	61 230	10 200	32 640	61 230
G Ombygging større enn 50 % av totalt areal, hovedombygging	22 440	61 230	101 990	22 440	61 230	101 990
H Bruksendring (A-D)	17 460	17 460	17 460	17 460	17 460	17 460
<b>7 Søknad – bygg for jordbruk, fiske og fangst, alminnelige driftsbygninger (PBL § 20-2, punkt b)</b>						
A Landbruksbygg	7 290	13 340		7 560	13 830	
B Andre bygg	7 290	13 340		7 560	13 830	
C Til- og påbygg (A-B), ved må til-/påbygg/ombygginger, minimumsgebyr Mindre enn 100 m <sup>2</sup>	3 170	5 170		3 290	5 360	
Større enn (eller lik) 100 m <sup>2</sup>	5 170	9 290		5 360	9 630	
D Ombygginger mindre enn 50 % av totalt areal	2 060	3 060		2 140	3 170	
E Ombygging større enn (eller lik) 50 % av totalt areal, hovedombygging	3 060	4 050		3 170	4 200	
F Bruksendring driftsbygninger i landbruket (dispensasjon kommuneplan), gebyr betales på forskudd	17 460	17 460		18 110	18 110	
<b>8 Andre bygg</b>						
A Fritidsbolig	17 460	17 460		18 110	18 110	
B Naust, uthus	4 370			4 530		
C Til- og påbygg (A-B), gjelder også garasje som tilbygg til bolig	3 170			3 290		
D Ombygging tiltak A-B	3 170			3 290		
<b>9 Dispensasjonssøknader</b>						
A Formål i kommuneplan/ reguleringsplan – dispensasjon fra plankrav, 100-meters beltet	16 820			17 440		
B Rekkefølgekrav	7 810			8 100		
C Andre dispensasjoner	3 350			3 470		
I tillegg til gebyr for behandling av dispensasjonssøknad kommer ordinært behandlingsgebyr						
<b>10 Riving av bygg</b>						
Riving av bygning, konstruksjon eller anlegg	3 240	6 540		3 360	6 780	
<b>11 Tekniske installasjoner, PBL § 20-1</b>						
Tekniske installasjoner	2 110			2 190		
<b>12 Andre tiltak</b>						
Fasadeendring/skilt/reklame	2 060			2 140		
Større skiltplan	3 240			3 360		
Støttmurer/innhegning/gjerde/støyskjerm	3 240			3 360		
Ledningsanlegg (50 % reduksjon ved enkle stikkledninger)	4 540			4 710		
Masseuttak/-deponi	16 820			17 440		
Mindre masseutfyllinger/-utskiftninger	8 680			9 000		
Anlegg av vei eller parkeringsplass	3 740			3 880		
Andre tekniske installasjoner	2 060			2 140		
Andre mindre tiltak				3 360		
<b>13 Utendørsplaner/opparbeidelsesplan (per plan)</b>						

A	Område mindre enn 5000 m2	2 110			2 190		
B	Område større enn, eller lik, 5000 m2	6 340			6 570		
<b>14</b>	<b>Utstikking/belighetskontroll</b>						
	Se regulativ for oppmålingsaker.						
<b>15</b>	<b>Utslippstillatelse</b>						
	Behandling av søknad om utslipp fra separate avløpsanlegg (ikke offentlige)	6 400			6 640		
	Utslipp av oljeholdig avløpsvann	6 390			6 630		
<b>16</b>	<b>Tiltaksplan</b>						
	Behandling av tiltaksplan for terrenginngrep i forurenset grunn	17 060			17 690		
<b>17</b>	<b>Frikjøp parkering</b>						
	Sola sentrum, beløp i henhold til k-sak 32/15, eks. mva.	130 240			135 060		
<b>18</b>	<b>Tilleggssøknader</b>						
B	Endringssøknad	5 430			5 630		
<b>19</b>	<b>Fradeling</b>						
A	Fradeling (behandlingsgebyr av kurante saker i henhold til reguleringsplan)	3 390			3 520		
B	Fradeling med dispensasjon (behandlingsgebyr disp. fra kommuneplan/reguleringsplan)	16 820			17 440		
	Gebyr for oppmålingsarbeider og matrikkelbrev kommer i tillegg.						
<b>20</b>	<b>Gebyrsatser for tillatelse til seksjonering</b>						
A	Seksjonering, nybygg						
	1-4 seksjoner	9 770			10 130		
	5-10 seksjoner	11 940			12 380		
	Fra 11 seksjoner, tillegg per ny seksjon	330			340		
	Maksimalt kr. 20 000 per seksjoneringssøknad						
B	Seksjonering, eksisterende bygg						
	1-4 seksjoner	11 940			12 380		
	5-10 seksjoner	14 100			14 620		
	Fra 11 seksjoner, tillegg per ny seksjon	330			340		
	Maksimalt kr. 22 000 per seksjoneringssøknad						
C	Reseksjonering						
	1-4 seksjoner	9 770			10 130		
	5-10 seksjoner	11 940			12 380		
	Fra 11 seksjoner, tillegg per ny seksjon	330			340		
	Maksimalt kr. 20 000 per seksjoneringssøknad						
D	Sletting/oppheving av seksjonert sameie	3 800			3 940		
E	Befaring (kommer i tillegg til saksbehandlingsgebyret)	2 170			2 250		
*Dersom det er nødvendig med målebrevskart betales et tilleggsgebyr i henhold til gebyr for kart- og oppmålingsarbeider.							
*I tillegg kommer tinglysningsgebyr i henhold til vedtatte satser 2022							