

TABELL: GEBYR AREALPLAN 2017

		2016	2017
1	Reguleringsplaner		
	Arealgebyr		
1.01	For arealer til og med 2 000 m ²	55 480	56 870
1.02	For arealer fra 2 001 m ² til og med 5 000 m ²	92 630	94 950
1.03	For arealer fra 5 001 m ² til og med 10 000 m ²	112 610	115 430
1.04	For arealer fra 10 000 m ² til og med 20 000 m ²	147 960	151 660
1.05	For arealer fra 20 001 m ² belastes et tillegg til punkt 1.04 per påbegynte intervall på 1 000 m ²	1 910	1 960
	Tilleggsgebyr for bebyggelse		
1.06	Tilleggsgebyr for bebyggelse, per påbegynte intervall	960	980
	Tilleggsgebyr for endringsforslag		
1.07	Tilleggsgebyr kan kreves når forslagsstiller fremmer endringsforslag underveis	Tillegg på 30 % av gebyr	Tillegg på 30 % av gebyr
2	Mindre reguleringsendringer		
2.01	Grunngebyr for arealer til og med 2 000 m ²	9 250	9 480
2.02	For arealer fra 2 001 m ² til og med 5 000 m ²	18 500	18 960
2.03	For arealer fra 5 001 m ² til og med 10 000 m ²	27 730	28 420
2.04	For arealer over 10 001 m ²	36 980	37 900
3	Konsekvensutredninger		
3.01	For planer som faller inn under Forskrift om konsekvensutredning (PBL §§4.1 og 4.2) skal det betales tilleggsgebyr	Tillegg på 75 % av gebyr for reguleringsplan, se punkt 1.01-1.05	Tillegg på 75 % av gebyr for reguleringsplan, se punkt 1.01-1.05
4	Dispensasjon fra plankrav		
4.01	Behandlingsgebyr	19 430	19 920
5	Andre tjenester		
5.01	Startpakke	2 070	2 120

FORSKRIFT OM GEBYRREGULATIV FOR BEHANDLING AV PRIVATE REGULERINGSPLANER

Gebyrene er vedtatt av Kommunestyret i Sola 15. desember 2016, med hjemmel i plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 33-1.

§ 1 Gebyret innebefatter

Gebyret innbefatter avklaringsmøter, saks-behandling og planbearbeiding i plansaker som fremmes i medhold av plan og bygnings-loven av 27. august 2008 § 12-11. Gebyret utstedes til fakturamottaker som oppgis ved bestilling av startpakke.

§ 2 Dekning av utgifter til andre myndigheter m.m.

I tillegg til gebyrer etter dette regulativ skal privat forslagsstiller etter avtale dekke alle utgifter til saksbehandlingen, herunder avklaring i forhold til kulturminneloven, konsekvensutredninger, kopiering av planer med mer frem til kommunen fatter vedtak om planen skal tas til behandling eller ikke.

§ 3 Betalingsplikt

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr. Gebyret forfaller til betaling 14 dager etter fakturadato.

§ 4 Gebyrberegningstidspunkt - Avregning

Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt det mottas planforslag. Grunnlaget for beregning av arealgebyr, punkt 1.01-1.05, er det arealet som inngår i plan-området i forslag til reguleringsplan. Areal der eksisterende arealbruk videreføres uten endringer kan likevel trekkes fra.

Grunnlag for beregning av tilleggsgebyr, punkt 1.06, regnes ut fra maksimal utnyttelse som planen gir mulighet for. Beregningsgrunnlaget for bebyggelse gjelder kun ny bebyggelse. Eksisterende bebyggelse som skal bli stående uten endringer, regnes ikke med. Arealet beregnes i tråd med NS 3940 og skal fremgå av planbeskrivelsen.

§ 5 Betalingstidspunkt

Gebyret skal være betalt før saken tas opp til førstegangsbehandling.

§ 6 Urimelig gebyr

Hvis gebyret anses for å være åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen har hatt med saken, eller anses urimelig av andre grunner, kan Rådmannen fastsette et passende gebyr.

§ 7 Klageadgang

Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages der gebyrregulativet følges. Rådmannens avgjørelse av søknad om reduksjon av gebyr kan påklages etter reglene i forvaltningsloven.

§ 8 Ikrafttredelse

Forskriften gjelder fra 1. januar 2017.