# Sjekkliste for innlevering av planforslag til 1.-gangsbehandling

Avsender: …………………………………………………………………………

Sjekklisten er utarbeidet som et hjelpemiddel for å spare tid både for konsulenter og kommunens saksbehandling. Det er viktig at opplysningene som fylles inn i sjekklisten er i samsvar med innholdet i planforslaget og tilhørende dokumenter. Dersom det avdekkes avvik eller feil i informasjonen, vil kommunen ikke kunne starte den formelle behandlingen. I slike tilfeller må et revidert planforslag sendes inn på nytt.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Planid:** | **Plannavn:** | **Fylles ved formell innsendelse av planforslag** | |
| **Utført**  **Ja/nei** | **Kommentar** |
| Generelt innhold | |  |  |
| Overleveringsmøte med kommunen avholdt før formell innsending. | |  |  |
| Konsekvensutredning er utarbeidet i henhold til planprogram og forskrift. | |  |  |
| Planen er i samsvar med kommuneplanen eller avvik fra kommuneplanen er beskrevet og godt begrunnet i planforslaget. | |  |  |
| Anbefalinger fra stedsanalyse er innarbeidet i planforslaget eller avvik er beskrevet og godt begrunnet i planforslaget. | |  |  |
| Føringer fra oppstartsmøte er innarbeidet i planforslaget eller avvik er beskrevet og godt begrunnet i planforslaget. | |  |  |
| **Generelt krav til innlevert materiale** | |  |  |
| Alle dokumenter og filnavn inneholder dato/revisjonsdato. | |  |  |
| Alle tekster er korrekturlest. | |  |  |
| Alle utredninger samsvarer med hverandre. | |  |  |
| Alle dokumentnavn og filnavn inneholder planid. | |  |  |
| Alle filnavn gjenspeiler innhold i filen. | |  |  |
| Alle pdf-filer er riktig orientert i forhold til tekst. | |  |  |
| Alle kart er nordvendt. | |  |  |
| Alle illustrasjoner er lesbare i A3 eller A4-format. | |  |  |
| Alle pdf-illustrasjoner inneholder målestokk. | |  |  |
| Plankart | |  |  |
| Plankart er levert som pdf og som digital sosi-fil. | |  |  |
| PDF er i målestokk 1:1000. | |  |  |
| PDF har lesbar tekst i A3 eller A4-format. | |  |  |
| Bakgrunnskartet er tegnet med riktig fargekode (grå angitt i produktspesifikasjon). | |  |  |
| Bakgrunnskartet er ikke eldre enn 6 måneder. | |  |  |
| PDF inneholder gatenavn. | |  |  |
| Plankartet iht SOSI-standarden og [produktspesifikasjon](http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/tema/planlegging_plan-_og_bygningsloven/kart--og-planforskriften-.html?id=570324). | |  |  |
| Maskinell SOSI- kontroll er utført. Kopi av kontrollen er vedlagt. | |  |  |
| Veier og infrastruktur som går inn eller ut samsvarer med naboplan og/eller grunnlagskart. | |  |  |
| Alle linjer og linjepunkt som har til hensikt å ha samme geografiske posisjon, har identiske koordinater (snappes til hverandre). | |  |  |
| Alle linjer som har til hensikt å ligge langs eiendomsgrense, har eksakt samme linjepunkt som eiendomsgrensen. | |  |  |
| Langs planavgrensning, der det ikke er eiendomsgrense eller uregulert område, skal linjepunkt alltid samsvare med planavgrensning i naboplan der annet ikke er avtalt. | |  |  |
| Alle formål og symboler som er benyttet i kartet, inngår i tegnforklaring. | |  |  |
| Bestemmelser | |  |  |
| Bestemmelser er levert i word- og pdf-format. | |  |  |
| Benevnelser og rekkefølge iht. nasjonal mal for bestemmelser. | |  |  |
| Alle reguleringsformål har en bestemmelse. | |  |  |
| Relevante bestemmelser i kommuneplanen er videreført eller konkretisert. | |  |  |
| Relevante bestemmelser i områdeplanen er videreført eller konkretisert. | |  |  |
| Bestemmelser er presise og entydige. Bestemmelsener inneholder ikke ”bør” o.l. formuleringer. | |  |  |
| Rekkefølgekravene sikrer opparbeidelse av alle offentlige områder. | |  |  |
| Rekkefølgekravene sikrer opparbeidelse av alle felles områder. | |  |  |
| Entydlig angivelse av hvilke delområder som fellesområdene gjelder for. | |  |  |
| Det benyttes auto-nummerering i dokumentet. | |  |  |
| Bestemmelser inneholder ikke henvisning til TEK eller krav som er sikret gjennom TEK. | |  |  |
| Utredninger Listen er ikke fullstendig. Hvilke utredninger det er behov for og omfang av disse, avklares i løpet av planprosessen (blant annet i oppstartsmøtet, opsummering av høriner m.m.) | | | |
| Planbeskrivelse i word og pdf-format iht. malen. | |  |  |
| Merknader fra planoppstart/høringen samlet som pdf i angitt rekkefølge | |  |  |
| Oppsummering av merknader med forslagsstillers vurdering. | |  |  |
| ROS-analyse iht. kommunens mal og veileder for risiko- og sårbarhetsanalyser fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap. | |  |  |
| Utredning av trafikkforhold (kan innleveres som ett samlet dokument) | |  |  |
| * Trafikkanalyse | |  |  |
| * Mobilitetsplan ref. krav fra kommuneplan | |  |  |
| * Vei-rammeplan | |  |  |
| * Sporingskurver for stor lastebil for alle offentlige veier | |  |  |
| VA-rammeplan inkl. redegjørelse dersom det ikke brukes naturbaserte løsninger for overvann. | |  |  |
| Renovasjonsteknisk rammeplan. | |  |  |
| Støyrapport iht. T-1442 med forslag til bestemmelser. Eksisterende bebyggelse som kan bli berørt av planen må vurderes. | |  |  |
| Grunnundersøkelse (behov og omfang avklart i løpet av planprosessen). Aktuelle forhold er områdestabilitet, grunnvannsnivå, infiltrasjonsevne og forurensning av grunnen. | |  |  |
| Klimagassberegning ref. krav fra kommuneplan. | |  |  |
| Energiplan ref. krav fra kommuneplan. | |  |  |
| Massedisponeringsplan ref. krav fra kommuneplan. | |  |  |
| Regneark for blågrønn faktor (BGF). | |  |  |
| Kartlegging av naturmangfold. | |  |  |
| Kulturminnerapport /arkeologisk rapport. | |  |  |
| Adkomst og oppstillingsplan for brannbil er belyst og sjekket med fagkyndig. | |  |  |
| Illustrasjoner med maksimal utnyttelse: | |  |  |
| * Illustrasjon/utomhusplan av hele planområdet med bebyggelse og uterom. Terrenginngrep som forstøtningsmurer og skråninger dokumenteres. | |  |  |
| * For boligplaner; Illustrasjon av alle tilhørende uteoppholdsarealer med areal- og avstandskrav og MFUA. Universell adkomst og andre koblinger fra boliger til tilhørende utearealer vises. For småhusbebyggelse vises også private uteoppholdsarealer. | |  |  |
| * Illustrasjoner som dokumenterer nær- og fjernvirkning, inkludert illustrasjoner i øyehøyde. | |  |  |
| * Terrengsnitt med bebyggelse og med eksisterende og planlagt terreng (kotehøyder) og dokumenterte overganger mot tilgrensende områder. | |  |  |
| * Fasadeoppriss ved regulering av bebyggelse som ligger langs offentlige uterom og veier, inkl. nabobygg. | |  |  |
| * Sol- og skyggeanalyser, inkludert nabobebyggelse. | |  |  |
| * Parkeringsplan som dokumenterer nødvendig kapasitet. | |  |  |
| * 3D-modell iht kommunens krav * Modellen oppfyller spesifikasjonskrav angitt på kommunens nettside * Modellen inneholder etasjeskiller | |  |  |

Andre kommentarer: