# Sjekkliste for innlevering av planforslag til 1.-gangsbehandling

Avsender: …………………………………………………………………………

Sjekklisten er utarbeidet som et hjelpemiddel for å spare tid både for konsulenter og kommunens saksbehandling. Det er viktig at opplysningene som fylles inn i sjekklisten er i samsvar med innholdet i planforslaget og tilhørende dokumenter. Dersom det avdekkes avvik eller feil i informasjonen, vil kommunen ikke kunne starte den formelle behandlingen. I slike tilfeller må et revidert planforslag sendes inn på nytt.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Planid:** | **Plannavn:** | **Fylles ved formell innsendelse av planforslag** |
| **Utført****Ja/nei** | **Kommentar** |
| Generelt innhold |  |  |
| Overleveringsmøte med kommunen avholdt før formell innsending. |  |  |
| Konsekvensutredning er utarbeidet i henhold til planprogram og forskrift. |  |  |
| Planen er i samsvar med kommuneplanen eller avvik fra kommuneplanen er beskrevet og godt begrunnet i planforslaget. |  |  |
| Anbefalinger fra stedsanalyse er innarbeidet i planforslaget eller avvik er beskrevet og godt begrunnet i planforslaget. |  |  |
| Føringer fra oppstartsmøte er innarbeidet i planforslaget eller avvik er beskrevet og godt begrunnet i planforslaget. |  |  |
| **Generelt krav til innlevert materiale** |  |  |
| Alle dokumenter og filnavn inneholder dato/revisjonsdato. |  |  |
| Alle tekster er korrekturlest. |  |  |
| Alle utredninger samsvarer med hverandre. |  |  |
| Alle dokumentnavn og filnavn inneholder planid. |  |  |
| Alle filnavn gjenspeiler innhold i filen. |  |  |
| Alle pdf-filer er riktig orientert i forhold til tekst. |  |  |
| Alle kart er nordvendt. |  |  |
| Alle illustrasjoner er lesbare i A3 eller A4-format. |  |  |
| Alle pdf-illustrasjoner inneholder målestokk. |  |  |
| Plankart |  |  |
| Plankart er levert som pdf og som digital sosi-fil. |  |  |
| PDF er i målestokk 1:1000. |  |  |
| PDF har lesbar tekst i A3 eller A4-format. |  |  |
| Bakgrunnskartet er tegnet med riktig fargekode (grå angitt i produktspesifikasjon). |  |  |
| Bakgrunnskartet er ikke eldre enn 6 måneder. |  |  |
| PDF inneholder gatenavn. |  |  |
| Plankartet iht SOSI-standarden og [produktspesifikasjon](http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/tema/planlegging_plan-_og_bygningsloven/kart--og-planforskriften-.html?id=570324). |  |  |
| Maskinell SOSI- kontroll er utført. Kopi av kontrollen er vedlagt. |  |  |
| Veier og infrastruktur som går inn eller ut samsvarer med naboplan og/eller grunnlagskart. |  |  |
| Alle linjer og linjepunkt som har til hensikt å ha samme geografiske posisjon, har identiske koordinater (snappes til hverandre). |  |  |
| Alle linjer som har til hensikt å ligge langs eiendomsgrense, har eksakt samme linjepunkt som eiendomsgrensen. |  |  |
| Langs planavgrensning, der det ikke er eiendomsgrense eller uregulert område, skal linjepunkt alltid samsvare med planavgrensning i naboplan der annet ikke er avtalt. |  |  |
| Alle formål og symboler som er benyttet i kartet, inngår i tegnforklaring. |  |  |
| Bestemmelser |  |  |
| Bestemmelser er levert i word- og pdf-format. |  |  |
| Benevnelser og rekkefølge iht. nasjonal mal for bestemmelser. |  |  |
| Alle reguleringsformål har en bestemmelse. |  |  |
| Relevante bestemmelser i kommuneplanen er videreført eller konkretisert. |  |  |
| Relevante bestemmelser i områdeplanen er videreført eller konkretisert. |  |  |
| Bestemmelser er presise og entydige. Bestemmelsener inneholder ikke ”bør” o.l. formuleringer. |  |  |
| Rekkefølgekravene sikrer opparbeidelse av alle offentlige områder. |  |  |
| Rekkefølgekravene sikrer opparbeidelse av alle felles områder. |  |  |
| Entydlig angivelse av hvilke delområder som fellesområdene gjelder for. |  |  |
| Det benyttes auto-nummerering i dokumentet. |  |  |
| Bestemmelser inneholder ikke henvisning til TEK eller krav som er sikret gjennom TEK. |  |  |
| Utredninger Listen er ikke fullstendig. Hvilke utredninger det er behov for og omfang av disse, avklares i løpet av planprosessen (blant annet i oppstartsmøtet, opsummering av høriner m.m.) |
| Planbeskrivelse i word og pdf-format iht. malen. |  |  |
| Merknader fra planoppstart/høringen samlet som pdf i angitt rekkefølge |  |  |
| Oppsummering av merknader med forslagsstillers vurdering. |  |  |
| ROS-analyse iht. kommunens mal og veileder for risiko- og sårbarhetsanalyser fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap. |  |  |
| Utredning av trafikkforhold (kan innleveres som ett samlet dokument) |  |  |
| * Trafikkanalyse
 |  |  |
| * Mobilitetsplan ref. krav fra kommuneplan
 |  |  |
| * Vei-rammeplan
 |  |  |
| * Sporingskurver for stor lastebil for alle offentlige veier
 |  |  |
| VA-rammeplan inkl. redegjørelse dersom det ikke brukes naturbaserte løsninger for overvann. |  |  |
| Renovasjonsteknisk rammeplan. |  |  |
| Støyrapport iht. T-1442 med forslag til bestemmelser. Eksisterende bebyggelse som kan bli berørt av planen må vurderes.  |  |  |
| Grunnundersøkelse (behov og omfang avklart i løpet av planprosessen). Aktuelle forhold er områdestabilitet, grunnvannsnivå, infiltrasjonsevne og forurensning av grunnen. |  |  |
| Klimagassberegning ref. krav fra kommuneplan. |  |  |
| Energiplan ref. krav fra kommuneplan. |  |  |
| Massedisponeringsplan ref. krav fra kommuneplan. |  |  |
| Regneark for blågrønn faktor (BGF). |  |  |
| Kartlegging av naturmangfold. |  |  |
| Kulturminnerapport /arkeologisk rapport. |  |  |
| Adkomst og oppstillingsplan for brannbil er belyst og sjekket med fagkyndig. |  |  |
| Illustrasjoner med maksimal utnyttelse: |  |  |
| * Illustrasjon/utomhusplan av hele planområdet med bebyggelse og uterom. Terrenginngrep som forstøtningsmurer og skråninger dokumenteres.
 |  |  |
| * For boligplaner; Illustrasjon av alle tilhørende uteoppholdsarealer med areal- og avstandskrav og MFUA. Universell adkomst og andre koblinger fra boliger til tilhørende utearealer vises. For småhusbebyggelse vises også private uteoppholdsarealer.
 |  |  |
| * Illustrasjoner som dokumenterer nær- og fjernvirkning, inkludert illustrasjoner i øyehøyde.
 |  |  |
| * Terrengsnitt med bebyggelse og med eksisterende og planlagt terreng (kotehøyder) og dokumenterte overganger mot tilgrensende områder.
 |  |  |
| * Fasadeoppriss ved regulering av bebyggelse som ligger langs offentlige uterom og veier, inkl. nabobygg.
 |  |  |
| * Sol- og skyggeanalyser, inkludert nabobebyggelse.
 |  |  |
| * Parkeringsplan som dokumenterer nødvendig kapasitet.
 |  |  |
| * 3D-modell iht kommunens krav
* Modellen oppfyller spesifikasjonskrav angitt på kommunens nettside
* Modellen inneholder etasjeskiller
 |  |  |

Andre kommentarer: