

# **Årsoppgjør 2015**

## **Jåsund Utviklingselskap AS**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**

**Styrets årsberetning**

**Revisjonsberetning**

**Protokoll generalforsamling**

## Jåsund Utviklingsselskap AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2015	2014
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	95.617.743	109.552.040
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>95.617.743</u>	<u>109.552.040</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		85.586.106	101.659.140
Lønnskostnad	3	161.920	307.560
Annen driftskostnad	3	1.006.884	1.359.998
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>86.754.910</u>	<u>103.326.698</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>8.862.833</u>	<u>6.225.342</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76.128	102.443
Annen finansinntekt		63	140
Annen rentekostnad		2.500.113	0
Annen finanskostnad		6.342	2.577
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-2.430.264</u>	<u>100.006</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>6.432.569</u>	<u>6.325.348</u>
Skattekostnad	4	870.052	1.712.965
<b>Arsresultat</b>		<u>5.562.517</u>	<u>4.612.382</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		5.562.517	4.612.382
<b>Sum overføringer</b>		<u>5.562.517</u>	<u>4.612.382</u>

## Jåsund Utviklingsselskap AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2015	2014
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	93.141.000	93.141.000
Andre langsiktige fordringer	6, 7	450.000	450.000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>93.591.000</b>	<b>93.591.000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93.591.000</b>	<b>93.591.000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varebeholdning	9, 12	194.441.910	225.161.748
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	5.144.867	125.855
<b>Sum fordringer</b>		<b>5.144.867</b>	<b>125.855</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58.263	138.200
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>199.645.039</b>	<b>225.425.802</b>
<b>Sum eiendeler</b>	8	<b>293.236.039</b>	<b>319.016.802</b>

## Jåsund Utviklingsselskap AS

### Balanse

Egenkapital	Note	2015	2014
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	1.000.000	1.000.000
Overkurs		1.750.158	1.750.158
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>2.750.158</u></b>	<b><u>2.750.158</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34.928.070	29.365.552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>34.928.070</u></b>	<b><u>29.365.552</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b><u>37.678.228</u></b>	<b><u>32.115.710</u></b>

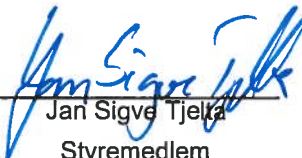
# Jåsund Utviklingsselskap AS

## Balanse

Gjeld	Note	2015	2014
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	10.938.886	10.068.834
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10.938.886</b>	<b>10.068.834</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	25.000.000	25.000.000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25.000.000</b>	<b>25.000.000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	166.785.028	229.388.552
Leverandørgjeld		9.309.051	258.104
Skyldige offentlige avgifter		0	102.560
Annen kortsiktig gjeld	9	43.524.846	22.083.042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219.618.925</b>	<b>251.832.258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>255.557.812</b>	<b>286.901.092</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>293.236.039</b>	<b>319.016.802</b>


Sola, 10.03.2016

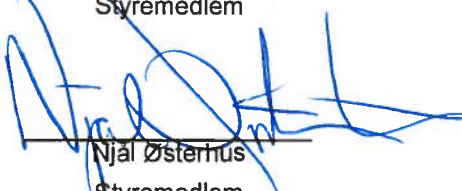
  
Tom Henning Slethei  
Styreleder

  
Jan Sigve Tjelta  
Styremedlem

  
Bent Eddie Lie  
Styremedlem

  
Helge Eggja  
Styremedlem

  
Sver Ravn Carlsen  
Styremedlem

  
Njal Østernus  
Styremedlem

  
Odd Egil Fanuelsen  
Daglig leder

## Jåsund Utviklingsselskap AS

### Kontantstrømoppstilling

	2015	2014
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	6.432.569	6.325.348
Betalte skatter	0	0
Endring i varelager	30.719.838	64.548.932
Endring i leverandørgjeld	9.050.947	-64.159
Endring i andre tidsavgrensningsposter	16.320.232	-10.232.609
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b><u>62.523.586</u></b>	<b><u>60.577.512</u></b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Netto investert i langsiktige aksjer og andeler	0	-92.841.000
Endring i langsiktige fordringer	0	-450.000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-93.291.000</u></b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Netto endring i kassekreditt	-62.603.523	32.793.628
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b><u>-62.603.523</u></b>	<b><u>32.793.628</u></b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b><u>-79.937</u></b>	<b><u>80.140</u></b>
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.</b>	<b>138.200</b>	<b>58.060</b>
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.</b>	<b>58.263</b>	<b>138.200</b>

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Ved salg av varer er dette leveringstidspunktet. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføring etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

### **Fordringer**

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det den grad det anses nødvendig foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er oppført til pålydende

### **Tomter for salg**

Selskapet har kjøpt og utvikler tomteområder for salg av ferdig tilrettelagte tomter. For delfelt med inngåtte kontrakter, vil inntektsføring med fortjeneste skje i henhold til løpende avregning for hvert delfelt.

Fullføringsgraden beregnes med utgangspunkt i forholdet mellom påløpte kostnader og forventede totale kostnader for prosjektet. Beholdning av tomter for salg er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og forventet netto salgsverdi. Anskaffelseskost på tomter i beholdning inkluderer direkte kostnader til kjøp og utvikling med tillegg av finanskostnader. Verdiskapning/salgsinntekter pr. delfelt fremkommer da som fullføringsgrad (iht. ovennevnte) multiplisert med kontraktsbeløp pr. delfelt.

### **Skatt**

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes med 25 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt beregnes i henhold til gjeldsmetoden uten neddiskontering.

## Jåsund Utviklingsselskap AS

### Note 2 Salgsinntekter

Selskapets omsetning er knyttet til salg og opparbeidelse av tomteområder i Sola kommune.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2015	2014
Lønninger	0	0
Styrehonorar	145.000	285.000
Arbeidsgiveravgift	16.920	22.560
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	161.920	307.560

Antall årsverk	0	0
----------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Daglig ledelse dekkes av oppdragsavtale mellom Jåsund Utvikling AS og Molo 1 AS. Kostnaden for 2015 utgjorde kr. 698.370 inklusiv merverdiavgift.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2015 utgjør kr 32.800.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 17.180.

#### Lån

Det er ikke gitt lån eller lignende til ledende personer, aksjeeiere m.v.



## Jåsund Utviklingsselskap AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	870.052	1.712.965
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>870.052</b>	<b>1.712.965</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6.432.569	6.325.348
Permanente forskjeller	30.997	18.969
Endring i midlertidige forskjeller	4.420.742	-7.957.225
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10.884.308	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1.612.909</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>Endring</b>
Tilvirkningskontrakter	12.542.695	20.861.845	8.319.150
Varebeholdning	41.339.069	37.440.661	-3.898.408
<b>Sum</b>	<b>53.881.764</b>	<b>58.302.506</b>	<b>4.420.742</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-10.126.218	-21.010.526	-10.884.308
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>43.755.546</b>	<b>37.291.979</b>	<b>-6.463.566</b>
<b>Utsatt skatt (25 % / 27 %)</b>	<b>10.938.886</b>	<b>10.068.834</b>	<b>-870.052</b>
Effekt av endring av skattesats	-875.111	0	

## Jåsund Utviklingselskap AS

### Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

#### Aksjer i datterselskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemme-andel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Vestø AS	Sola	100 %	49.566.411	7.209	49.580.000
Stokkavik AS	Sola	100 %	31.663.855	-18.523	31.705.000
Skiftesvik	Sola	100 %	11.793.460	-40.949	11.856.000

### Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Av selskapets gjeld er kr 166.785.028 gjeld til kreditinstitusjoner med en trekkramme på kr. 187.182.169.

	2015	2014
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	11.828.344	4.889.631

Det er ikke avtalt forfall for selskapets ansvarlige lån.

Selskapet inngår løpende nye kontrakter med entreprenører for videre opparbeidelse av nye delfelt.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2015	2014
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer (kortsiktige og langsiktige)	5.575.410	567.084
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0

### Note 8 Bundne midler

Inkludert i selskapets bankinnskudd pr 31.12. er bundne midler til skattetrekk kr 58.263.

## Jåsund Utviklingsselskap AS

### Note 9 Tomteutviklingsprosjekt

Bokført beholdning består av tomter ervervet for utvikling og videresalg som er solgt pr 31.12.2015. Tomter for videresalg er oppført til anskaffelseskost av råtomt tillagt andel av opparbeidelseskostnad til direkte kostpris, inkl. finanskostnader.

	2015	2014
Kostnader igangværende fastprisprosjekter	279.683.024	194.096.919
Inntektsført dekningsbidrag igangværende prosjekter	49.548.121	39.516.483
<b>Verdiskapt på prosjekter i arbeid</b>	<b>329.231.145</b>	<b>233.613.402</b>
+ Forskudd fra kunder	43.524.846	22.083.042
- Fakturert	372.755.991	255.696.444
<b>Kundefordringer, prosjekt under utførelse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Urealisert tap på ingangværende prosjekter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Tomter, inkl. kostnader tomteutviklingsprosjekt på kr 194 millioner vedrører påløpte kostnader knyttet til de delfelt hvor det ikke er inngått salgskontrakter. Balanseposten er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jåsund Utviklingsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1.000	1.000,00	1.000.000
<b>Sum</b>	<b>1.000</b>		<b>1.000.000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Sola Kommune	340	34,0
Block Watne AS	178	17,8
Kruse Smith Eiendom AS	178	17,8
Optimera AS	178	17,8
Øster Hus Gruppen AS	126	12,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1.000</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Njål Østerhus	Styremedlem	63

Styremedlem Njål Østerhus eier indirekte 50 % av Øster Hus Gruppen AS.

## Jåsund Utviklingsselskap AS

### Note 11 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr 01.01.2015	1.000.000	1.750.158	29.365.552	32.115.710
Årets resultat	0	0	5.562.517	5.562.517
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.2015</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.750.158</b>	<b>34.928.070</b>	<b>37.678.228</b>

### Note 12 Pantstillelser

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	166.785.028	229.388.552
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Driftsløsøre og inventar	0	0
Varelager	194.441.910	225.161.748
<b>Sum</b>	<b>194.441.910</b>	<b>225.161.748</b>

# Årsberetning for 2015

## Jåsund Utviklingsselskap AS

Org.nr. 989 301 977

### Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet er å utvikle Jåsund med sine delområder til et godt boligområde, ved å legge forholdene til rette for en effektiv og lønnsom utbygging av området. Selskapet er lokalisert i Sola kommune.

VVA arbeidene med etappe 1 og 2 til sammen 202 boliger ble påbegynt i 2009/2010. VVA arbeidene for etappe 3 ble startet i 2013, og i 2015 startet VVA anleggene for etappe 4 (delfeltene EFGH) slik at det i dag er VVA arbeider for 516 boliger ferdigstilt eller i gang. Alle tomter for etappe 3 er solgt, samt alle boligene på delfeltene EF og H, delfelt G selges til Sola kommune i 2016. Ca. 315 boenheter er tatt i bruk på Myklebust.

Det ble i 2012 også ferdigstilt ny rundkjøring og ny bil adkomst til utbyggingsområdet, i 2013 ble bussvei gjennom hele Jåsund halvøya ferdigstilt.

I 2015 har selskapet hatt fokus på ferdigstilling av etappe 3, samt oppstart etappe 4, ferdigstille planer og bygging av sjøbad. Sjøbadet ble offisielt åpnet 23. august 2015. Selskapet driver ikke med forskning – og utviklingsaktivitet.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift, og forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Selskapets overskudd i 2015 ble kr. 5.562.517,- Alle tomtene på etappe 1, 2 og 3, samt 68% av tomtene på etappe 4 er videresolgt til selskapets aksjonærer og alle grunneiere har fått sine erstatningstomter tildelt. Reguleringsplanen for hele området ble i Sola kommunestyre godkjent 5. februar 2009. Utbyggingsavtale med kommunen er underskrevet. Rentekostnader er balanseført som en del av tomteutviklingskostnadene.

### Arbeidsmiljø/Ytre miljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

### Likestilling

Bedriften har ingen fast ansatte.

Styret består av 6 personer og alle disse er menn. Styret har ut fra vurdering av bedriftens størrelse, antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

### Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Det ble i januar 2013 skrevet opsjonsavtaler med rett til kjøp av 350 da. Det er etablert egne utbyggingsselskap for delfeltene som skal bygges på Vestø, Stokkavik og Skiftesvik. De nye utbyggingsselskapene er alle heleide datterselskaper av Jåsund Utbyggingsselskap AS.

### Framtidsutsikter

Styret vil påpeke at det svake underliggende boligmarkedet i Rogaland ikke setter selskapets forretningsmodell i fare. Skulle det svake boligmarkedet vedvare over lang tid er det dog en fare for at fremdrift og igangsetting kan bli utsatt som følge av at salg til selskapets kunder/aksjonærer uteblir.

Sola, 10. mars 2016.

.....  
Styreformann

Tom Henning Slettrei

.....  
Styremedlem

Njal Østerhus

.....  
Styremedlem

Jan Sigve Tjelta

.....  
Styremedlem

Bent Eddie Lie

.....  
Daglig leder

Odd Fanuelsen

.....  
Styremedlem

Sven Ravn Carlsen

.....  
Styremedlem

Helge Eggja

Til generalforsamlingen i  
**Jåsund Utviklingselskap AS**

## **REVISORS BERETNING**

### **Uttalelse om årsregnskapet**

Vi har revidert årsregnskapet for Jåsund Utviklingselskap AS som består av selskapsregnskap, som viser et overskudd på kr 5 562 517, og konsernregnskap, som viser et overskudd på kr 5 510 254. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

#### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



### *Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapet og konsernet Jåsund Utviklingsselskap AS finansielle stilling per 31. desember 2015 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Uttalelse om øvrige forhold**

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 10. mars 2016

**FSS Revisjon AS**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Karl Arne Soltveit', written over the printed name.

Karl Arne Soltveit  
statsautorisert revisor



**Jåsund Utviklingselskap AS**  
**Organisasjonsnummer 989 301 977**

**PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

**1. Åpning.**

På grunnlag av innkalling av 29.februar 2016 ble ordinær generalforsamling i Jåsund Utviklingselskap AS åpnet av styreleder Tom Henning Slethei den 10. mars 2016 kl. 15.00 i Welhavens vei 6, Sandnes. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var tilstede:

Sola Kommune v/Rådmann	340 aksjer.
Block Watne AS v/Sven Ravn Carlsen	178 aksjer.
Kruse Smith Eiendom AS v/Helge Eggja	178 aksjer
Optimera AS v/Bent Eddie Lie	178 aksjer
Øster Hus Tomter AS v/Njål Østerhus	126 aksjer

**2. Valg av møteleder og protokollfører.**

Som møteleder ble Tom Henning Slethei valgt. Som protokollfører ble Helge Eggja valgt, og til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Bent Eddie Lie valgt.

**3. Styrets beretning.**

Styrets årsberetning ble gjennomgått og kommentert. Det fremkom ingen vesentlige innvendinger.

**4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.**

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

**5. Disponering av årsresultat.**

Styrets forslag om disponering av overskudd på kr. 5.562.517,- ble enstemmig vedtatt med følgende disponering: Overføres til annen egenkapital kr 5.562.517,-

**6. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor.**

Det ble vedtatt godtgjørelse til styrets leder med kr. 80.000,- og styremedlemmer/selskap kr. 20.000,- og møtende varamedlemmer kr. 2.000,- pr. møte.  
Honorar til revisor dekkes etter regning.

**7. Valg.**

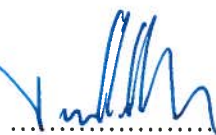
Valgt styret for 2016:


Tom-Henning Slethei, styrets leder  
Jan Sigve Tjelta, styremedlem  
Helge Eggja, styremedlem  
Njål Østerhus, styremedlem  
Sven Ravn Carlsen, styremedlem  
Bent Eddie Lie, styremedlem

Som varamedlemmer ble valgt: Cato Østerhus, Stene T. Bergsløkken og Geir Henning Kyllingstad

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Sola, 10. mars 2016.

  
.....  
Tom-Henning Slethei  
Møteleder

  
.....  
Bent Eddie Lie



## Jåsund Utviklingsselskap AS

### Resultatregnskap

Morselskap			Konsern	
2015	2014	Driftsinntekter og driftskostnader Note	2015	2014
95.617.743	109.552.040	Salgsinntekt	95.617.743	27.939.169
0	0	Annen driftsinntekt	168.000	0
<b>95.617.743</b>	<b>109.552.040</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>95.785.743</b>	<b>27.939.169</b>
85.586.106	101.659.140	Varekostnad	85.586.106	28.317.793
161.920	307.560	Lønnskostnad	161.920	307.560
1.006.884	1.359.998	Annen driftskostnad	1.185.250	1.418.807
<b>86.754.910</b>	<b>103.326.698</b>	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>86.933.276</b>	<b>30.044.160</b>
<b>8.862.833</b>	<b>6.225.342</b>	<b>Driftsresultat</b>	<b>8.852.467</b>	<b>-2.104.991</b>
		<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
76.128	102.443	Annen renteinntekt	137.702	109.636
63	140	Annen finansinntekt	63	140
2.500.113	0	Annen rentekostnad	2.618.605	0
6.342	2.577	Annen finanskostnad	6.367	2.590
<b>-2.430.264</b>	<b>100.006</b>	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-2.487.207</b>	<b>107.186</b>
<b>6.432.569</b>	<b>6.325.348</b>	<b>Resultat etter finansposter</b>	<b>6.365.260</b>	<b>-1.997.805</b>
<b>6.432.569</b>	<b>6.325.348</b>	<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>6.365.260</b>	<b>-1.997.805</b>
870.052	1.712.965	Skattekostnad på ordinært resultat	855.006	1.699.026
<b>5.562.517</b>	<b>4.612.383</b>	<b>Ordinært resultat</b>	<b>5.510.254</b>	<b>-3.696.831</b>
<b>5.562.517</b>	<b>4.612.383</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>5.510.254</b>	<b>-3.696.831</b>
<b>5.562.517</b>	<b>4.612.383</b>	<b>Til majoritet</b>	<b>5.510.254</b>	<b>-3.696.831</b>
		<b>Overføringer</b>		
5.562.517	4.612.382	Overføringer annen egenkapital	5.510.254	-3.696.831
<b>5.562.517</b>	<b>4.612.382</b>	<b>Sum overføringer</b>	<b>5.510.254</b>	<b>-3.696.831</b>

# Jåsund Utviklingsselskap AS

## Balanse

Morselskap		Konsern			
2015	2014	Eiendeler	Note	2015	2014
		<b>Anleggsmidler</b>			
		<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
		<b>Varige driftsmidler</b>			
		<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
93.141.000	93.141.000	Investeringer i datterselskap 5		0	0
450.000	450.000	Obligasjoner og andre kortsiktede fordringer		0	0
<u>93.591.000</u>	<u>93.591.000</u>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<u>93.591.000</u>	<u>93.591.000</u>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
		<b>Omløpsmidler</b>			
<b>194.441.910</b>	<b>225.161.748</b>	<b>Varelager</b>	9, 12	<b>283.971.301</b>	<b>309.742.059</b>
		<b>Fordringer</b>			
5.144.867	125.855	Andre fordringer	7	404.539	329.838
<u>5.144.867</u>	<u>125.855</u>	<b>Sum fordringer</b>		<u>404.539</u>	<u>329.838</u>
<b>58.263</b>	<b>138.200</b>	<b>Bankinnskudd</b>	8	<b>432.308</b>	<b>617.699</b>
<u>199.645.039</u>	<u>225.425.803</u>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>284.808.149</u>	<u>310.689.596</u>
<u>293.236.039</u>	<u>319.016.803</u>	<b>Sum eiendeler</b>		<u>284.808.149</u>	<u>310.689.596</u>

## Jåsund Utviklingsselskap AS

### Balanse


Morselskap						Konsern	
2015	2014	Egenkapital og gjeld	Note	2015	2014		
		<b>Innskutt egenkapital</b>					
1.000.000	1.000.000	Aksjekapital	10	1.000.000	1.000.000		
1.750.158	1.750.158	Overkurs		1.750.158	1.750.158		
<u>2.750.158</u>	<u>2.750.158</u>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>2.750.158</u>	<u>2.750.158</u>		
		<b>Opptjent egenkapital</b>					
34.928.070	29.365.552	Annen egenkapital		26.539.271	21.029.017		
<u>34.928.070</u>	<u>29.365.552</u>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>26.539.271</u>	<u>21.029.017</u>		
		<b>Sum egenkapital</b>	11	<u>29.289.429</u>	<u>23.779.175</u>		
<u>37.678.228</u>	<u>32.115.710</u>						

# Jåsund Utviklingsselskap AS

## Balanse


Morselskap			Konsern	
2015	2014	Note	2015	2014
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetning for forpliktelser</b>				
10.938.886	10.068.834		10.899.794	10.044.788
<u>10.938.886</u>	<u>10.068.834</u>		<u>10.899.794</u>	<u>10.044.788</u>
25.000.000	25.000.000		25.000.000	25.000.000
<u>25.000.000</u>	<u>25.000.000</u>		<u>25.000.000</u>	<u>25.000.000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
166.785.028	229.388.552		166.785.028	229.388.552
9.309.051	258.104		9.309.051	291.479
0	102.560		0	102.560
43.524.846	22.083.042		43.524.846	22.083.042
<u>219.618.925</u>	<u>251.832.258</u>		<u>219.618.925</u>	<u>251.865.633</u>
<b>Sum gjeld</b>				
<u>255.557.812</u>	<u>286.901.092</u>		<u>255.518.720</u>	<u>286.910.421</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>				
<u>293.236.039</u>	<u>319.016.802</u>		<u>284.808.149</u>	<u>310.689.596</u>

Sola, 10.03.2016

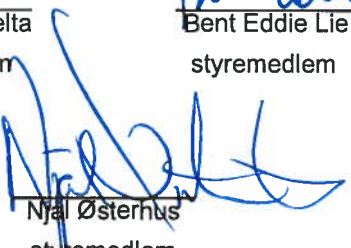
  
Tom Henning Slethel  
styreleder

  
Jan Sigve Tjelta  
styremedlem

  
Bent Eddie Lie  
styremedlem

  
Helge Eggja  
styremedlem

  
Syren Ravn Carlsen  
styremedlem

  
Njal Østernus  
styremedlem

  
Odd Egil Fanuelsen  
daglig leder