

Eiere av landbrukseiendommer i Sola

Dato:  
23.04.2024

Vår ref.:  
22/401

Journalpostid.:  
34

Deres ref.:

Saksbehandler:  
Ane Haugland

## Utfyllende svar på spørsmål i forbindelse med vann- og avløpsgebyr på landbruk

Viser til tidligere sendt informasjon og møtet som ble holdt på kulturhuset 20. mars 2024.

På møtet den 20. mars fikk vi flere gode spørsmål fra landbrukseierne som var tilstede. Noen av disse spørsmålene har allerede blitt svart ut i brev som ble sendt 22 mars 2024 og på [sola.kommune.no](http://sola.kommune.no) hvor det er egen veiledning vann- og avløpsgebyr for landbruk. For å svare på spørsmålene vi fikk fra informasjonsmøtet valgte vi å innhente ekstern juridisk vurdering og samtidig også informere om dette politisk i kommunen. Hovedfunnene fra den eksterne juridiske vurderingen er:

1. Driftsbygninger (næring) kan ikke behandles likt som bolig.
2. Bolig som har målt vann, må betale for målt avløp. Man kan ikke stipulere avløp når vannet måles.
3. Driftsbygninger må ha målt vannforbruk, da disse defineres som næring.
4. Vann inn er som hovedregel lik vann ut. Unntak kan kun gjøres for næring på avløp ved å måle avløpsmengde.

Det poengteres også det vil være krav til separat vannmåling av bolig og driftsbygning, i fremtiden, da dette regnes som kombinasjonseiendommer. Dette medfører at det kan være lurt å sørge for vannmåler til boligen nå, dersom du allikevel må gjøre noe med ditt private ledningsnett.

### Hva vil dette si for deg:

Den tidligere informasjonen du har fått fra oss gjelder.

Driftsbygning må ha installert egen vannmåler.

Dersom du ønsker å betale for faktisk brukt avløp på driftsbygningen må en egen vannmåler være installert til å måle avløpet.

Frem til 30. november 2024 gjelder en midlertidig ordning basert på reglene som var før 1. januar 2024.

Dokumenter ditt ledningsnett og send kommunen informasjon på skjema "Vannmåler og ledningsnett på landbrukseiendom" og opprett dialog med din rørlegger.

Du finner mer informasjon på [www.sola.kommune.no/byggesak-eiendom-og-](http://www.sola.kommune.no/byggesak-eiendom-og-)



kart/kommunale-gebyrer/

Med hilsen

Tor Arne Oltedal  
Seksjonsleder

Ane Haugland  
jurist

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen signatur.

