

 Sola kommune	Sjekkliste ved innlevering av tekniske planer	
		Revisjon 06.02.2025

Sjekklista er ikke utfyllende og er kun ment som en huskeliste. Prosjekterende er selv ansvarlig for at alt er prosjektert iht. normer og regler i kommunen ved innlevering av teknisk plan.

Ved planlegging og bygging av infrastruktur som skal overtas av Sola kommune skal minst følgende normer og veiledninger følges:

- Vegnorm for Sør-Rogaland <https://www.sola.kommune.no/vei-og-trafikk/vegnorm-for-sor-rogaland/>
Der denne ikke er dekkende følges Statens vegvesen sine håndbøker
- Veileder for veiteknisk rammeplan <https://www.sola.kommune.no/vei-og-trafikk/veileder-for-vei-rammeplan/>
- Kommunalteknisk vann- og avløps norm <https://va-norm.no/sola/>
- Veileder for VA-rammeplan <https://www.sola.kommune.no/byggesak-eiendom-og-kart/vann-og-avlop/regler-for-vann-og-avlop/veileder-for-va-rammeplan/>
- Gjeldende norm for renovasjonsteknisk anlegg <https://www.sola.kommune.no/byggesak-eiendom-og-kart/avfall-og-gjenvinning/regler-for-renovasjon/for-utbyggere/>
- Krav til overvannshåndtering <https://www.sola.kommune.no/byggesak-eiendom-og-kart/vann-og-avlop/regler-for-vann-og-avlop/krav-til-overvannshandtering/>
- Utomhusplan <https://www.sola.kommune.no/f/p1/ic5d840c9-42dc-434a-af40-c2f942cbfe9c/norm-for-utomhusanlegg-v21oppdatert-revideringer-19092017.pdf>

NB! Mangler ved innlevering kan føre til at planer ikke vil bli behandlet før tilstrekkelig planmaterieell foreligger, konsulenten vil da få tilbakemelding.

Sjekkliste ved innlevering av tekniske planer

Revisjon
06.02.2025

Generelt	Ivaretatt	Ikke aktuelt	Kommentar
Godkjent reguleringsplan			
Godkjent utbyggingsavtale			
Teknisk beskrivelse			
Innsendelsen er komplett - alle fagetater er ivaretatt i henhold til reguleringsplan og eventuell utbyggingsavtale			
Tegninger er merket med tittelfelt, dato, revisjonsnummer, målestokk, nordpil og tegnforklaring.			
Kartgrunnlaget henviser til reguleringsplan og/eller gatenavn/prosjektnavn.			
Er avstandskrav iht. NS3070 Masterplan - med infrastruktur som skal plasseres i offentlige arealer (i rette mål). Gjelder VA-anlegg, høyspent, fjernvarme, gass, kabler, sandfang, drensledninger med mer. Oppfylles ikke avstandskrav skal det sendes avvikssøknad.			
Er det kritiske krysningspunkt som må sjekkes nøyer			
Grensesnitt mellom nytt og eksisterende rørledninger, behov for detaljtegning			
Overtakelseskart/eierforhold – med tydelige grenser og farger			
Tegningsliste			
SOSI-4.5 fil innsendt av teknisk plan, med reguleringsformålgrensinger. Viktig med georeferanse.			
GMI-fil av teknisk VA planer			
Overvannsplan – med overvannstiltak og hvilke areal som renner til de ulike tiltakene. Overvannsplanene viser tiltakene sammen med grøntanlegg. Flomveger må vise i tegninger			
Er det forurensede masser i området som må ivaretas særskilt.			
Graving tett inntil elv/bekk med særskilt hensyn.			



Sjekkliste ved innlevering av tekniske planer

Revisjon
06.02.2025

Er eksisterende rørledninger innmålt i tilkoblingspunkter			
Er det samordnet og avklart med andre etater om interesse for samarbeid			
Planer er utarbeidet i henhold til gjeldende kommunalteknisk norm.			
Avvikssøknad – avvik fra normen skal begrunnes med forslag til tiltak. Med henvisning til tegning.			
Oppgi ansvarlig for samordningsansvar for alle fag			

Vann og avløp	Ivaretatt	Ikke aktuelt	Kommentar
Oversiktsplan			
Lengdeprofiler - med ledninger/stikkledninger			
Ledningsplan - med kjellergulvhøyder			
Normalprofiler/grøftesnitt			
Kumskisser med deleliste – av alle nye kummer og tilkoblingskummer			
Trykklinjeberegninger - ved fare for oppstuvning			
Tilstand og alder på kummer i påkoblingspunkt. Vurder om disse må byttes ut, eventuelt kontakt drift.			
Prosjektert etter VA-rammeplan			
Erklæringer - for liggerettigheter og grunnnerv, samt konflikter med andre ledninger og konstruksjoner er avklart			
Overvannshåndtering – detaljplan med komplette beregninger for alle overvannstiltak som viser			

Sjekkliste ved innlevering av tekniske planer

 Revisjon
06.02.2025

håndtering i henhold til 3 – leddsstrategien			
Påslipp av overvann - dimensjonering eventuelt tegning av regulator			
Avstand mellom kummer skal være mindre enn 100m			
Vannkummer- og rør	Ivaretatt	Ikke aktuelt	Kommentar
Kapasitet til brannvann i påkoblingspunkt			
Påkobling av stikkledninger i kum			
Vannledning som gir ringnett.			
Drenering av vannkum			
Utlufting/lufteklokke på høybrekk			
Serviceventiler i alle retninger. Dette er et indirekte krav for å kunne utføre sluttkontroll. Vannledninger skal kunne tømmes, fylles, luftes og rengjøres.			
Lavpunkt/lavbrekk med behov for tømmepunkt			
Kumskisse med deleliste for alle kummer og bend			
Overdekning skal være mer enn 1,3m. Mindre enn 1,3m må det frostsikres.			
Skal være sentrisk kjegle og 800mm dimensjon på lokk dersom vannledning er 300mm>=			
Riktig diameter på kum ift. Diameter på vannledning			
Vises avlastningsplater og type på tegning			
Avløpskummer- og rør	Ivaretatt	Ikke aktuelt	Kommentar
Kumskisser med deleliste			
Avstand mellom kummer skal ikke være mer enn 70-80m			



Sjekkliste ved innlevering av tekniske planer

Revisjon
06.02.2025

Løsning som hindrer at slam påføres eksisterende ledningsnett i utførelsesfasen, eksempelvis montering av anleggssandfang			
Er det foretatt selvrensberegninger			
Vinkelendring i eller utenfor kum (over eller under 300mm rørledning).			
Tilkobling av stikkledning på hovedledning, over eller under 300m på hovedledning gir ulik tilkoblingsløsning med gren eller IG-stikk. Riktig klokkeslett			
Hydrauliske forhold i kummer			
Overvann	Ivaretatt	Ikke aktuelt	Kommentar
Er det lagt ved før utbygging og etter utbygging beregninger, samt flom.			
Overløp på fordrøyningsanlegg (ikke tillatt).			
Er flomveier ivaretatt i planer			