

	2018	2019
Tiltak som behandles etter søknad		
I tillegg til basisgebyr betales et arealgebyr per m ² bruksareal	18,90	18,90
Redusert arealgebyr per m ² for tiltak i henhold til PBL§21-7, 2. ledd	10,70	10,70
Delt igangsetting		
Det tas et gebyr for igangsettingssøknad nummer 2, 3, 4 osv.	3 190	3 250

Basisgebyr	Satser 2018			Satser 2019		
	Tiltaks-klasse 1	Tiltaks-klasse 2	Tiltaks-klasse 3	Tiltaks-klasse 1	Tiltaks-klasse 2	Tiltaks-klasse 3
1 Boliger						
A Ren enebolig	19 420	26 770		19 810	27 310	
B Enebolig med hybel/sokkelleilighet	19 420	26 770		19 810	27 310	
C Tomannsbolig, vertikalt delt, per leilighet	12 050	19 420		12 290	19 810	
D Tomannsbolig, horisontalt delt, per leilighet	12 050	19 420		12 290	19 810	
E Andre småhus (ikke over fire leiligheter per hus)	26 770	34 160		27 310	34 840	
F Rekkehus, per leilighet	12 050	15 760		12 290	16 080	
G Enebolig i kjede	19 420	26 770		19 810	27 310	
H Bygg på to etasjer med fem eller flere leiligheter	26 770	34 160		27 310	34 840	
Til- og påbygg (A-H), gjelder også hagestue/vinterhage						
Mindre enn 30 m2 samlet areal	6 450	8 380		6 580	8 550	
Større (eller lik) 30 m2 samlet areal	8 380	12 050		8 550	12 290	
K Ombygging (A-H) mindre enn 50 % av totalt areal	1 860	1 860		1 900	1 900	
L Ombygging – hovedombygging (A-H) større enn 50 % av totalt areal	3 660	3 660		3 730	3 730	
M Lavblokk (defineres som fire eller flere boenheter, inntil fire etasjer)				40 860	63 330	70 610
N Blokk	60 090	93 130	103 830	61 290	94 990	105 910
O Terrassehus	60 090	93 130	103 830	61 290	94 990	105 910
P Til- og påbygg (M-O)						
Mindre enn 50 m2	6 450	8 380		6 580	8 550	
Større (eller lik) 50 m2	12 050	12 050		12 290	12 290	
Q Ombygging (M-O) mindre enn 50 % av totalt areal	7 380	11 030		7 530	11 250	
R Ombygging (M-O) større enn 50 % av totalt areal	14 760	17 680		15 060	18 030	
S Bruksendring (A-O), fra tilleggsdel til hoveddel	2 860	2 860		2 920	2 920	
T Ny boenhet eksisterende bolig	12 050	12 050		12 290	12 290	
Andre tiltak på boligeiendom						
Fasadeendring	2 860	2 860		2 920	2 920	
Støttemurer	2 860	4 670		2 920	4 760	
Innhegning/gjerde/støyskjerm	2 860			2 920		
Brygger	6 900	8 380		7 040	8 550	
Graving/fylling/sprenging	2 860			2 920		
Basseng/brønn/dam	6 900			7 040		
2 Andre nybygg						
A Garasjer og uthus for boliger	3 950			4 030		
B Naust for boliger	8 380			8 550		
C Andre, mindre tilbygg til bolig	3 950			4 030		
D Til- og påbygg (A-C), samt uisolerte hagestuer	2 860			2 920		
3 Produksjonsbygg for verksted og industri						
A Etasjebygg for fabrikk eller verksted	30 490	56 310	74 740	33 540	61 940	82 210
B Etasjebygg for fabrikk eller verksted kombinert med kontor	30 490	56 310	74 740	33 540	61 940	82 210
C Produksjonshall	26 770	45 260	67 350	29 450	49 790	74 090
D Produksjonshall kombinert med kontorfløy	26 770	45 260	67 350	29 450	49 790	74 090
E Andre produksjonsbygg	26 770	45 260	67 350	29 450	49 790	74 090
F Til- og påbygg (A-I)						
Minimumsgebyr små til-/påbygg eller ombygginger mindre enn 100 m2	9 250	9 250	9 250	9 440	9 440	9 440
Mindre enn 1000 m2 BRA	15 760	15 760	15 760	16 080	16 080	16 080
Større, eller lik, 1000 m2 BRA	20 210	20 210	20 210	20 610	20 610	20 610
G Ombygging mindre enn 50 % av totalt areal (A-I)	14 760	14 760	14 760	15 060	15 060	15 060
H Ombygging større enn 50 % av totalt areal (A-I), hovedombygging	18 410	18 410	18 410	18 780	18 780	18 780
I Bruksendring (A-E)	15 760	15 760	15 760	16 080	16 080	16 080
4 Kontor-, forretnings- og andre næringsbygg						
A Kontor- og administrasjonsbygg	56 310	102 360	148 410	61 940	112 600	163 250
B Varehus og andre butikkbygg	56 310	102 360	148 410	61 940	112 600	163 250
C Ekspedisjonsbygg og terminaler	56 310	102 360	148 410	61 940	112 600	163 250
D Lager- og garasjebygg	30 490	56 310	74 730	33 540	61 940	82 200
E Bensinstasjon	30 490	56 310	74 730	33 540	61 940	82 200
F Annet bygg for kontor, forretning eller samferdsel	30 490	56 310	74 730	33 540	61 940	82 200
G Til- og påbygg (A-F)						
Minimumsgebyr små til-/påbygg og ombygginger, samlet areal mindre enn 100 m2	7 010			7 150		
Mindre enn 1000 m2 samlet areal	23 120	23 120	23 120	23 580	23 580	23 580
Større enn 1000 m2 samlet areal	26 770	26 770	26 770	27 310	27 310	27 310
H Ombygging mindre enn 50 % av totalt areal (gjelder også bruksendring)	18 410	27 630	36 880	18 780	28 180	37 620
I Ombygging større enn (eller lik) 50 % av totalt areal betales som for nybygg (gjelder også bruksendring)	27 620	36 430	55 300	28 170	37 620	56 410
J Bruksendring (A-F)	15 760	15 760	15 760	16 080	16 080	16 080
5 Hotell- og restaurantbygg						
A Hotell	74 740	111 560	185 300	82 210	122 720	203 830
B Andre bygg/andre butikkbygg	56 310	93 130	130 020	61 940	102 440	143 020
C Til- og påbygg, minimumsgebyr	6 580	6 580	6 580	6 710	6 710	6 710
Samlet areal mindre enn 100 m2	7 560	7 560	7 560	7 710	7 710	7 710
Mindre enn 1000 m2 samlet areal	30 490	56 310	74 740	31 100	57 440	76 230
Større enn (eller lik) 1000 m2 samlet areal	56 310	74 740	111 560	57 440	76 230	113 790
D Ombygging større enn (eller lik) 50 % av bygning (A-B)	44 250	55 300	73 750	45 140	56 410	75 230
E Ombygging større enn (eller lik) 50 % bygning (A-B) betales som for nybygg	55 300	73 750	92 120	56 410	75 230	93 960
F Bruksendring (A-B)	15 760	15 760	15 760	16 080	16 080	16 080
6 Bygg for offentlige og private tjenester						
A Bygg for undervisning/forskning		111 560	185 300		113 790	189 010
B Sykehus/aldershjem/sykehjem		111 560	185 300		113 790	189 010
C Barnehager	26 840	45 260		27 380	46 170	
D Omsorgsboliger	26 840	45 260		27 380	46 170	
E Kirke/kapell og lignende		111 560	185 300		113 790	189 010
F Samfunnshus/forsamlingshus		111 560	185 300		113 790	189 010

Basisgebyr	Satser 2018			Satser 2019		
	Tiltaks-klasse 1	Tiltaks-klasse 2	Tiltaks-klasse 3	Tiltaks-klasse 1	Tiltaks-klasse 2	Tiltaks-klasse 3
G Teater/kinobygg		111 560	185 300		113 790	189 010
H Idrettsbygg		73 750	111 560		75 230	113 790
I Andre bygg		56 320	73 750		57 450	75 230
J Til- og påbygg (A-I), små til-/påbygg/ombygginger mindre enn 100 m2	10 870	10 870	10 870	11 090	11 090	11 090
Mindre enn 1000 m2 samlet areal	19 420	19 420	19 420	19 810	19 810	19 810
Større enn (eller lik) 1000 m2 samlet areal	37 900	37 900	37 900	38 660	38 660	38 660
K Ombygging mindre enn 50 % av totalt areal	9 220	29 480	55 310	9 400	30 070	56 420
L Ombygging større enn 50 % av totalt areal, hovedombygging	20 260	55 310	92 120	20 670	56 420	93 970
M Bruksendring (A-I)	15 760	15 760	15 760	16 080	16 080	16 080
7 Søknad – bygg for jordbruk, fiske og fangst, alminnelige driftsbygninger (PBL §20-2, punkt b)						
A	6 580	12 050		6 710	12 290	
B Andre bygg	6 580	12 050		6 710	12 290	
C Til- og påbygg (A-B), ved må til-/påbygg/ombygginger, minimumsgebyr						
Mindre enn 100 m2	2 860	4 670		2 920	4 760	
Større enn (eller lik) 100 m2	4 670	8 380		4 760	8 550	
D Ombygginger mindre enn 50 % av totalt areal	1 860	2 760		1 900	2 820	
E Ombygging større enn (eller lik) 50 % av totalt areal, hovedombygging	2 760	3 660		2 820	3 730	
F Bruksendring driftsbygninger i landbruket (dispensasjon kommuneplan), gebyr betales på forskudd	15 760	15 760		16 080	16 080	
8 Andre bygg						
A Fritidsbolig	15 760	15 760		16 080	16 080	
B Naust, uthus	3 950			4 030		
C Andre tilbygg	3 950			4 030		
D Til- og påbygg (A-C), gjelder også garasje som tilbygg til bolig	2 860			2 920		
E Ombygging tiltak A-C	2 860			2 920		
9 Dispensasjonssøknader						
A Formål i kommuneplan/ reguleringsplan – dispensasjon fra plankrav, 100-meters beltet	14 760			16 000		
B Utnyttelsesgrad	2 930			4 800		
C Rekkefølgekrav				7 200		
D Plassering (registrert byggegrense m.v.)	2 930			4 800		
E Etasjetall	2 930			4 800		
F Høyde (gesims, møne)	2 930			4 800		
G Andre forhold i reg.best.	2 930			4 800		
H Avstandskrav PBL § 29-4	2 930			4 800		
I Veiopparbeidelse, jf. PBL § 27	2 930			4 800		
J Erstatningsbolig i LNF	2 930			4 800		
K Andre dispensasjoner	2 930			4 800		
I tillegg til gebyr for behandling av dispensasjonssøknad kommer ordinært behandlingsgebyr						
10 Riving av bygg						
Riving av bygning, konstruksjon eller anlegg, jf. § 20-1, garasje/uthus	1 860	2 930		1 900	2 990	
Bolig/andre bygg	2 930	5 900		2 990	6 020	
11 Tekniske installasjoner, PBL § 20-1						
Ventilasjonsanlegg – oppføring/ endring/reparasjon	1 860			5 000		
VVA- og VVS-planer nyanlegg/ større endringer og reparasjoner	1 860			5 000		
Skorstein	1 860			1 900		
12 Andre tiltak						
Fasadeendring	1 860			1 900		
Skilt/reklame	1 860			1 900		
Større skiltplan	2 930			2 990		
Støttemurer	2 930			2 990		
Innhegning/gjerde/støyskjerm	2 930			2 990		
Ledningsanlegg (50 % reduksjon ved enkle stikkledninger)	4 100			4 180		
Masseuttak/-deponi	14 760			16 000		
Mindre masseutfyllinger/-utsiftninger				8 000		
Anlegg av vei eller parkeringsplass	3 370			3 440		
Andre tekniske installasjoner	1 860			1 900		
13 Utendørsplaner/opparbeidelsesplan (per plan)						
A Område mindre enn 5000 m2	1 860			5 000		
B Område større enn, eller lik, 5000 m2	5 570			10 000		
14 Utstikking/belighetskontroll						
Se regulativ for oppmålingssaker.						
15 Utslippstillatelse						
Behandling av søknad om utslipp fra separate avløpsanlegg (ikke offentlige)	5 900			5 900		
Utslipp av oljeholdig avløpsvann	5 890			5 890		
16 Tiltaksplan						
Behandling av tiltaksplan for terrenginngrep i forurenset grunn	15 710			15 710		
17 Frikjøp parkering						
Sola sentrum, beløp i henhold til k-sak 32/15, eks. mva.	120 000			120 000		
18 Tilleggssøknader						
A Mindre endringer				1 900		
B Større endringer				5 000		
Reviderte tegninger/ endringsøknader	1 860					
19 Fradeling						
A Fradeling (behandlingsgebyr av kurante saker i henhold til reguleringsplan)	3 060			3 120		
B Fradeling med dispensasjon (behandlingsgebyr disp. fra kommuneplan/reguleringsplan)	14 760			16 000		
Gebyr for oppmålingsarbeider og matrikkelbrev kommer i tillegg.						
20 Gebyrsatser for tillatelse til seksjonering						
A Seksjonering, nybygg						
1-4 seksjoner	9 000			9 000		
5-10 seksjoner	11 000			11 000		
Fra 11 seksjoner, tillegg per ny seksjon	300			300		
Maksimalt kr. 20 000 per seksjoneringssøknad						
B Seksjonering, eksisterende bygg						
1-4 seksjoner	11 000			11 000		
5-10 seksjoner	13 000			13 000		
Fra 11 seksjoner, tillegg per ny seksjon	300			300		
Maksimalt kr. 22 000 per seksjoneringssøknad						

Basisgebyr	Satser 2018			Satser 2019		
	Tiltaks- klasse 1	Tiltaks- klasse 2	Tiltaks- klasse 3	Tiltaks- klasse 1	Tiltaks- klasse 2	Tiltaks- klasse 3
C Reseksjonering						
1-4 seksjoner	9 000			9 000		
5-10 seksjoner	11 000			11 000		
Fra 11 seksjoner, tillegg per ny seksjon	300			300		
Maksimalt kr. 20 000 per seksjoneringssøknad						
D Sletting/oppheving av seksjonert sameie	3 500			3 500		
E Befaring (kommer I tillegg til saksbehandlingsgebyret)	2 000			2 000		
Dersom det er nødvendig med målebrevskart betales et tilleggsgebyr i henhold til gebyr for kart- og oppmålingsarbeider.						
I tillegg kommer tinglysningsgebyr i henhold til vedtatte satser 2019						