

Agnete Velde Jansson
Grannessletta 81
4052 RØYNEBERG

Dato:
22.03.2024

Vår ref.:
22/401

Journalpostid.:
30

Deres ref.:

Saksbehandler:
Ane Haugland

Kommunale gebyrer for landbruk i Sola kommune

1. januar 2024 gjelder ny gebyrforskrift for vann- og avløp i Sola kommune. Denne erstatter tidligere forskrift som ble første gang vedtatt i 1976.

Hovedregelen i den nye forskriften er at landbruk, som annen næring, må ha vannmåler på næringsdelen da det er krav om at dette skal måles. Avløpsmengden regnes lik vannmengden ved beregning av forbruksgebyr. For eiendom som ikke brukes som bolig og der avløpsmengden er vesentlig større eller mindre enn vannforbruket, kan avløpsgebyret beregnes ut fra målt avløpsmengde.

Vi ser at flere landbrukseiendommer uten vannmåler på driftsbygningen har fått et høyere avløpsgebyr enn tidligere. Derfor har kommunen valgt å innføre en midlertidig ordning fra 1. april til 30. november 2024, slik at disse landbrukseiendommene kan få tilsvarende avløpsgebyr basert på reglene som var før 1.januar 2024. I løpet av denne perioden må vannmåler som måler avløpsmengden på driftsbygningen være installert og godkjent av kommunen. Dersom vannmåler ikke blir installert, vil driftsbygningen betale samme mengde avløp og vann (for de som er tilkoblet offentlig avløpsnett).

De gamle reglene frem til 01.01.2024 hadde en særordning for landbruket

Den tidligere forskriften til Sola kommune hadde en særregel for landbruk i forhold til avløpsgebyret for driftsbygningen. Denne særregelen medførte at landbruket betalte for alt vann inn til driftsbygningen, men ikke lik mengde avløp. Det var ulik praksis på hvordan dette ble beregnet. Hovedpraksis var at mengden avløp ble beregnet med grunnlag i bruksareal på de rommene i driftsbygningen som hadde innlagt vann, dersom det ikke var installert vannmåler. Bakgrunnen for denne særregelen var at mye av vannet som går inn til driftsbygningen ikke går ut via avløpsledningen som er koblet til kommunens ledningsnett, men går direkte til møkkakjeller eller til foring av dyr osv.

Nye regler fra 1. januar 2024

Forbruksgebyr

Alle næringsbygg, inkludert landbruk, må ha vannmåler, dette er ikke noe nytt i Sola. Nye nasjonale regler sier det ikke er lov å ha en egen særregel til landbruk på forbruksgebyret for avløp. Den nye forskriften gjør det mulig for næringsbygg, inkludert landbruk, å betale for faktisk brukt avløpsmengde. For landbruk medfører dette at selve driftsbygningen kan måtte ha flere vannmålere for å måle avløpsmengden slik at man



kan betale for faktisk brukt avløp.

Abonnementsgebyr

Med forskriften fra 1. januar 2024 innførte vi også et abonnementsgebyr for vann og et for avløp. Abonnementsgebyret er forskjellig for næringsbygg og boligbygg. For bygninger som er registrert som næring i eiendomsregisteret (matrikkelen) (f.eks driftsbygning i et landbruk), blir abonnementsgebyret beregnet basert på størrelsen på vannmåleren inn til bygningen(e). Driftsbygningen på et landbruk har en særregel på abonnementsgebyret for avløp og blir beregnet på den minste vannmåleren, uavhengig av den faktiske størrelsen på vannmåleren. Det er ingen særregel for abonnementsgebyret for vann, og gebyret blir beregnet av den faktiske størrelsen på vannmåleren.

For bygninger som er registrert som bolig i matrikkelen betaler du en fast pris på abonnementsgebyret både for vann og avløp. Abonnementsgebyret betales per bruksenhet som definert i matrikkelen.

Dette vil si at det vil være flere abonnementsgebyr å betale for landbruk. Hvis f.eks en landbrukseiendom har to boliger/bruksenheter og en driftsbygning, vil det totalt være minst 3 abonnementsgebyr for vann og 3 for avløp. Den midlertidige ordningen vil ikke ha noen innvirkning på abonnementsgebyret.

Overgangsregler gjelder fra 1. april 2024 til og med 30. november 2024

Vi velger å innføre særregelen som gjaldt før 1.januar 2024 når det gjelder forbruksgebyr for landbruk i en periode. Bakgrunnen for dette er at vi ser at mulighetene i ny gebyrforskrift ikke er utnyttet i stor grad. Vi ønsker å informere deg og muligheten til å få installert vannmåler. Fra 1. april iverksettes den midlertidige ordningen på forbruksgebyr. Den midlertidige ordningen har ikke tilbakevirkende kraft og gjelder for perioden 1.april 2024 til og med 30. november 2024, og gjelder for forbruksgebyr.

Regler fra 1.desember 2024

Fra og med 1. desember opphører overgangsreglene beskrevet over. Da må vannmåler på driftsbygningen være installert, ferdigmelding må være sendt inn og godkjent av kommunen for at vi kan fakturere for faktisk målt avløpsmengde fra driftsbygningen.

Hva må du gjøre?

Dokumentere ledningsnett og vannmåler

Du må sende inn dokumentasjon på ditt ledningsnett og hvor vannmåler(e) er installert. Dette gjør du i skjema **Vannmåler og ledningsnett på landbrukseiendom** som du finner på vår hjemmeside.

Installere vannmåler for avløp dersom du vil betale for målt forbruk

Driftsbygninger må måle forbruket sitt. Dersom du ønsker å betale for målt forbruk på avløp på driftsbygningen, og ikke basert på lik mengde avløp som vann for driftsbygningen, må det installeres vannmåler som måler avløp på driftsbygningen.

Kontakte rørlegger for å installere vannmåler dersom du ikke har dette fra før

Dersom du ikke har vannmåler på driftsbygningen må du kontakte en rørlegger som kan installere den for deg. Rørleggeren vil da kontakte kommunen og sende inn dokumentasjon til kommunen. Du må selv dekke kostnadene med installasjon av vannmåleren, men kommunen dekker kostnaden med innkjøp av vannmåleren og vil stå

som eier av vannmåleren. Du vil betale vannmålerleie per vannmåler du har installert. Kommunen eier vannmålerne.

Du finner mer informasjon om installasjon av vannmåler på vår hjemmeside ved å gå inn på siden som omhandler "veiledning for landbruk."

Referat fra møtet på kulturhuset den 20. mars 2024.

Alle landbrukseiendommene fikk invitasjon til å delta på et møte. Invitasjonen ble sendt til i overkant av 400 personer hvorav 45 deltok på møtet. Det ble en god dialog på møtet og det kom frem flere synspunkter og spørsmål om de kommunale gebyrene.

1. Skal vi ha en vannmåler på bolig og en vannmåler på driftsbygning?
Svar: Hovedregelen i følge forskriften er at næring skal ha vannmåler, mens boliger kan velge om de skal måle vannforbruket eller ha gebyr basert på areal (stipulert).
2. Skal vi ha vannmålerleie/serie vannmåler og betaler for alle vannmålerleie, abo, forbruksgebyr?
Svar: det må betales vannmålerleie for alle målere. Abonnementsgebyr betales for bruksheter (bolig) og samlet kapasitet på inntak (næring).
3. I Stavanger kommune koster vannmålerleie 250, vannpris 15 pr m³, men i Sola er dyrere, hvorfor det?
Svar: kommunedirektøren har forklart gebyrene i sin presentasjon til handling- og økonomiplan for 2024. Denne finnes på kommunes hjemmeside.
4. Gjelder ny forskrift bare Sola kommune eller andre kommune?
Svar: gebyrforskriften gjelder Sola kommune. Denne ble laget sammen med Sandnes og bygger på nasjonale forskrifter.
5. Det er 1 vannmåler hos meg som måler vannet til både boligen og driftsbygningen. Jeg betaler for vannet etter vannmåler for begge, men når det gjelder avløp betaler jeg kun for avløp for boligen pr BRA, siden avløp på driftsbygning går i møkkakjeller. Kan jeg fortsette med det uten å installere ekstra vannmåler?
Svar: dette må vi avklare før vi kan gi et fullgodt svar på dette. Svaret vil vi publisere på vår hjemmeside under «Veiledning vann- og avløpsgebyr for landbruk»
6. En eiendom som har mange bygninger og gir vann til andre har mange vannmålere. Hvor mye koster det å ha vannmålerleie, abo.gebyr og forbruksgebyr i et slikt tilfelle?
Svar: det må betales vannmålerleie for alle målere. Abonnementsgebyr betales for bruksheter (bolig) og samlet kapasitet på inntak (næring). Dersom det er samarbeid mellom flere, legger vi inn hvilke målere som skal trekkes fra, slik at hver enkelt får et korrekt grunnlag for sin faktura.
7. Skal renseanlegg godkjennes av kommune?
Svar: All rensing av avløp skal være godkjent av forurensningsmyndigheten i kommunen. Informasjon om dette finnes på vår hjemmeside.
8. Hvis det er flere målere etter hverandre, vil jeg da betale dobbelt for vannet?
Svar: kommunen har ikke lov til å ta dobbelt betalt. Det er viktig at hver eier

sender inn gode kart og forklaringer til oss på hvordan det er satt opp hos deg. Dette gjør at vi kan legge det inn i systemet vårt, som igjen gir deg korrekt faktura.

9. Hva er skjæringspunkt mellom å ha vannmåler og betale etter bruksareal (BRA) (lønner det seg å ha vannmåler eller ikke)?
Svar: det vil publiseres en vannmålekalkulator som kan brukes av alle for å beregne når det lønner seg med vannmåler. Denne vil selvfølgelig ta utgangspunkt i inneværende års gebyrsatser.
10. Er det ikke mest fornuftig å ha vannmåler og betale for målt vannforbruk enn å betale stipulert?
Svar: ved å betale for målt vannforbruk betaler alle sin del. Forskriften gir likevel boliger i hovedsak mulighet til å velge om man ønsker å ha målt eller stipulert beregning.
11. Hvorfor betales abo.gebyr for fratrekks-måler i Sola?
Svar: abonnementsgebyr for vann betales for den samlede kapasiteten på inntaket til deg når vi snakker om næring. Dette betyr at dersom måleren er større enn standard (3/4") vil antall abonnementsgebyr være større enn 1.
12. Kan man slippe å betale gebyr for driftsbygning?
Svar: for å få gebyrfritak må eiendommen frakobles fysisk etter søknad. Dette må gjøres av godkjent entreprenør eller rørlegger. Det er først når dette er godkjent at gebyrfritak blir innvilget.
13. Det er sendt inn en henvendelse på kommunale gebyrer for 2-3 uker siden, men jeg har fortsatt ikke mottatt svar på henvendelsen?
Svar: vi har mottatt svært mange henvendelser fra våre innbyggere på gebyrene. Dette går på alt fra spørsmål om feiing, vannmålere, bruksareal, abonnementsgebyr og så videre. Vi har prøvd å styre henvendelsene ved at det finnes skjemaer på vår hjemmeside hvor man legger inn opplysninger som gjør at vi kan forstå og svare deg i en omgang. Men på grunn av mange henvendelser, tar det dessverre tid før vi klarer å svare. Har du fått et autosvar fra oss, er henvendelsen mottatt og ligger i kø.
14. Har vi flere typer vannmålere?
Svar: kommunen har standardisert på noen utvalgte vannmålere.
15. Kan jeg kjøpe en vannmåler selv som er godkjent av rørlegger, siden min gamle vannmåler er frossen?
Svar: vannmålere er underlagt nasjonale forskrifter fra Justervesenet siden disse benyttes til kjøp og salg. Dette betyr at det er kommunen som kjøper inn og eier vannmålere. Dere som abonnenter betaler målerleie. Vannmålere skal installeres i samsvar med lover og forskrifter. En av paragrafene sier at vannmåler skal holdes frostfri. Dersom en måler fryser, vil vi som kommune kreve den erstattet av abonnent.
16. Hvis jeg skal installere vannmåler må jeg kjøpe vannmåler og betale vannmålerleie i tillegg?
Svar: Kommunen vil betale for innkjøp av vannmåleren, og du betaler vannmålerleie.

17. Kan vi koble fra offentlig vann og ha brønn til driftsbygningene?

Svar: Det er ikke krav om at driftsbygninger må være tilknyttet offentlig vann- og avløpsnett. Men plan og bygningsloven krever at alternativ vannkilde både må ha tilfredsstillende vannkvalitet og tilstrekkelig slokkevann. Dersom man ønsker å bruke alternativ vannkilde, må dette søkes om til kommunen, som vil vurdere dette i hvert enkelt tilfelle, ut fra dokumentasjon som sendes inn, fra ansvarlig søker.

18. Hvordan kan vi kontakte dere?

Svar: På vår hjemmeside forklarer vi hvordan dere enklest kan komme i kontakt med oss. I perioder med mange henvendelser prioriterer vi dere som har meldt inn sak på nett, fremfor dere som ringer. Hvis dere ønsker å ringe oss er vi tilgjengelig hver dag fra kl. 12.00 -13.00. Det er også mulig å prate med oss ved å komme på rådhuset onsdager fra kl. 09.00 – 10.00.

Med hilsen

Tor Arne Oltedal
Seksjonsleder

Ane Haugland
jurist

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen signatur.