### Skjema for utfylling

# Kommuneplanens arealdel for Sola 2040

Arealinnspill:…………………………………………………………………………

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Opplysninger om forslagsstiller og eiendommen** | | |
| 1 | Hvem er forslagstiller, tiltakshaver, grunneier? |  |
| Er eier av eiendommen gjort kjent med arealinnspillet? |  |
| 2 | Eiendommene som omfattes av innspillet:  adresse og gnr/bnr: |  |
| 3 | Hva er området avsatt til i gjeldende kommuneplan? |  |
| 4 | Hva brukes området til i dag? Beskriv eventuell landbruksverdi, om det går veier, stier eller annen infrastruktur til eller over eiendommen, om det er bygg på eiendommen m.m |  |

|  |
| --- |
| **Beskrivelse av arealinnspillet og kart som viser forslaget** |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Kartutsnitt** | | |
| Eksisterende situasjon (flyfoto) | Gjeldende kommuneplan- arealdel | Event. gjeldende reguleringsplan |
|  |  |  |
| **Forslag til endret arealbruk i ny kommuneplan arealdel 2040** | | |
|  | | |

Legg event. ved egen beskrivelse, kart, tegninger

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Måloppnåelse** | | | |
| 5 | Hvordan bidrar forslaget til å nå målene i [kommune-planens samfunnsdel](https://www.sola.kommune.no/planer-og-rapporter/kommuneplan/gjeldende-kommuneplan/) ?   * I Sola skaper vi tilhørighet gjennom deltakelse * I Sola vi et bærekraftig samfunn * I Sola har vi en solid økonomi * I Sola er vi kreative og tar i bruk nye løsninger   Hvordan bidrar forslaget til å nå [FNs bærekraftsmål?](https://www.fn.no/om-fn/fns-baerekraftsmaal) |  |
| 6 | Er forslaget i tråd med nasjonale og regionale føringer og planer? |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Veier, adkomst, infrastruktur:** | | |
| 7 | Har eiendommen adkomst fra offentlig eller privat vei?  Er det behov for adkomst til tiltaket? |  |
| 8 | Krever tiltaket oppgradering av offentlig vei eller infrastruktur? |  |
| 9 | Er det gode og trafikksikre forhold for gående og syklende?  Hvordan er kollektivtransporttilbudet i området ? |  |
| 10 | Vil tiltaket endre (styrke/ svekke) forsyningssikkerheten i området innenfor elektrisitet, vannforsyning m.m. |  |

## Konsekvenser, risiko- og sårbarhetvurderinger

Før områder kan avsettes til nytt utbyggingsformål skal tiltakets konsekvenser for miljø og samfunn vurderes. Iht. plan- og bygningslovens § 28-1 kan grunn bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold. Viktige spørsmål å avklare er:

* Er det sikker byggegrunn for tiltaket?
* Er det sårbare objekter eller samfunnskritiske funksjoner i området som må tas hensyn til?
* Ligger området utsatt til ved sterk vind, stormflo, flom i elv/bekk, steinsprang, rasfare?

Alle arealinnspill skal avstemmes mot kommunens [helhetlige risiko- og sårbarhetsanalyse.](https://nyttinnsyn.sola.kommune.no/wfinnsyn.ashx?response=journalpost_detaljer&journalpostid=2018023795&) Det gjøres oppmerksom på at kommunens helhetlig risiko- og sårbarhetsanalyse skal også revideres i forbindelse med kommuneplanprosessen, og derfor vil alle arealinnspill avstemmes mot revidert HROS når den foreligger i 2022.

| Sjekkliste for vurdering av konsekvenser, risiko og sårbarhet | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr | Tema: | Ja | Nei | Kommentar |
| Naturrisiko/naturfare: | | | | |
| 11 | Er området utsatt for steinskred, jordskred eller snøskred?  Er det utsatte stup i eller i nærheten av området? |  |  |  |
| 12 | Er området geoteknisk stabilt/sikre grunnforhold?  Er det marine avsetninger i området?  Hvor stort er omfanget, kan det være fare for kvikkleireskred? |  |  |  |
| 13 | Er området utsatt for oversvømmelse ved stormflo, springflo?  Er området utsatt for flom i elv eller bekk?  Er det regulerte vannmagasin i nærheten, med fare ved usikker is? |  |  |  |
| 14 | Vil området være utsatt ved klimaendringer (mer ekstremvær med sterk vind, økt nedbør, tørke, store bølger, overvann som samler seg) |  |  |  |
| 15 | Vil utbygging medføre fare for økt avrenning og problem med overvann i nedenforliggende eller tilgrensede områder? |  |  |  |
| 16 | Medfører tiltaket fare for lyng og skogbrann? |  |  |  |
| 17 | Er det registrert høye radonverdier i området? |  |  |  |
| Virksomhetsrisiko/fare fra eksisterende bruk: | | | | |
| 18 | Er det brann/eksplosjonsfare, utslipp av farlige stoffer i nærområdet?   * storulykkesvirksomheter * virksomheter registret i FAST-databasen * flyplass, jernbane, etc |  |  |  |
| 19 | Er området (sjø/land) påvirket/forurenset av  nåværende eller tidligere aktivitet/virksomhet?   * Industri * Avfallsdeponi * Militære anlegg, fjellanlegg, piggtrådsperringer? * Gruvedrift, åpne sjakter, steintipp * Landbruk, gartneri * Spillvann * Forurenset sjøbunn |  |  |  |
| 20 | Er utbygging i området forsvarlig?  Vil nybygging begrense muligheter for videre-utvikling av eksisterende virksomheter og anlegg?  Vil ny utbyggingen utgjøre en økt brannrisiko for omliggende bebyggelse? (f.eks spredning til tett trehusbebyggelse) |  |  |  |
| 21 | Går det høgspentmaster eller jordkabler gjennom området som påvirker området med magnetiske felt?  Er det fjernvarmenett, gassnett eller annet ledningsnett i området? |  |  |  |
| 22 | Er området utsatt for støy fra   * veitrafikk * virksomheter * skytteranlegg, militære anlegg * flyplass |  |  |  |
| Trafikk: | | | | |
| 23 | Er det kjente ulykkespunkt på transportnettet i området? |  |  |  |
| 24 | Er det spesiell fare forbundet med bruk av transportnettet for gående, syklende og kjørende i området? (kryssing av veg, dårlig sikt, komplisert trafikkbilde, lite lys, høy fart/fartsgrense)   * Til barnehage/skole * Til idrettsanlegg, nærmiljøanlegg * Til forretninger * Til busstopp/kollektivknutepunkt   Er området utsatt for trafikkstøy?  Er området utsatt for luftforurensing fra trafikk?  Pågår transport av farlig gods i/gjennom området? |  |  |  |
| Samfunnssikkerhet: | | | | |
| 25 | Medfører bortfall av tilgang på følgende tjeneste spesielle ulemper for området?   * Elektrisitet * Tele, data og TV-anlegg * Vannforsyning * Renovasjon/spillvatn * Veier, broer, tuneller * Finnes det alternativ tilgang/forsyning ved brudd/bortfall? |  |  |  |
| 26 | Vil foreslått tiltak ligge i nærheten av områdets vannforsyning og utgjøre en risiko for det?  Har området tilstrekkelig forsyning av slokkevann? (brannvannforsyning - mengde, trykk) |  |  |  |
| 27 | Har området tilstrekkelig adkomst for brannbil? |  |  |  |
| 28 | Er det spesiell fare for terror eller kriminalitet i området? (ved plassering av utsatt virksomhet, sårbare objekter; f.eks. barnehage)  Er tiltaket i seg selv et utsatt sabotasje-/terrormål? |  |  |  |
| Arealbruk i eller ved sjø/vannmiljø: | | | | |
| 29 | Er det planlagt sjønær utbygging?  Vil tiltaket få konsekvenser for allmennhetens tilgang til strandsonen, farleder, strømforhold eller vannkvalitet i sjø?  Medfører tiltaket fare for   * Utslipp av farlig last * Oljesøl * Kollisjon mellom skip * Kollisjon med bygning * Kollisjon med infrastruktur |  |  |  |
| 30 | Er det konflikt med andre interesser i sjø?  Ligger tiltaket i eller nær farled?  Ligger tiltaket i eller i nærheten av   * havneanlegg, * riggområder * trålfelt, kaste- og låssettingsplasser * akvakulturanlegg * ledningsnett i sjø * forsvarets forbudsområder * råstoffområder i sjø * fuglefredningsreservat * naturreservat * biologisk mangfold (ålegrassenger, tareskog m.m.) |  |  |  |
| Naturverdier, naturmangfold, landskap: | | | | |
| 31 | Ligger tiltaket nær eller i konflikt med områder som er vernet eller har stor verdi som naturområde? |  |  |  |
| 32 | Har området eller nærområde spesielle landskapskvaliteter? |  |  |  |
| Kulturminner, kulturmiljø: | | | | |
| 33 | Ligger tiltaket nær eller i konflikt med kjente kulturminner eller kulturmiljø?  Er det Sefrak-registrerte bygg innenfor foreslått område? |  |  |  |
| Friluftsliv, forholdet til allmennheten: | | | | |
| 34 | Ligger området nærmere strandlinjen enn 100 m? |  |  |  |
| 35 | Ligger tiltaket nær eller i konflikt med områder som er avsatt til friluftsområde eller har stor verdi for allmennheten?  Brukes området til jakt, fiske, sanking av bær e.a. |  |  |  |
| 36 | Er området i bruk til lek og rekreasjon for barn og  unge?  Hvordan vil tiltaket påvirke bomiljø og barn og unges oppvekstvilkår? |  |  |  |
| 37 | Vil området kunne gjøres tilgjengelig for alle? (Universell utforming) |  |  |  |
| Jordvern og landbruksinteresser: | | | | |
| 38 | Medfører tiltaket bruk av dyrket jord eller beite?  Ligger tiltaket i område vist som kjerneområde landbruk eller utenfor langsiktig grense landbruk i gjeldende kommuneplans arealdel? |  |  |  |
| 39 | Ligger tiltaket i sammenhengende skogområde?  Hvilken type skog er det i tilfelle i området? |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Opplysninger om andre forhold:** |
| Suppler gjerne med informasjon om andre forhold som er av betydning for samfunn og miljø rundt tiltaket. |

Dato:

Signatur: