

	2023	2024
Tiltak som behandles etter søknad		
I tillegg til basisgebyr betales et arealgebyr per m ² bruksareal (inntil 2 000 BRA)	21,26	22,17
Arealgebyr per m ² for tiltak i henhold til PBL§21-7, 2. ledd (inntil 2 000 BRA)	12,20	12,70
Delt igangsetting		
Det tas et gebyr for igangsettingsøknad nummer 2, 3, 4 osv.	3 656	3 814

Basisgebyr	Vedtatte satser 2023			2024		
	Tiltaks-klasse 1	Tiltaks-klasse 2	Tiltaks-klasse 3	Tiltaks-klasse 1	Tiltaks-klasse 2	Tiltaks-klasse 3
1 Boliger						
A Ren enebolig/enebolig med/uten leilighet	22 290	30 740		23 250	32 060	
B Tomannsbolig, per leilighet	13 830	22 290		14 420	23 250	
C Andre småhus (ikke over fire leiligheter per hus)	30 740	39 210		32 060	40 900	
D Rekkehus, per leilighet	13 830	18 110		14 420	18 890	
E Enebolig i kjede	22 290	30 740		23 250	32 060	
F Bygg på to etasjer med fem eller flere leiligheter	30 740	39 210		32 060	40 900	
G Til- og påbygg (A-F), gjelder også hagestue/vinterhage						
Mindre enn 30 m ² samlet areal	7 390	9 630		7 710	10 040	
Større (eller lik) 30 m ² samlet areal	9 630	13 830		10 040	14 420	
H Ombygging (A-F) mindre enn 50 % av totalt areal	2 140	2 140		2 230	2 230	
I Ombygging - hovedombygging (A-F) større enn 50 % av totalt areal	4 200	4 200		4 380	4 380	
J Lavblokk (defineres som fire eller flere boenheter, inntil fire etasjer)	44 350	68 730	76 640	44 350	68 730	76 640
K Blokk/terrassehus	66 520	103 080	114 940	66 520	103 080	114 940
L Til- og påbygg (J-K)						
Mindre enn 50 m ²	7 390	9 630		7 710	10 040	
Større (eller lik) 50 m ²	13 830	13 830		14 420	14 420	
M Ombygging (J-K) mindre enn 50 % av totalt areal	8 470	12 660		8 830	13 200	
N Ombygging (J-K) større enn 50 % av totalt areal	16 950	20 290		17 680	21 160	
O Bruksendring, fra tilleggsdel til hoveddel	3 290	3 290		3 430	3 430	
P Ny boenhet eksisterende bolig	13 830	13 830		14 420	14 420	
Q Andre tiltak på boligeiendom						
Fasadeendring	3 290	3 290		3 430	3 430	
Støttemur	3 290	5 360		3 430	5 590	
Innhegning/gjerde/støyskjerm	3 290			3 430		
Brygger	7 930	9 630		8 270	10 040	
Graving/fylling/sprenging	3 290			3 430		
Basseng/brønn/dam	7 930			8 270		
2 Andre nybygg						
A Garasje og uthus for boliger	4 530			4 720		
B Naust for boliger	9 630			10 040		
C Til- og påbygg (A-B), samt uisolerte hagestuer	3 290			3 430		
3 Produksjonsbygg for verksted og industri						
A Etasjebygg for fabrikk eller verksted, eventuelt kombinert med kontor	34 740	64 180	85 170	34 740	64 180	85 170
B Produksjonshall/produksjonshall kombinert med kontorfløy/andre produksjonsbygg	30 500	51 570	76 750	30 500	51 570	76 750
C Andre produksjonsbygg	30 500	51 570	76 750	30 500	51 570	76 750
D Til- og påbygg (A-C)						
Minimumsgebyr små til-/påbygg eller ombygginger mindre enn 100 m ²	10 240	10 240	10 240	10 240	10 240	10 240
Mindre enn 1000 m ² BRA	17 460	17 460	17 460	17 460	17 460	17 460
Større, eller lik, 1000 m ² BRA	22 370	22 370	22 370	22 370	22 370	22 370
E Ombygging mindre enn 50 % av totalt areal (A-C)	16 350	16 350	16 350	16 350	16 350	16 350
F Ombygging større enn 50 % av totalt areal (A-C), hovedombygging	20 380	20 380	20 380	20 380	20 380	20 380
G Bruksendring (A-C)	17 460	17 460	17 460	17 460	17 460	17 460
4 Kontor-, forretnings- og andre næringsbygg						
A Kontor- og administrasjonsbygg/Varehus og andre butikkbbygg/Ekspedisjonsbygg og terminaler	64 180	116 650	169 130	64 180	116 650	169 130
B Lager- og garasjebygg/Bensinstasjon/Annet bygg for kontor, forretning eller samferdsel	34 740	64 180	85 160	34 740	64 180	85 160
C Til- og påbygg (A-B)						
Minimumsgebyr små til-/påbygg og ombygginger, samlet areal mindre enn 100 m ²	7 760			7 760		
Mindre enn 1000 m ² samlet areal	25 590	25 590	25 590	25 590	25 590	25 590
Større enn 1000 m ² samlet areal	29 640	29 640	29 640	29 640	29 640	29 640
D Ombygging mindre enn 50 % av totalt areal (gjelder også bruksendring)	20 380	30 580	40 840	20 380	30 580	40 840
E Ombygging større enn (eller lik) 50 % av totalt areal betales som for nybygg (gjelder også bruksendring)	30 570	40 840	61 220	30 570	40 840	61 220
F Bruksendring (A-B)	17 460	17 460	17 460	17 460	17 460	17 460
5 Hotell- og restaurantbygg						
A Hotell	85 170	127 130	211 170	85 170	127 130	211 170
B Andre bygg/andre butikkbbygg	64 180	106 130	148 160	64 180	106 130	148 160
C Til- og påbygg, minimumsgebyr	7 290	7 290	7 290	7 290	7 290	7 290
Samlet areal mindre enn 100 m ²	8 360	8 360	8 360	8 360	8 360	8 360
Mindre enn 1000 m ² samlet areal	33 750	62 340	82 730	33 750	62 340	82 730
Større enn (eller lik) 1000 m ² samlet areal	62 340	82 730	123 500	62 340	82 730	123 500
D Ombygging større enn (eller lik) 50 % av bygning (A-B)	49 000	61 220	81 640	49 000	61 220	81 640
E Ombygging større enn (eller lik) 50 % bygning (A-B) betales som for nybygg	61 220	81 640	101 980	61 220	81 640	101 980
F Bruksendring (A-B)	17 460	17 460	17 460	17 460	17 460	17 460
6 Bygg for offentlige og private tjenester						
A Bygg for undervisning/forskning/Sykehus/aldershjem/sykehjem/Kirke/kapell og lignende/Samfunnshus/forsamlingshus/Teater/kinobygg		123 500	205 130		123 500	205 130
B Barnehager/omsorgsboliger	29 710	50 110		29 710	50 110	
C Idrettsbygg		81 640	123 500		81 640	123 500
D Andre bygg		62 350	81 640		62 350	81 640
E Til- og påbygg (A-D), små til-/påbygg/ombygginger mindre enn 100 m ²	12 030	12 030	12 030	12 030	12 030	12 030
Mindre enn 1000 m ² samlet areal	21 490	21 490	21 490	21 490	21 490	21 490
Større enn (eller lik) 1000 m ² samlet areal	41 960	41 960	41 960	41 960	41 960	41 960
F Ombygging mindre enn 50 % av totalt areal	10 200	32 640	61 230	10 200	32 640	61 230
G Ombygging større enn 50 % av totalt areal, hovedombygging	22 440	61 230	101 990	22 440	61 230	101 990
H Bruksendring (A-D)	17 460	17 460	17 460	17 460	17 460	17 460
7 Bygg for jordbruk, fiske og fangst, alminnelige driftsbygninger (PBL §20-2, punkt b)						
A Landbruksbygg	7 560	13 830		7 890	14 420	
B Andre bygg	7 560	13 830		7 890	14 420	
C Til- og påbygg (A-B)						
Mindre enn 100 m ²	3 290	5 360		3 430	5 590	
Større enn (eller lik) 100 m ²	5 360	9 630		5 590	10 040	
D Ombygging mindre enn 50 % av totalt areal	2 140	3 170		2 230	3 310	
E Ombygging større enn (eller lik) 50 % av totalt areal, hovedombygging	3 170	4 200		3 310	4 380	
F Bruksendring driftsbygninger i landbruket (dispensasjon kommuneplan), gebyr betales på forskudd	18 110	18 110		18 890	18 890	
8 Andre bygg						
A Fritidsbolig	18 110	18 110		18 890	18 890	
B Naust, uthus	4 530			4 720		
C Til- og påbygg (A-B), gjelder også garasje som tilbygg til fritidsbolig	3 290			3 430		
D Ombygging tiltak A-B	3 290			3 430		
9 Dispensasjonssøknader						
A Arealformål, plankrav og 100-meters beltet (maks 1 gebyr)	17 440			18 190		
B Rekkefølgekrav	8 100			8 450		
C Andre dispensasjoner	3 470			3 620		
I tillegg til gebyr for behandling av dispensasjonssøknad kommer ordinært behandlingsgebyr						
10 Riving av bygg						
Riving av bygning, konstruksjon eller anlegg	3 360	6 780		3 500	7 070	
11 Tekniske installasjoner, PBL § 20-1						
Tekniske installasjoner	2 190			2 280		
12 Andre tiltak						
A Fasadeendring/skilt/reklame	2 140			2 230		
B Større skiltplan	3 360			3 500		
C Støttemurer/innhegning/gjerde/støyskjerm	3 360			3 500		
D Ledningsanlegg (50 % reduksjon ved enkle stikkledninger)	4 710			4 910		
E Masseuttak/-deponi	17 440			18 190		
F Mindre masseutfyllinger/-utskiftninger	9 000			9 390		
G Anlegg av vei, parkeringsplass og ny/endret adkomst	3 880			4 050		
H Andre tekniske installasjoner	2 140			2 230		
I Andre mindre tiltak	3 360			3 500		
13 Utendørsplaner/opparbeidelsesplan (per plan)						

A	Område mindre enn 5000 m2	2 190			2 280		
B	Område større enn, eller lik, 5000 m2	6 570			6 850		
14	Utstikking/belighetskontroll						
	Se regulativ for oppmålingsaker.						
15	Utslippstillatelse						
	Behandling av søknad om utslipp fra separate avløpsanlegg (ikke offentlige)	6 640			6 930		
	Utslipp av oljeholdig avløpsvann	6 630			6 920		
16	Tiltaksplan						
	Behandling av tiltaksplan for terrenginngrep i forurenset grunn	17 690			18 450		
17	Frikjøp parkering						
	Sola sentrum, beløp i henhold til k-sak 32/15, eks. mva.	135 060			140 870		
18	Tilleggssøknader						
B	Endringssøknad	5 630			5 870		
19	Fradeling						
A	Fradeling (behandlingsgebyr av kurante saker i henhold til reguleringsplan)	3 520			3 670		
B	Fradeling med dispensasjon (behandlingsgebyr disp. fra kommuneplan/reguleringsplan)	17 440			18 190		
	Gebyr for oppmålingsarbeider og matrikkelbrev kommer i tillegg.						
20	Gebyrsatser for tillatelse til seksjonering						
A	Seksjonering, nybygg						
	1-4 seksjoner	10 130			10 570		
	5-10 seksjoner	12 380			12 910		
	Fra 11 seksjoner, tillegg per ny seksjon	340			350		
	Maksimalt kr. 20 000 per seksjoneringssøknad						
B	Seksjonering, eksisterende bygg						
	1-4 seksjoner	12 380			12 910		
	5-10 seksjoner	14 620			15 250		
	Fra 11 seksjoner, tillegg per ny seksjon	340			350		
	Maksimalt kr. 22 000 per seksjoneringssøknad						
C	Reseksjonering						
	1-4 seksjoner	10 130			10 570		
	5-10 seksjoner	12 380			12 910		
	Fra 11 seksjoner, tillegg per ny seksjon	340			350		
	Maksimalt kr. 20 000 per seksjoneringssøknad						
D	Sletting/oppheving av seksjonert sameie	3 940			4 110		
E	Befaring (kommer i tillegg til saksbehandlingsgebyret)	2 250			2 350		
*Dersom det er nødvendig med målebrevskart betales et tilleggsgebyr i henhold til gebyr for kart- og oppmålingsarbeider.							
*I tillegg kommer tinglysningsgebyr i henhold til vedtatte satser 2024							