

Leiebetingelser for lokaler tilhørende FeelGood Ungdomshus.

Ved reservering av lokalet via Sola kommunes bookingløsning, har leietaker forpliktet seg til å følge disse leiebetingelsene.

1. Lokalet skal kun benyttes til det formål og antall deltakere som er oppgitt ved reservasjon
2. Låne-/leieobjektet overtas i den stand det befinner seg.
3. Fremleie av kontrakten, helt eller delvis, er ikke tillatt uten utleiers skriftlige forhåndssamtykke.
4. Låne-/leietaker plikter å behandle så vel de lånte/leide lokaler som eiendommen for øvrig med tilbørlig aktsomhet. Lokalene må ikke brukes på en måte som forringer eiendommens omdømme eller utseende, eller på annen måte sjenerer andre naboer eller leietakere.
5. Leietaker blir erstatningsansvarlig for all skade som skyldes vedkommende selv eller personer som vedkommende har gitt adgang til eiendommen. Det er kun sertifiserte DJ'er med kurs hos Sola fritid som har tillatelse til å oppholde seg bak DJ boksen, samt anvende lyd- og lysutstyret i lokalet.
6. Det må være minst 3 voksne ansvarlige tilstede. Ved mindre grupper av barn / ungdommer (mindre enn 15 personer) kan antall voksne som må være tilstede avtales nærmere med FeelGood).
7. Det er nulltoleranse for alkohol og andre rusmidler. Det er strengt forbudt å være påvirket eller være i besittelse av alkohol og andre rusmidler i og utenfor lokalet. De ansvarlige voksne skal sørge for et så solid vakthold at det blir avdekket dersom ungdom på arrangementet har med seg eller har drukket alkohol (eller brukt andre rusmidler). Dersom dette blir oppdaget skal foreldre/foresatte til den det gjelder tilkalles og de skal sørge for at han/hun blir hentet umiddelbart. Lånetaker kontakter så utleier.
8. Lokalet skal forlates i den stand det befant seg i da dere ankom. Siste timen av avtalt utleietid skal brukes til opprydning. Gulv og flater skal vaskes. Ta med søppel.
9. Slukk alle lys og påse at alle elektriske apparater er avslått.
10. Lånetaker pålegges ansvar for å låse dører samt påse til at alle vinduer er forsvarlig lukket. Lånetaker skal være den siste som forlater bygget.



11. Sørg for at uteområdet er ryddet dersom det trengs.
12. Ved utløst brannalarm skal bygget forlates umiddelbart. Lånetaker skal ha lest og forstått byggets rutiner ved utløst brannalarm. Brannalarmplan for byggets lokaler må følges. Lånetaker skal forsikre seg om at alle har kommet seg ut av lokalet. Lånetaker er den siste som forlater lokalet.
13. Alle punkt i følgende sjekkliste må utføres før lokalet forlates:
 - Vinduene er lukket.
 - Dørene er låst.
 - Søppelet er tatt med, og gang og uteområde er sjekket.
 - Kjøkkenet er rent og stikkontakter er tatt ut.
 - Gulvet må vaskes.
 - Skitne mopper er lagt i vasken på bøttekottet.
 - Skitne kjøkkenkluter/ kjøkkenhåndkle skylt og hengt opp til tørk.
 - Dersom DJ på arrangement – DJ-boksen ser ok ut (fjern søppel).
 - Panteflasker som ikke tas med er tatt ut av spann.
 - Melding sendt til feelgood@sola.kommune.no dersom noe mangler eller ved uforutsette hendelser.
 - Nøkler returneres så raskt som mulig i henhold til avtale.

