**Kommuneplanens arealdel for Sola 2023–2040**

**Sjekkliste for vurdering av risiko, sårbarhet og konsekvenser:**

Arealinnspill om:…………………………………………………………………………………………………………

Navn:……………………………………………………………………………………………………………………………

### Konsekvenser, risiko- og sårbarhetsvurderinger:

Før områder kan avsettes til nytt utbyggingsformål skal tiltakets konsekvenser for miljø og samfunn vurderes. Etter plan- og bygningslovens § 28-1 kan grunn bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold. Viktige spørsmål å avklare er:

* Er det sikker byggegrunn for tiltaket?
* Er det sårbare objekter eller samfunnskritiske funksjoner i området som må tas hensyn til?
* Ligger området utsatt til ved sterk vind, stormflo, flom i elv/bekk, steinsprang, rasfare?

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr** | **Tema:** | **Ja** | **Nei** | **Kommentar** |
| **Naturrisiko/naturfare:** | |  |  |  |
| 11 | Er området utsatt for steinskred, jordskred eller snøskred?  Er det utsatte stup i eller i nærheten av området? |  |  |  |
| 12 | Er området geoteknisk stabilt/sikre grunnforhold?  Er det marine avsetninger i området? Hvor stort er omfanget, kan det være fare for kvikkleireskred? |  |  |  |
| 13 | Er området utsatt for oversvømmelse ved stormflo, springflo? Er området utsatt for flom i elv eller bekk?  Er det regulerte vannmagasin i nærheten, med fare ved usikker is? |  |  |  |
| 14 | Vil området være utsatt ved klimaendringer (mer ekstremvær med sterk vind, økt nedbør, tørke, store bølger, overvann som samler seg) |  |  |  |
| 15 | Vil utbygging medføre fare for økt avrenning og problem med overvann i nedenforliggende eller tilgrensede områder? |  |  |  |
| 16 | Medfører tiltaket fare for lyng og skogbrann? |  |  |  |
| 17 | Er det registrert høye radonverdier i området? |  |  |  |
| **Virksomhetsrisiko/fare fra eksisterende bruk:** | |  |  |  |
| 18 | Er det brann/eksplosjonsfare, utslipp av farlige stoffer i nærområdet?   * storulykkesvirksomheter * virksomheter registret i FAST-databasen * flyplass, jernbane, etc |  |  |  |
| 19 | Er området (sjø/land) påvirket/forurenset av nåværende eller tidligere aktivitet/virksomhet?   * Industri * Avfallsdeponi * Militære anlegg, fjellanlegg, piggtrådsperringer? * Gruvedrift, åpne sjakter, steintipp * Landbruk, gartneri * Spillvann * Forurenset sjøbunn |  |  |  |
| 20 | Er utbygging i området forsvarlig?  Vil nybygging begrense muligheter for videre-utvikling av eksisterende virksomheter og anlegg?  Vil ny utbyggingen utgjøre en økt brannrisiko for omliggende bebyggelse? (f.eks spredning til tett trehusbebyggelse) |  |  |  |
| 21 | Går det høgspentmaster eller jordkabler gjennom området som påvirker området med magnetiske felt? Er det fjernvarmenett, gassnett eller annet ledningsnett i området? |  |  |  |
| 22 | Er området utsatt for støy fra   * veitrafikk * virksomheter * skytteranlegg, militære anlegg * flyplass |  |  |  |
| **Trafikk:** | |  |  |  |
| 23 | Er det kjente ulykkespunkt på transportnettet i området? |  |  |  |
| 24 | Er det spesiell fare forbundet med bruk av transportnettet for gående, syklende og kjørende i området? (kryssing av veg, dårlig sikt, komplisert trafikkbilde, lite lys, høy fart/fartsgrense)   * Til barnehage/skole * Til idrettsanlegg, nærmiljøanlegg * Til forretninger * Til busstopp/kollektivknutepunkt   Er området utsatt for trafikkstøy?  Er området utsatt for luftforurensing fra trafikk?  Pågår transport av farlig gods i/gjennom området? |  |  |  |
| **Samfunnssikkerhet:** | |  |  |  |
| 25 | Medfører bortfall av tilgang på følgende tjeneste spesielle ulemper for området?   * Elektrisitet * Tele, data og TV-anlegg * Vannforsyning * Renovasjon/spillvatn * Veier, broer, tuneller * Finnes det alternativ tilgang/forsyning ved brudd/bortfall? |  |  |  |
| 26 | Vil foreslått tiltak ligge i nærheten av områdets vannforsyning og utgjøre en risiko for det?  Har området tilstrekkelig forsyning av slokkevann? (brannvannforsyning - mengde, trykk) |  |  |  |
| 27 | Har området tilstrekkelig adkomst for brannbil? |  |  |  |
| 28 | Er det spesiell fare for terror eller kriminalitet i området? (ved plassering av utsatt virksomhet, sårbare objekter; f.eks. barnehage)  Er tiltaket i seg selv et utsatt sabotasje-/terrormål? |  |  |  |
| **Arealbruk i eller ved sjø/ vannmiljø:** | |  |  |  |
| 29 | Er det planlagt sjønær utbygging?  Vil tiltaket få konsekvenser for allmennhetens tilgang til strandsonen, farleder, strømforhold eller vannkvalitet i sjø? Medfører tiltaket fare for   * Utslipp av farlig last * Oljesøl * Kollisjon mellom skip * Kollisjon med bygning * Kollisjon med infrastruktur |  |  |  |
| 30 | Er det konflikt med andre interesser i sjø?  Ligger tiltaket i eller nær farled?  Ligger tiltaket i eller i nærheten av   * havneanlegg, * riggområder * trålfelt, kaste- og låssettingsplasser * akvakulturanlegg * ledningsnett i sjø * forsvarets forbudsområder * råstoffområder i sjø * fuglefredningsreservat * naturreservat * biologisk mangfold (ålegrassenger, tareskog m.m.) |  |  |  |
| **Naturverdier, naturmangfold, landskap:** | |  |  |  |
| 31 | Ligger tiltaket nær eller i konflikt med områder som er vernet eller har stor verdi som naturområde? |  |  |  |
| 32 | Har området eller nærområde spesielle landskapskvaliteter? |  |  |  |
| **Kulturminner, kulturmiljø:** | |  |  |  |
| 33 | Ligger tiltaket nær eller i konflikt med kjente kulturminner eller kulturmiljø? Er det Sefrak-registrerte bygg innenfor foreslått område? |  |  |  |
|  | **Friluftsliv, forholdet til allmennheten:** |  |  |  |
| 34 | Ligger området nærmere strandlinjen enn 100 m? |  |  |  |
| 35 | Ligger tiltaket nær eller i konflikt med områder som er avsatt til friluftsområde eller har stor verdi for allmennheten?  Brukes området til jakt, fiske, sanking av bær e.a. |  |  |  |
| 36 | Er området i bruk til lek og rekreasjon for barn og  unge? Hvordan vil tiltaket påvirke bomiljø og barn og unges oppvekstvilkår? |  |  |  |
| 37 | Vil området kunne gjøres tilgjengelig for alle? (Universell utforming) |  |  |  |
| **Jordvern og landbruksinteresser:** | |  |  |  |
| 38 | Medfører tiltaket bruk av dyrket jord eller beite?  Ligger tiltaket i område vist som kjerneområde landbruk eller utenfor langsiktig grense landbruk i gjeldende kommuneplans arealdel? |  |  |  |
| 39 | Ligger tiltaket i sammenhengende skogområde?  Hvilken type skog er det i tilfelle i området? |  |  |  |

### Opplysninger om andre forhold:

Suppler gjerne med informasjon om andre forhold som er av betydning for samfunn og miljø rundt tiltaket: ………………………………………………………………………………………………………………………………………..………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

Dato:

Signatur: