**Kommuneplanens arealdel for Sola 2023–2040**

**Sjekkliste for vurdering av risiko, sårbarhet og konsekvenser:**

Arealinnspill om:…………………………………………………………………………………………………………

Navn:……………………………………………………………………………………………………………………………

### Konsekvenser, risiko- og sårbarhetsvurderinger:

Før områder kan avsettes til nytt utbyggingsformål skal tiltakets konsekvenser for miljø og samfunn vurderes. Etter plan- og bygningslovens § 28-1 kan grunn bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold. Viktige spørsmål å avklare er:

* Er det sikker byggegrunn for tiltaket?
* Er det sårbare objekter eller samfunnskritiske funksjoner i området som må tas hensyn til?
* Ligger området utsatt til ved sterk vind, stormflo, flom i elv/bekk, steinsprang, rasfare?

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr** | **Tema:** | **Ja** | **Nei** | **Kommentar** |
| **Naturrisiko/naturfare:** |  |  |  |
| 11 | Er området utsatt for steinskred, jordskred eller snøskred?Er det utsatte stup i eller i nærheten av området? |  |  |  |
| 12 | Er området geoteknisk stabilt/sikre grunnforhold? Er det marine avsetninger i området? Hvor stort er omfanget, kan det være fare for kvikkleireskred? |  |  |  |
| 13 | Er området utsatt for oversvømmelse ved stormflo, springflo? Er området utsatt for flom i elv eller bekk?Er det regulerte vannmagasin i nærheten, med fare ved usikker is? |  |  |  |
| 14 | Vil området være utsatt ved klimaendringer (mer ekstremvær med sterk vind, økt nedbør, tørke, store bølger, overvann som samler seg) |  |  |  |
| 15 | Vil utbygging medføre fare for økt avrenning og problem med overvann i nedenforliggende eller tilgrensede områder? |  |  |  |
| 16 | Medfører tiltaket fare for lyng og skogbrann?  |  |  |  |
| 17 | Er det registrert høye radonverdier i området? |  |  |  |
| **Virksomhetsrisiko/fare fra eksisterende bruk:** |  |  |  |
| 18 | Er det brann/eksplosjonsfare, utslipp av farlige stoffer i nærområdet? * storulykkesvirksomheter
* virksomheter registret i FAST-databasen
* flyplass, jernbane, etc
 |  |  |  |
| 19 | Er området (sjø/land) påvirket/forurenset av nåværende eller tidligere aktivitet/virksomhet? * Industri
* Avfallsdeponi
* Militære anlegg, fjellanlegg, piggtrådsperringer?
* Gruvedrift, åpne sjakter, steintipp
* Landbruk, gartneri
* Spillvann
* Forurenset sjøbunn
 |  |  |  |
| 20 | Er utbygging i området forsvarlig?Vil nybygging begrense muligheter for videre-utvikling av eksisterende virksomheter og anlegg?Vil ny utbyggingen utgjøre en økt brannrisiko for omliggende bebyggelse? (f.eks spredning til tett trehusbebyggelse) |  |  |  |
| 21 | Går det høgspentmaster eller jordkabler gjennom området som påvirker området med magnetiske felt? Er det fjernvarmenett, gassnett eller annet ledningsnett i området? |  |  |  |
| 22 | Er området utsatt for støy fra * veitrafikk
* virksomheter
* skytteranlegg, militære anlegg
* flyplass
 |  |  |  |
| **Trafikk:** |  |  |  |
| 23 | Er det kjente ulykkespunkt på transportnettet i området? |  |  |  |
| 24 | Er det spesiell fare forbundet med bruk av transportnettet for gående, syklende og kjørende i området? (kryssing av veg, dårlig sikt, komplisert trafikkbilde, lite lys, høy fart/fartsgrense)* Til barnehage/skole
* Til idrettsanlegg, nærmiljøanlegg
* Til forretninger
* Til busstopp/kollektivknutepunkt

Er området utsatt for trafikkstøy?Er området utsatt for luftforurensing fra trafikk?Pågår transport av farlig gods i/gjennom området? |  |  |  |
| **Samfunnssikkerhet:** |  |  |  |
| 25 | Medfører bortfall av tilgang på følgende tjeneste spesielle ulemper for området? * Elektrisitet
* Tele, data og TV-anlegg
* Vannforsyning
* Renovasjon/spillvatn
* Veier, broer, tuneller
* Finnes det alternativ tilgang/forsyning ved brudd/bortfall?
 |  |  |  |
| 26 | Vil foreslått tiltak ligge i nærheten av områdets vannforsyning og utgjøre en risiko for det? Har området tilstrekkelig forsyning av slokkevann? (brannvannforsyning - mengde, trykk) |  |  |  |
| 27 | Har området tilstrekkelig adkomst for brannbil? |  |  |  |
| 28 | Er det spesiell fare for terror eller kriminalitet i området? (ved plassering av utsatt virksomhet, sårbare objekter; f.eks. barnehage) Er tiltaket i seg selv et utsatt sabotasje-/terrormål? |  |  |  |
| **Arealbruk i eller ved sjø/ vannmiljø:** |  |  |  |
| 29 | Er det planlagt sjønær utbygging? Vil tiltaket få konsekvenser for allmennhetens tilgang til strandsonen, farleder, strømforhold eller vannkvalitet i sjø? Medfører tiltaket fare for * Utslipp av farlig last
* Oljesøl
* Kollisjon mellom skip
* Kollisjon med bygning
* Kollisjon med infrastruktur
 |  |  |  |
| 30 | Er det konflikt med andre interesser i sjø? Ligger tiltaket i eller nær farled? Ligger tiltaket i eller i nærheten av * havneanlegg,
* riggområder
* trålfelt, kaste- og låssettingsplasser
* akvakulturanlegg
* ledningsnett i sjø
* forsvarets forbudsområder
* råstoffområder i sjø
* fuglefredningsreservat
* naturreservat
* biologisk mangfold (ålegrassenger, tareskog m.m.)
 |  |  |  |
| **Naturverdier, naturmangfold, landskap:** |  |  |  |
| 31 | Ligger tiltaket nær eller i konflikt med områder som er vernet eller har stor verdi som naturområde? |  |  |  |
| 32 | Har området eller nærområde spesielle landskapskvaliteter? |  |  |  |
| **Kulturminner, kulturmiljø:** |  |  |  |
| 33 | Ligger tiltaket nær eller i konflikt med kjente kulturminner eller kulturmiljø? Er det Sefrak-registrerte bygg innenfor foreslått område?  |  |  |  |
|  | **Friluftsliv, forholdet til allmennheten:** |  |  |  |
| 34 | Ligger området nærmere strandlinjen enn 100 m? |  |  |  |
| 35 | Ligger tiltaket nær eller i konflikt med områder som er avsatt til friluftsområde eller har stor verdi for allmennheten?Brukes området til jakt, fiske, sanking av bær e.a. |  |  |  |
| 36 | Er området i bruk til lek og rekreasjon for barn og unge? Hvordan vil tiltaket påvirke bomiljø og barn og unges oppvekstvilkår? |  |  |  |
| 37 | Vil området kunne gjøres tilgjengelig for alle? (Universell utforming) |  |  |  |
| **Jordvern og landbruksinteresser:** |  |  |  |
| 38 | Medfører tiltaket bruk av dyrket jord eller beite? Ligger tiltaket i område vist som kjerneområde landbruk eller utenfor langsiktig grense landbruk i gjeldende kommuneplans arealdel? |  |  |  |
| 39 | Ligger tiltaket i sammenhengende skogområde?Hvilken type skog er det i tilfelle i området? |  |  |  |

### Opplysninger om andre forhold:

Suppler gjerne med informasjon om andre forhold som er av betydning for samfunn og miljø rundt tiltaket: ………………………………………………………………………………………………………………………………………..………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

Dato:

Signatur: