

	2021	2022
Tiltak som behandles etter søknad		
I tillegg til basisgebyr betales et arealgebyr per m ² bruksareal (inntil 2 500 BRA)	20,00	20,50
Redusert arealgebyr per m ² for tiltak i henhold til PBL§21-7, 2. ledd (inntil 2 500 BRA)	11,50	11,80
Delt igangsetting		
Det tas et gebyr for igangsettingsøknad nummer 2, 3, 4 osv.	3 440	3 526

	Basisgebyr	Vedtatte satser 2021			2022		
		Tiltaks-klasse 1	Tiltaks-klasse 2	Tiltaks-klasse 3	Tiltaks-klasse 1	Tiltaks-klasse 2	Tiltaks-klasse 3
1	Boliger						
A	Ren enebolig	20 970	28 920		21 490	29 640	
B	Enebolig med hybel/sokkelleilighet	20 970	28 920		21 490	29 640	
C	Tomannsbolig, vertikalt delt, per leilighet	13 010	20 970		13 340	21 490	
D	Tomannsbolig, horisontalt delt, per leilighet	13 010	20 970		13 340	21 490	
E	Andre småhus (ikke over fire leiligheter per hus)	28 920	36 890		29 640	37 810	
F	Rekkehus, per leilighet	13 010	17 030		13 340	17 460	
G	Enebolig i kjede	20 970	28 920		21 490	29 640	
H	Bygg på to etasjer med fem eller flere leiligheter	28 920	36 890		29 640	37 810	
	Til- og påbygg (A-H), gjelder også hagestue/vinterhage						
	Mindre enn 30 m ² samlet areal	6 960	9 060		7 130	9 290	
	Større (eller lik) 30 m ² samlet areal	9 060	13 010		9 290	13 340	
K	Ombygging (A-H) mindre enn 50 % av totalt areal	2 010	2 010		2 060	2 060	
L	Ombygging – hovedombygging (A-H) større enn 50 % av totalt areal	3 950	3 950		4 050	4 050	
M	Lavblokk (defineres som fire eller flere boenheter, inntil fire etasjer)	43 270	67 050	74 770	44 350	68 730	76 640
N	Blokk	64 900	100 570	112 140	66 520	103 080	114 940
O	Terrassehus	64 900	100 570	112 140	66 520	103 080	114 940
P	Til- og påbygg (M-O)						
	Mindre enn 50 m ²	6 960	9 060		7 130	9 290	
	Større (eller lik) 50 m ²	13 010	13 010		13 340	13 340	
Q	Ombygging (M-O) mindre enn 50 % av totalt areal	7 970	11 910		8 170	12 210	
R	Ombygging (M-O) større enn 50 % av totalt areal	15 950	19 090		16 350	19 570	
S	Bruksendring (A-O), fra tilleggsdel til hoveddel	3 090	3 090		3 170	3 170	
T	Ny boenhet eksisterende bolig	13 010	13 010		13 340	13 340	
	Andre tiltak på boligeiendom						
	Fasadeendring	3 090	3 090		3 170	3 170	
	Støttemurer	3 090	5 040		3 170	5 170	
	Innhegning/gjerde/støyskjerm	3 090			3 170		
	Brygger	7 460	9 060		7 650	9 290	
	Graving/fylling/sprenging	3 090			3 170		
	Basseng/brønn/dam	7 460			7 650		
2	Andre nybygg						
A	Garasjer og uthus for boliger	4 260			4 370		
B	Naust for boliger	9 060			9 290		
D	Til- og påbygg (A-C), samt uisolerte hagestuer	3 090			3 170		
3	Produksjonsbygg for verksted og industri						
A	Etasjebygg for fabrikk eller verksted	33 890	62 610	83 090	34 740	64 180	85 170
B	Etasjebygg for fabrikk eller verksted kombinert med kontor	33 890	62 610	83 090	34 740	64 180	85 170
C	Produksjonshall	29 760	50 310	74 880	30 500	51 570	76 750
D	Produksjonshall kombinert med kontorfløy	29 760	50 310	74 880	30 500	51 570	76 750
E	Andre produksjonsbygg	29 760	50 310	74 880	30 500	51 570	76 750
F	Til- og påbygg (A-I)						
	Minimumsgebyr små til-/påbygg eller ombygginger mindre enn 100 m ²	9 990	9 990	9 990	10 240	10 240	10 240
	Mindre enn 1000 m ² BRA	17 030	17 030	17 030	17 460	17 460	17 460
	Større, eller lik, 1000 m ² BRA	21 820	21 820	21 820	22 370	22 370	22 370
G	Ombygging mindre enn 50 % av totalt areal (A-I)	15 950	15 950	15 950	16 350	16 350	16 350
H	Ombygging større enn 50 % av totalt areal (A-I), hovedombygging	19 880	19 880	19 880	20 380	20 380	20 380
I	Bruksendring (A-E)	17 030	17 030	17 030	17 460	17 460	17 460
4	Kontor-, forretnings- og andre næringsbygg						
A	Kontor- og administrasjonsbygg	62 610	113 800	165 000	64 180	116 650	169 130
B	Varehus og andre butikkbygg	62 610	113 800	165 000	64 180	116 650	169 130
C	Ekspedisjonsbygg og terminaler	62 610	113 800	165 000	64 180	116 650	169 130
D	Lager- og garasjebygg	33 890	62 610	83 080	34 740	64 180	85 160
E	Bensinstasjon	33 890	62 610	83 080	34 740	64 180	85 160
F	Annet bygg for kontor, forretning eller samferdsel	33 890	62 610	83 080	34 740	64 180	85 160
G	Til- og påbygg (A-F)				0	0	0
	Minimumsgebyr små til-/påbygg og ombygginger, samlet areal mindre enn 100 m ²	7 570			7 760	0	0
	Mindre enn 1000 m ² samlet areal	24 970	24 970	24 970	25 590	25 590	25 590
	Større enn 1000 m ² samlet areal	28 920	28 920	28 920	29 640	29 640	29 640
H	Ombygging mindre enn 50 % av totalt areal (gjelder også bruksendring)	19 880	29 830	39 840	20 380	30 580	40 840
I	Ombygging større enn (eller lik) 50 % av totalt areal betales som for nybygg (gjelder og	29 820	39 840	59 730	30 570	40 840	61 220
J	Bruksendring (A-F)	17 030	17 030	17 030	17 460	17 460	17 460
5	Hotell- og restaurantbygg						
A	Hotell	83 090	124 030	206 020	85 170	127 130	211 170
B	Andre bygg/andre butikkbygg	62 610	103 540	144 550	64 180	106 130	148 160
C	Til- og påbygg, minimumsgebyr	7 110	7 110	7 110	7 290	7 290	7 290
	Samlet areal mindre enn 100 m ²	8 160	8 160	8 160	8 360	8 360	8 360
	Mindre enn 1000 m ² samlet areal	32 930	60 820	80 710	33 750	62 340	82 730
	Større enn (eller lik) 1000 m ² samlet areal	60 820	80 710	120 490	62 340	82 730	123 500
D	Ombygging større enn (eller lik) 50 % av bygning (A-B)	47 800	59 730	79 650	49 000	61 220	81 640
E	Ombygging større enn (eller lik) 50 % bygning (A-B) betales som for nybygg	59 730	79 650	99 490	61 220	81 640	101 980
F	Bruksendring (A-B)	17 030	17 030	17 030	17 460	17 460	17 460
6	Bygg for offentlige og private tjenester						
A	Bygg for undervisning/forskning		120 490	200 130		123 500	205 130
B	Sykehus/aldershjem/sykehjem		120 490	200 130		123 500	205 130
C	Barnehager	28 990	48 890		29 710	50 110	
D	Omsorgsboliger	28 990	48 890		29 710	50 110	
E	Kirke/kapell og lignende		120 490	200 130		123 500	205 130
F	Samfunnshus/forsamlingshus		120 490	200 130		123 500	205 130
G	Teater/kinobygg		120 490	200 130		123 500	205 130
H	Idrettsbygg		79 650	120 490		81 640	123 500
I	Andre bygg		60 830	79 650		62 350	81 640
J	Til- og påbygg (A-I), små til-/påbygg/ombygginger mindre enn 100 m ²	11 740	11 740	11 740	12 030	12 030	12 030

	Mindre enn 1000 m2 samlet areal	20 970	20 970	20 970	21 490	21 490	21 490
	Større enn (eller lik) 1000 m2 samlet areal	40 940	40 940	40 940	41 960	41 960	41 960
K	Ombygging mindre enn 50 % av totalt areal	9 950	31 840	59 740	10 200	32 640	61 230
L	Ombygging større enn 50 % av totalt areal, hovedombygging	21 890	59 740	99 500	22 440	61 230	101 990
M	Bruksendring (A-I)	17 030	17 030	17 030	17 460	17 460	17 460
7	Søknad – bygg for jordbruk, fiske og fangst, alminnelige driftsbygninger (PBL §20-2, punkt b)						
A		7 110	13 010		7 290	13 340	
B	Andre bygg	7 110	13 010		7 290	13 340	
C	Til- og påbygg (A-B), ved må til-/påbygg/ombygginger, minimumsgebyr						
	Mindre enn 100 m2	3 090	5 040		3 170	5 170	
	Større enn (eller lik) 100 m2	5 040	9 060		5 170	9 290	
D	Ombygginger mindre enn 50 % av totalt areal	2 010	2 990		2 060	3 060	
E	Ombygging større enn (eller lik) 50 % av totalt areal, hovedombygging	2 990	3 950		3 060	4 050	
F	Bruksendring driftsbygninger i landbruket (dispensasjon kommuneplan), gebyr betales p	17 030	17 030		17 460	17 460	
8	Andre bygg						
A	Fritidsbolig	17 030	17 030		17 460	17 460	
B	Naust, uthus	4 260			4 370		
C	Andre tilbygg	4 260			4 370		
D	Til- og påbygg (A-C), gjelder også garasje som tilbygg til bolig	3 090			3 170		
E	Ombygging tiltak A-C	3 090			3 170		
9	Dispensasjonssøknader						
A	Formål i kommuneplan/ reguleringsplan – dispensasjon fra plankrav, 100-meters beltet	16 410			16 820		
B	Utnyttelsesgrad	3 270			3 350		
C	Rekkefølgekrav	7 620			7 810		
D	Plassering (registrert byggegrense m.v.)	3 270			3 350		
E	Etasjetall	3 270			3 350		
F	Høyde (gesims, møne)	3 270			3 350		
G	Andre forhold i reg.best.	3 270			3 350		
H	Avstandskrav PBL § 29-4	3 270			3 350		
I	Veiopparbeidelse, jf. PBL § 27	3 270			3 350		
K	Andre dispensasjoner	3 270			3 350		
	I tillegg til gebyr for behandling av dispensasjonssøknad kommer ordinært behandlingsgebyr						
10	Riving av bygg						
	Riving av bygning, konstruksjon eller anlegg, jf. § 20-1, garasje/uthus	2 010	3 160		2 060	3 240	
	Bolig/andre bygg	3 160	6 380		3 240	6 540	
11	Tekniske installasjoner, PBL § 20-1						
	Ventilasjonsanlegg – oppføring/ endring/reparasjon	2 060			2 110		
	VVA- og VVS-planer nyanlegg/ større endringer og reparasjoner	2 060			2 110		
	Skorstein	2 010			2 060		
12	Andre tiltak						
	Fasadeendring	2 010			2 060		
	Skilt/reklame	2 010			2 060		
	Større skiltplan	3 160			3 240		
	Støttemurer	3 160			3 240		
	Innhegning/gjerde/støyskjerm	3 160			3 240		
	Ledningsanlegg (50 % reduksjon ved enkle stikkledninger)	4 430			4 540		
	Masseuttak/-deponi	16 410			16 820		
	Mindre masseutfyllinger/-utskiftninger	8 470			8 680		
	Anlegg av vei eller parkeringsplass	3 650			3 740		
	Andre tekniske installasjoner	2 010			2 060		
13	Utendørsplaner/opparbeidelsesplan (per plan)						
A	Område mindre enn 5000 m2	2 060			2 110		
B	Område større enn, eller lik, 5000 m2	6 190			6 340		
14	Utstikking/belighetskontroll						
	Se regulativ for oppmålingsaker.						
15	Utslippstillatelse						
	Behandling av søknad om utslipp fra separate avløpsanlegg (ikke offentlige)	6 240			6 400		
	Utslipp av oljeholdig avløpsvann	6 230			6 390		
16	Tiltaksplan						
	Behandling av tiltaksplan for terrenginngrep i forurenset grunn	16 640			17 060		
17	Frikjøp parkering						
	Sola sentrum, beløp i henhold til k-sak 32/15, eks. mva.	127 060			130 240		
18	Tilleggssøknader						
A	Mindre endringer	2 010			2 060		
B	Større endringer	5 300			5 430		
	Reviderte tegninger/ endringssøknader						
19	Fradeling						
A	Fradeling (behandlingsgebyr av kurante saker i henhold til reguleringsplan)	3 310			3 390		
B	Fradeling med dispensasjon (behandlingsgebyr disp. fra kommuneplan/reguleringsplan)	16 410			16 820		
	Gebyr for oppmålingsarbeider og matrikkelbrev kommer i tillegg.						
20	Gebyrsatser for tillatelse til seksjonering						
A	Seksjonering, nybygg						
	1-4 seksjoner	9 530			9 770		
	5-10 seksjoner	11 650			11 940		
	Fra 11 seksjoner, tillegg per ny seksjon	320			330		
	Maksimalt kr. 20 000 per seksjonerings søknad						
B	Seksjonering, eksisterende bygg						
	1-4 seksjoner	11 650			11 940		
	5-10 seksjoner	13 760			14 100		
	Fra 11 seksjoner, tillegg per ny seksjon	320			330		
	Maksimalt kr. 22 000 per seksjonerings søknad						
C	Reseksjonering						
	1-4 seksjoner	9 530			9 770		
	5-10 seksjoner	11 650			11 940		
	Fra 11 seksjoner, tillegg per ny seksjon	320			330		
	Maksimalt kr. 20 000 per seksjonerings søknad						
D	Sletting/oppheving av seksjonert sameie	3 710			3 800		
E	Befaring (kommer I tillegg til saksbehandlingsgebyret)	2 120			2 170		

*Dersom det er nødvendig med målebrevskart betales et tilleggsgebyr i henhold til gebyr for kart- og oppmålingsarbeider.

*I tillegg kommer tinglysningsgebyr i henhold til vedtatte satser 2021