

Tilskuddsordning A:

Tilskuddsordninger og retningslinjer for felles privat utbygging av offentlig avløpsnett

Vedtatt av Sola kommunestyre 23.09.10 som sak 77/10

Dersom felles privat initiativ blir tatt til bygging/opparbeidelse kan det påregnes kommunalt anleggsbidrag. Det er et vilkår at anlegget kommer inn under kommunale planer og er godkjent som kommunal prioritet. Videre er det et vilkår at det er budsjettdekning.

I tillegg stilles følgende forutsetninger:

1. Søknad om tilskudd stiles til Sola kommune, det faste utvalg for plansaker / bygningsrådet. Søknadsfrist er 1. april respektive år. Søknader som mottas etter 1. april må påregnes å bli behandlet først etter utløp av påfølgende års frist.
2. **Søknad skal omfatte:**
 - a) Fullstendige planer for det aktuelle anlegg med omfangsbeskrivelse, standardmessige spesifikasjoner, godkjent ledningstrase, ledningsprofiler, systembeskrivelse, kapasitetsberegning og dekningsgrad.
 - b) Oppgave over anleggskostnader/-fordeling og de respektive kostnadsansvarlige deltakere med økonomisk garantierklæring for gjennomføringsansvar. Søknaden må også vedlegges en oppgave over de eventuelle eiendommer som blir naturlig betjent av anlegget, men som ikke har gitt villighetserklæring til å delta i fellesinitiativet/-anlegget.
 - c) Servitutterklæring og gravetillatelse fra respektive grunneiere.
3. **Kommunal tilskuddsordning:**
 - a) Kommunen bekoster og leverer nødvendige rør og utstyr for anlegget til anvist lagerplass i anleggsområdet, etter anmodning fra søkerne for anlegget. Etter at levering har funnet sted, vil søkere / tilskuddberettigede være solidarisk ansvarlig for rør og utstyr. De må da for egen regning, erstatte eventuelle skader på rør og utstyr.
 - b) Kommunen yter tilskudd til utgifter med rørlegging, kum- og utstyrmontasje mv etter følgende satser:

50 < 100 mm rør	kr 44,-	pr lm
100 < 160 " " "	89,-	" "
160 < 315 " " "	118,-	" "
315 < " " "	148,-	" "
 - c) Ved legging av vannledning i felles grøft med avløpsledning (er) gis et leggetilskudd for vannledning etter de til enhver tid gjeldende tilskuddsatser for felles vannledningsanlegg 4" - 6" kr 104,- pr lm og 8" - 12" kr 133,- pr lm.
 - d) Pumpestasjoner:
Ved bygging av de for respektive anlegg nødvendige pumpestasjoner dekker Sola kommune kostnaden ved bygging av pumpestasjoner som kommunen overtar. Hver tilknytningspliktig dekker et anleggstilskudd på kr 60 888.

Tilskuddene er justert pr desember 2015 etter SSB Byggekostnadsindeks, boligblokk, rørleggerarbeid i alt. Indeks desember 2016: kr 203,00. Indeksen reguleres 1.1 hvert år.

4. Anleggsutførelse/-betingelser:

a) Anlegg som skal overtas av Sola kommune, skal planlegges, utføres og kontrolleres i henhold til gjeldende VA-norm for Sola kommune.

b) Søkere må selv besørge og bekoste alt arbeidet med anlegget utført etter de for anlegget godkjente planer og etter anvisning fra Sola kommune, VA ansvarlig. Arbeidet må utføres av godkjent rørlegger og/eller entreprenør.

Arbeidet kan ikke påbegynnes før de for anlegget nødvendige detaljplaner foreligger og planene er godkjent av kommunen.

c) Før anlegget kan settes i gang, må det foreligge nødvendige tinglyste erklæringer som gir kommunen rett til å ha anlegg/-deler liggende på respektive eiendom(er) inkludert rett til nødvendig ferdsel for ettersyn, drift og vedlikehold. Ansvar for innhentning av slik dokumentasjon påhviler søkere/tilskuddberettigede.

d) Søkere (tilskuddberettigede) er i alle deler og under alle forhold gjensidig ansvarlige for anleggsdriften og for at anlegget og arbeidene blir riktig og forskriftsmessig gjennomført og ferdigstillet.

5. Ferdigstilling, kommunal overtakelse, utbetaling av kommunalt pengetilskudd:

Når anlegget er ferdig utført skal det avholdes overtakelsesforretning etter initiativ fra de berørte parter. Anlegget anses overtatt av Sola kommune når det er godkjent og overtakelsesprotokoll er undertegnet. Det forutsettes at eventuelle mangler påpekt på befaring er rettet. Innen rimelig tid etter overtakelse utbetales det kommunale pengetilskudd.

6. Tilknytningsavgift:

Deltakere i bygging av offentlig avløpsanlegg, - jf pkt 1 - 5 betaler tilknytningsavgift for kloakk etter lav sats i henhold til gebyrreglementet.

7. Andre forhold, bestemmelser mv:

a) Dersom søkerne ønsker det og under forutsetning av at samtlige influerte eiendommer blir gjort kjent med det omsøkte prosjekt, kan tilskuddsøkerne få lov til formelt å sitte med eiendomsretten til anlegget i 5 år etter at anlegget er ferdig, for derved å forhindre at eiendommer som ikke deltar i anlegget skal kunne koble seg til anlegget uten å delta i anleggsutgiftene.

Kommunen påtar seg likevel tilsynet og kostnadene med drift og vedlikehold av anlegget fra det tidspunkt anlegget er godkjent av kommunen. Dette forhindrer ikke at det offentlige kan pålegge eiendommer å knytte seg til anlegget, - jf plan- og bygningslovens § 27-2.

b) Kommunestyret kan når som helst annullere eller endre disse tilskuddregler.