

FORSKRIFT OM GEBYRREGULATIV FOR BYGGESAKER

Gebyrene er vedtatt av Kommunestyret i Sola 14.12.2023, med hjemmel i plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 33-1, lov om eierseksjoner, samt lov om forurensning.

Alminnelige bestemmelser

Gebyrregulativet tar utgangspunkt i de bygningstyper som er definert i Matrikkelen. Regulativet gjenspeiler det faktiske saksbehandlingsarbeidet de forskjellige sakstypene medfører. Gebyret er bygget opp av to elementer – et basisgebyr som avspeiler hovedtyngden av arbeidet innenfor hver sakskategori avhengig av tiltaksklasse, og et arealgebyr som fanger opp merarbeid som følge av størrelsen på bygget. I tillegg kommer gebyr for godkjenning av selvbygger samt gebyr for behandling av eventuelle dispensasjoner.

§ 1 Gebyret innebefatter

Gebyret innebefatter saksbehandling og tilsyn i byggeperioden, gebyret utstedes til tiltakshaver. Seksjonering har gebyr i henhold til Lov om eierseksjoner. Gebyr for måletekniske arbeider fastsettes i henhold til gebyr for kart- og oppmålingsarbeider.

§ 2 Betalingsplikt

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr. Gebyret forfaller til betaling 14 dager etter fakturadato.

§ 3 Gebyrberegningstidspunkt – Avregning

Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt søknad mottas og er komplett.

§ 4 Fakturerings- og betalingstidspunkt

Når vedtak som innebærer godkjenning av søknaden blir fattet, herunder også rammetillatelse, faktureres fullt gebyr. Ved delt igangsettingssøknad påløper et behandlingsgebyr for hver igangsettingssøknad utover førstegangssøknaden.

§ 5 Ved kombinerte bygg/flere tiltaksklasser

Består bygningen av flere funksjoner beregnes gebyret etter de enkelte delene.

§ 6 Midlertidige bygninger

Midlertidige bygninger belastes fullt gebyr i den kategori bygget omfatter.

§ 7 Avslag

- a) Blir søknad avslått skal det betales 50 prosent av fullt saksbehandlingsgebyr. Dispensasjonsgebyr betales fullt ut.
- b) Gebyr for dispensasjon fra planformål betales fullt ut. Beløpet betales inn før søknaden behandles.

§ 8 Gebyr beregnet på anvendt tid

Gebyr for tilsyn i forbindelse med behandling av søknad om tillatelse til tiltak er medtatt i ordinært gebyr. Gebyr for tilsyn og saksbehandling i forbindelse med avvik fra tilsyn/ godkjenning/behandling av ulovlig oppført byggetiltak kan beregnes etter medgått tid med kr 1 460 per time. Gebyr som ikke er omhandlet i gebyrregulativet fastsettes på annen måte, beregnes etter medgått tid med kr 1 460 per time.

§ 9 Selvbygger

For søknad om ansvarsrett som selvbygger vil det tilkomme et gebyr på kr 620 i tillegg til gebyrene i henhold til regulativet.

§ 10 Urimelig gebyr

Hvis gebyret anses for å være åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen har hatt med saken eller anses urimelig av andre grunner, kan kommunedirektøren fastsette et passende lavere gebyr. Reduksjon av gebyr kan skje på initiativ fra kommunen eller etter søknad. Søknad om nedsettelse av gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

§ 11 Klageadgang

Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages. Kommunedirektørens avgjørelse etter § 10 kan påklages etter reglene i forvaltningsloven. Statsforvalteren er klageinstans.

§ 12 Ikrafttredelse

Forskriften gjelder fra 1. januar 2024.