

Mal for varsel om oppstart i avis og brev til berørte parter

Brev til berørte parter og annonse skal oversendes saksbehandler for gjennomlesning før utsendelse.

Brev til berørte parter

Hvorfor kontaktes du?

Du mottar dette brevet fordi du er grunneier, nabo, offentlig høringsinstans eller på annen måte berøres av planforslaget. Brevet er et varsel om at planarbeidet for [beskrivende plantittel] er satt i gang. Du har nå mulighet til å uttale deg til planarbeidet, se informasjon lenger ned.

XXXX er konsulent for reguleringsplan XXXX, og utarbeider planen i samarbeid med Sola kommune.

Hva går planen ut på?

Formålet med planen er å legge til rette for [beskriv formål].

Referat fra oppstartsmøte finnes på planregisteret på Sola kommunes nettside:

http://webhotel3.gisline.no/webplan_1124/ søkeord: [planens navn]

Utbyggingsavtale (hvis aktuelt)

Det varsles med dette brevet også om oppstart av forhandlinger mellom [utbygger] og Sola kommune om utbyggingsavtale. Utbyggingsavtalen skal i hovedsak ta for seg krav og ansvarsfordeling i forbindelse med utbygging og/eller oppgradering av teknisk infrastruktur. Når utbyggingsavtalen er inngått vil dette bli kunngjort og berørte parter får direkte beskjed.

Konsekvensutredning og planprogram (hvis aktuelt)

Da planarbeidet omfatter tiltak som utløser krav om konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven § 4-1 og tilhørende forskrift, skal det utarbeides et planprogram som redegjør for de tema som skal utredes særskilt. Planprogrammet sendes med dette på høring etter plan- og bygningsloven § 12-9. Planprogrammet finnes på planregisteret på kommunens nettside.

Informasjonsmøte (hvis aktuelt)

Informasjonsmøte nevnes med sted, dato og klokkeslett.

Si din mening innen [skriv inn dato]

Eventuelle merknader til planforslaget sender du innen [dato] på e-post til [epost forslagsstiller], med kopi til post@sola.kommune.no.

De som sender inn merknader får ikke svar på sin henvendelse. Alle merknader fra private og offentlige etater blir referert og kommentert som en del av saken når den legges frem til politisk behandling i Utvalg for plan og miljø.

Oppstartsvarsel i avis

Varsel om oppstart av [plan-id og navn]

[Forslagsstiller] gir med dette melding om oppstart av [plan-id og navn], i samarbeid med Sola kommune. Planområdet ligger ved [beskrivelse og kartutsnitt av beliggenhet]. Planen skal legge til rette for [beskriv formål]. Planområdet kan bli forminsket i løpet av planarbeidet.

Alle relevante dokumenter er tilgjengelige på Sola kommunes hjemmeside. Eventuelle innspill til planarbeidet sendes på mail til [forslagsstillers mail] med kopi til post@sola.kommune.no, eller som brev til Sola kommune, planavdelingen, P.B. 99, 4097 Sola.

Mottatte merknader blir ikke besvart personlig, men blir kommentert og behandlet i det videre planarbeidet. Etter at planen er behandlet politisk vil alle berørte parter og alle som har kommet med merknad, få beskjed om saksgangen i eget brev.