



Sola kommune
Avdeling kommunalteknikk

FORSKRIFTER FOR

VANN- OG AVLØPSGEBYRER

Forskrifter for vann- og avløpsgebyr

Vedtatt av Sola kommunestyre 10.12.76, k.sak 278/76, i samsvar med § 3 i lov om kommunale vann- og kloakkavgifter og i rammeforskriftene etter loven, §2. Godkjent av fylkesmannen i Rogaland 18.01.77. Revidert 19.01.99 og 07.12.00. Sist vedtatt av Sola kommunestyre i møte 06.12.07, k.sak 145/07.

1. GEBYRPLIKT

1.1 Plikt til å betale vann- og/eller avløpsgebyr gjelder:

- Fast eiendom som er tilknyttet kommunalt vann- og/eller avløpsledning, direkte eller gjennom privat samleledning.
- Eiendom som kommunen, i medhold av plan- og bygningsloven §§ 65, 66 eller 92, har krevd tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning.
- Bebygd eiendom som kommunen kunne krevd tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning, dersom eiendommen var bebygd. Gebyrplikten gjelder også eiendom som ikke inngår i godkjent reguleringsplan.
- For ubebygd eiendom gjelder gebyrplikten så lenge årsaken til at eiendommen ligger ubebygd er at det er byggeforbud i samsvar med lov eller vedtak av offentlig myndighet, eller annen særlig grunn som eieren ikke har ansvar for. Kommunen bestemmer når gebyr for ubebygd eiendom trer i kraft.

1.2 Eieren er ansvarlig for gebyr. For eiendom som er bortfestet, betaler festeren i stedet for grunneieren. Forutsetningen for dette er at eiendommen er bortfestet ved arvefeste, eller for så lang tid at det er minst 30 år igjen av festetiden, regnet fra det tidspunkt da gebyrplikten første gang inntrådte. Det samme gjelder dersom festeren, etter avtale, har rett til å kreve festet forlenget for så lang tid at den samlede festetid, i tilfelle avtale forlenges, blir 30 år.

2 DEFINISJON AV AVLØPSLEDNING

Med avløpsanlegg forstås i disse forskrifter, separate ledninger for avløp fra sanitærutstyr og industriproduksjon (spillvannsledning) og ledninger for tak,- drens- og overvann (overvannsledninger) eller fellesledninger for disse avløp.

3 AVGIFTSFORM

Gebyrene omfatter:

- tilknytingsgebyr for vann
- tilknytingsgebyr for avløp
- årsgebyr for vann

- årsgebyr for avløp

4 GEBYRSATSER

Gebyrsatsene fastsettes av kommunen og trer i kraft fra det tidspunkt kommunen bestemmer.

5 RESTRIKSJONER PÅ VANNLEVERANSE M.M.

Restriksjoner for vannforbruk eller kortere avbrudd i leveranse eller mottak av avløp, gir ikke grunnlag for reduksjon av gebyr.

6 AREALBEREGNINGSMÅTE

I den utstrekning gebyrberegningen gjøres avhengig av bebyggelsens størrelse, skal arealberegningen for boligbygg basere seg på leieareal. For andre bygg skal arealberegningen basere seg på bruttoareal, jf. rundskriv bygg nr. 342, datert 15.12.69, fra Kommunal- og arbeidsdepartementet.

- i Til beregningen av disse arealer benyttes NS 3940, dog slik at gebyrgivende leieareal boligbygg fremkommer ved at bruksareal etter NS 3940 multipliseres med faktoren 0,55. Bruttoareal for andre bygg beregnes som bruksareal etter NS 3940.

7. TILKNYTNINGSGEBYR

7.1 Tilknytningsgebyr for vann- og/eller avløp skal betales:

- ved nybygg eller ved utvidelse av eksisterende bygg
- når bebygd eiendom blir tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning.
- når ubebygd eiendom blir tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning.

7.2 Tilknytningsgebyr fastsettes i forhold til bebyggelsens størrelse. For nybygg betaler alle eiendommer gebyr tilsvarende 120 m². Videre betales i trinn for hvert påbegynt 50 m².

Tilknytningsgebyr ved utvidelse av eksisterende bygg beregnes, etter de til enhver tid gjeldende tariffer, som differanser mellom:

- beregnet tilknytningsgebyr for hele bygget, inklusive tilbygget
- beregnet tilknytningsgebyr for bestående bygg, eksklusive tilbygget.
- ved utvidelse av eksisterende bygg, benyttes samme gebyrtrinn som for bestående bygg/nybygg.

7.3 Tilknytningsgebyr forfaller til betaling senest ved tilknytning.

8 ÅRSGEBYR

8.1 Årsgebyr for vann- og/eller avløp skal betales når:

- eiendommen er tilknyttet kommunal vann og/eller avløpsledning.
- ubebygd eiendom, som kommunen kunne ha krevd tilknyttet, dersom eiendommen var bebygd.

8.2 Årsgebyr skal være basert på målt eller stipulert vannforbruk, med de reservasjoner som ellers følger av disse forskrifter.

8.3 Eiendom som har godkjent vannmåler, betaler årsgebyr for både vann og avløp i samsvar med målt vannforbruk. Dersom avløpsmengden er vesentlig større eller mindre enn det målte vannforbruk, skal avløpsgebyr baseres på den avløpsmengde som bestemmes av utvalg for kultur, samfunnsutvikling og miljø.

For eiendom som betaler vann etter målt vannforbruk, gjelder gebyrer som fastsettes av kommunestyret. Det kan fastsettes ulike gebyrsatser for forskjellige kategorier av gebyrpliktige.

For installasjon og bruk av vannmåler, gjelder bestemmelsene i punkt 11.

8.4 Eiendom som ikke betaler gebyr etter målt vannforbruk, skal betale årsgebyr for vann- og/eller avløp, i samsvar med stipulert vannforbruk, basert på bebyggelsens størrelse. Vannforbruk og avløpsmengde fastsettes til 2 m³ pr. m² leieareal pr. år for helårsbolig, og 2 m³ pr. m² bruksareal pr. år for andre bygg.

Dersom avløpsmengden er vesentlig større eller mindre enn det stipulerte vannforbruk, skal avløpsgebyr baseres på den avløpsmengde som bestemmes av utvalg for kultur, samfunnsutvikling og miljø.

8.5 For alle eiendommer som betaler etter stipulert vannforbruk, fastsettes et gebyr, trinn I, som svarer til 150 m³ vann, tilsvarende 75 m² leieareal/75 m² brutto gulvareal. For eiendommer større enn 75 m² leieareal/75 m² brutto gulvareal, fastsettes gebyr i trinn utover trinn I, således at neste trinn utgjør 150 m³ og de påfølgende 100 m³. Avrunding foretas til nærmeste gebyrsats.

8.6 Årsgebyr for ubebygd, gebyrpliktig eiendom, skal utgjøre 50 % av hva ordinært årsgebyr ville ha utgjort om eiendommen hadde vært bebygd.

Gebyr beregnes på grunnlag av maksimalt tillatt utnyttelse. Hvor utnyttelsesgraden ikke er fastsatt, beregnes gebyr på grunnlag av antatt, tillatt utnyttelse. Avgjørslser i medhold av dette punkt, tas av utvalg for kultur, samfunnsutvikling og miljø, etter at kommunalteknisk sjef har hatt anledning til å uttale seg.

I særlige tilfelle kan utvalg for kultur, samfunnsutvikling og miljø, etter søknad fra den gebyrpliktige, frita ubebygd eiendom for gebyr, eller nedsette eller frafalle gebyr

for slik eiendom. Avgjørsler tatt av utvalg for kultur, samfunnsutvikling og miljø kan påklages til Sola klagenemd/kommunestyret.

9 FRADRAG I ÅRSGEBYR

- 9.1 Dersom eiendommen er tillatt utstyrt med toalettssystem som innebærer en vesentlig reduksjon av vann- og avløpsmengde i forhold til vanlige vannklosetter, skal det gis fradrag i årsgebyr for vann og avløp. Fradragets størrelse bestemmes av utvalg for kultur, samfunnsutvikling og miljø.
- 9.2 For industribedrifter, jordbruksvirksomheter og virksomheter som har avløpsvann som i sammensetning avviker vesentlig fra vanlig husholdningskloakk, i gunstig retning, kan det beregnes fradrag i årsgebyr for avløp. Fradragets størrelse fastsettes av utvalg for kultur, samfunnsutvikling og miljø.

10 TILLEGG I ÅRSGEBYR

- 10.1 Hvor avløpsvannets sammensetning avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker fordyrende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan det beregnes et tillegg til avløpsgebyret. Tilleggets størrelse fastsettes av utvalg for kultur, samfunnsutvikling og miljø.
- 10.2 Gebyrpliktige som unnlater å etterkomme pålegg om å fjerne eller kortslutte privat slamavskiller/septiktank, skal betale et tillegg til avløpsgebyret. Tilleggsgebyr begynner å løpe 6 måneder etter at pålegg er gitt, hvis arbeidet til den tid ikke er utført tilfredsstillende. Tillegget utgjør 30 % av eiendommens ordinære avløpsgebyr og beregnes for hvert påbegynt kvartal. Gebyr løper inntil pålegget er etterkommet.
- 10.3 Gebyrpliktige som unnlater å etterkomme pålegg om å utbedre lekkasje på eiendommens vannledning, eller mangler ved avløpsanlegg, sanitærutstyr mv, og derav økt belastning på ledninger og/eller renseanlegg, skal betale et tillegg til vann og/eller avløpsgebyret. Tilleggsgebyr begynner å løpe 1 måned etter at pålegg er gitt. Tillegget utgjør 30% av eiendommens ordinære vann-og/eller avløpsgebyr og beregnes for hvert påbegynt kvartal. Gebyr løper inntil pålegget er etterkommet.
- 10.4 For svømmebasseng, i tilknytning til eiendom som ikke betaler etter målt vannforbruk, betales et tilleggsgebyr for vann- og/eller avløp, tilsvarende et årlig vannforbruk på:
- 40 m3 for bassengvolum inntil 20 m3
 - 80 m3 for bassengvolum inntil 40 m3
 - 120 m3 for bassengvolum inntil 40 m3.
- Bassengvolum under 3 m3 er fritatt for gebyr. Bestemmelsene gjelder for både faste og demonterte bassenger.

11. BESTEMMELSER FOR INSTALLASJON OG BRUK AV VANNMÅLER

11.1 Eiendommer som ikke hovedsakelig benyttes til boligformål, skal betale årsgebyr etter målt vannforbruk og/eller avløp. Utvalg for kultur, samfunnsutvikling og miljø kan, i det enkelte tilfellet, tillate betaling etter stipulert vannforbruk og/eller avløp. Det tillates betaling etter målt vannforbruk for boliger.

11.2 For eiendommer med installert vannmåler, gjelder følgende:
Vannmåleren er kommunens eiendom. Virksomhet kommunalteknikk bestemmer vannmålerens type, plassering og størrelse.
For anskaffelse og vedlikehold av vannmålere betales en årlig leie. Det betales ikke leie for vannmåler i boligbygg.
Huseier skal holde vannmåleren lett tilgjengelig for avlesning og vedlikehold. Blir en vannmåler borte eller skadet, skal huseieren omgående meddele dette til virksomhet kommunalteknikk
Virksomhet kommunalteknikk forbeholder seg rett til å kreve full erstatning for tap eller skade.
Virksomhet kommunalteknikk avgjør hvem som skal stå for installasjon og vedlikehold, samt eventuell flytting, bytting eller fjerning av vannmåleren.

Utgifter til installasjon eller eventuell flytting av vannmåleren betales av leieren. Virksomhet kommunalteknikk kan, etter skriftlig søknad fra huseier, gå med på kontroll av vannmåleren. Viser kontrollen feil på minst 5% innenfor vannmålerens normale måleområde, utføres justeringer, eventuelt utskiftning av vannmåler, uten utgifter for huseier. I motsatt fall bestemmer utvalg for kultur og samfunnsutvikling hvem som skal betale omkostningene. Dersom eventuelle feilmålte mengder ikke kan beregnes tilstrekkelig nøyaktig, justeres gebyret for den periode det er tvil om, etter gjennomsnittet av nærmeste avlesningsperiode før feilen er oppstått og/eller etter at den er utbedret.
For installasjon og bruk av vannmåler, gjelder for øvrig kommunens tekniske bestemmelser.

12. INNBETALING AV ÅRSGEBYR

12.1 Gebyr betales over to terminer pr år. For eiendom som betaler etter målt vannforbruk og/eller avløpsmengde, foretas avregning for en av terminene etter at vannmåler er avlest.

12.2 Dersom årsgebyret ikke er betalt innen 1 måned etter at den gebyrpliktige har mottatt annen gangs varsel om innbetaling, kan virksomhet kommunalteknikk, når kommuneoverlegen ikke motsetter seg det, stenge og plombere den kommunale vannforsyning til eiendommen.
For oppmøte i forbindelse med avstenging og påsetting av vann, skal den gebyrpliktige betale et tilleggsgebyr på kr 200,-.

- 12.3 Krav på gebyr, er med hensyn til pantesikkerhet og inndrivelse, likestilt med skatt av fast eiendom.

13 SÆRLIGE BEREGNINGSAREALER OG AVTALER

- 13.1 For industribedrifter, jordbruksvirksomheter og virksomheter som har særlig stort eller særlig lite vannforbruk og/eller avløpsmengde, eller som har avløpsvann som i sammensetning avviker vesentlig fra vanlig husholdningsavløp, kan tilknytnings- og årsgebyr fastsettes ved avtale, dersom særlige beregningsregler etter punktene 9.2 og 10.1 ikke er tilstrekkelige. Hvis avtalen ikke kommer i stand, fastsettes gebyrets størrelse av utvalg for kultur, samfunnsutvikling og miljø. Avtale kan sies opp av begge parter med 1 års varsel.
- 13.2 Såvel kommunen som den gebyrpliktige, i samsvar med punkt 13.1, kan kreve årsgebyr for vann basert på målt vannforbruk. Når det er samsvar mellom mengden av vannmengde og levert avløpsmengde, kan på tilsvarende måte begge parter kreve at årsgebyr for vann- og/eller avløp blir basert på målt avløpsmengde, når dette er praktisk mulig.

14 VANN- OG AVLØPSGEBYR

Årsgebyr og tilknytningsgebyr fastsettes i de årlige budsjettvedtak.

Endringene i forskrift for vann- og avløpsgebyr innarbeides i budsjettvedtak for

årsgebyr og tilknytningsgebyr 2008.