Iht. plan- og bygningslovens § 28-1 skal grunn bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold.

ROS-analyse er en forkortelse for risiko- og sårbarhetsanalyse og skal gjennomføres for alle reguleringsplaner. Sjekklista skal brukes som kontroll i forhold til hendelser som kan inntreffe og konsekvensene av dette skal angis.

Kjente farer og risikoforhold skal synliggjøres og tas hensyn til i kommunens planlegging. Plankonsulenten må avklare aktuell sikkerhetsklasse, jf. TEK 10, Kap 7. Kapittel 7 omfatter krav om sikkerhet mot naturpåkjenninger, herunder sikkerhet mot flom, stormflo og skred. Reglene angir hvilke sikkerhetsnivå som skal legges til grunn ved regulering og bygging i fareområder. Sikkerhetskravene er førende for plan. Kravene må legges til grunn for risiko- og sårbarhetsanalyser etter [pbl. § 4-3](https://webmail.klepp.kommune.no/owa/redir.aspx?SURL=7W_DxwPnrYWKNa0F8A-wQtW7hJvjp6L_2nK6bfqSNA22bxioT-_SCGgAdAB0AHAAcwA6AC8ALwBsAG8AdgBkAGEAdABhAC4AbgBvAC8AZABvAGsAdQBtAGUAbgB0AC8ATgBMAC8AbABvAHYALwAyADAAMAA4AC0AMAA2AC0AMgA3AC0ANwAxAC8ASwBBAFAASQBUAFQARQBMAF8AMgAtADEALQAyACMAcwBoAGEAcgBlAE0AbwBkAGEAbAA.&URL=https%3a%2f%2flovdata.no%2fdokument%2fNL%2flov%2f2008-06-27-71%2fKAPITTEL_2-1-2%23shareModal)

**Dersom det er tvil om farenivået eller det krysses for ”Ja” i sjekklista, skal disse risikoene utredes spesielt, evt. med egne rapporter der dette er nødvendig.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| NATURRISIKO | Forhold som kartlegges  | Vurdering  | Utrednings-punktnr/ kommentar |
| Sikkerhets-klasse for tiltak i planområde | Oppgi sikkerhetsklasse etter konsekvens:F1- liten, F2 middels, F3 stor | Ja | Nei  | F1 /F2 /F3 |
|  |  |  |  |  |
| Skred/ras/ ustabil grunn (snø, is, stein, leire, jord og fjell) Flom/stormfloRadon EkstremværLyng/ Skogbrann  | Er området utsatt for snø- eller steinskred |  |  |  |
| Er området geoteknisk ustabilt? Er det fare for utglidning/setninger på tilgrensende område ved masseutskifting, varig eller midlertidig senking av grunnvann m.v.? |  |  |  |
| Er området utsatt for springflo/flom i sjø? |  |  |  |
| Er området utsatt for flom i elv/bekk, (lukket bekk?) |  |  |  |
| Kan drenering føre til oversvømmelser i nedenforliggende områder? |  |  |  |
| Er det radon i grunnen?  |  |  |  |
| Kan området være ekstra eksponert for økende vind/ekstremnedbør som følge av endring i klima? |  |  |  |
| Vil skogbrann/lyngbrann i området være en fare for bebyggelse? |  |  |  |
| Regulerte vann | Er det åpent vann i nærheten, med spesiell fare for usikker is eller drukning. |  |  |  |
| Terreng-formasjoner  | Finnes det terrengformasjoner som utgjør en *spesiell* fare (stup etc.) |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| VIRKSOMHETSRISIKO | Forhold som kartlegges  | Vurdering  | Utrednings-punktnr/ kommentar |
|  |  | Ja | Nei |  |
| Tidligere bruk  | Er området (sjø/land) påvirket/forurenset fra tidligere virksomheter? * Industrivirksomhet, herunder avfallsdeponering?
* Militære anlegg, fjellanlegg, piggtrådsperringer?
* Gruver, åpne sjakter, steintipper etc.?
* Landbruk, gartneri
 |  |  |  |
| Virksomheter med fare for brann og eksplosjon |  |  |  |  |
| Er nybygging i området uforsvarlig? Vil nybygging utgjøre en økt brannrisiko for omliggende bebyggelse dersom spredning?  |  |  |  |
| Vil nybygging legge begrensninger på eksisterende anleggs mulighet for videreutvikling? |  |  |  |
| Virksomheter med fare for kjemikalie-utslipp eller annen akutt forurensning | Er nybygging i nærheten uforsvarlig?  |  |  |  |
| Vil nybygging legge begrensninger på eksisterende virksomhet?  |  |  |  |
| Høyspent  | Går det høyspentmaster eller jordkabler gjennom området som påvirker området med magnetiske felt?  |  |  |  |
| Er det spesiell klatrefare i forbindelse med master?  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| TRAFIKK | Forhold som kartlegges | **Vurdering** | **Utrednings-pktnr/ kommentar** |
|  |  | Ja | Nei |  |
| Ulykkespunkt | Er det kjente ulykkespunkt på transportnettet i området?  |  |  |  |
| Farlig gods | Er det transport av farlig gods gjennom området? Foregår det fylling/tømming av farlig gods i området? |  |  |  |
| Myke trafikanter | Er det spesielle farer forbundet med bruk av transportnettet for gående, syklende og kjørende innenfor området? (Ved kryssing av vei, dårlig sikt, komplisert trafikkbilde, lite lys, høy fart/fartsgrense)* Til barnehage/skole
* Til idrettsanlegg, nærmiljøanlegg
* Til forretninger
* Til busstopp
 |  |  |  |
| Støy- og luft-forurensning | * Er området utsatt for støy?
* Er området utsatt for luftforurensning for eksempel eksos fra biler, utslipp fra fabrikker?
* Er området utsatt for svevestøv fra piggdekk/masseuttak eller lignende?
 |  |  |  |
| Ulykker i nærliggende transportårer | Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende transportårer utgjøre en risiko for området i forbindelse med? * Hendelser på veg
* Hendelser på jernbane
* Hendelser på sjø/vann/elv
* Hendelser i luften
 |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| SAMFUNNS-SIKKERHET  | Forhold som kartlegges  | Vurdering  | Utrednings-punktnr/ kommentar |
|  |  | Ja | Nei |  |
| Kritisk infrastruktur  | Medfører bortfall av tilgang på følgende tjenester spesielle ulemper for området? * Elektrisitet
* Tele, data og TV-anlegg
* Vannforsyning
* Renovasjon/spillvann
* Veier, broer og tuneller (særlig der det ikke er alternativ adkomst)

Finnes det alternativ tilgang/forsyning ved brudd/bortfall? |  |  |  |
| Høyspent/energiforsyning  | Vil tiltaket endre (svekke) forsyningssikkerheten i området? |  |  |   |
| Brann og redning  | Har området utilstrekkelig brannvannforsyning (mengde og trykk)? |  |  |   |
| Har området bare en mulig adkomstrute for brannbil? |  |  |  |
| Terror og sabotasje | Er det spesiell fare for terror eller kriminalitet i området? (ved plassering av utsatt virksomhet)  |  |  |  |
| * Er tiltaket i seg selv et sabotasje/terrormål?
* Er det ev terrormål i nærheten
 |  |  |  |
| Skipsfart 1 | Er det planlagt en sjønær utbygging? Vil dette få konsekvenser for farleder eller strømforhold? |  |  |  |
| Skipsfart 2 | Er det fare for at skipstrafikk fører til:* Utslipp av farlig last
* Oljesøl
* Kollisjon mellom skip
* Kollisjon med bygning
* Kollisjon med infrastruktur
 |  |  |  |