

## Tilskuddsordning D:

### Tilskuddsordning for separering av private stikkledninger til offentlig avløpsledning (eksisterende abonnenter)

Vedtatt av Sola kommunestyre 23.09.10 som sak 77/10

**Gjelder for boligeiendommer som allerede er abonnenter og som har et kombinert stikkledningsnett.**

#### 1. Tilskuddberettiget:

A. Berettiget til tilskudd er helårs **boligeiendommer** som får pålegg om separering av privat stikkledning til offentlig avløpsledning, **unntatt når:**

(1) Krav om godkjent avløpsanlegg er gitt i forbindelse med nybygg med hjemmel i plan- og bygningsloven § 18-1.

(2) Krav om utbedring av avløpsanlegg er gitt i forbindelse med tilbygg/påbygg/ombygg, med mindre det generelt gis tilskudd til alle boliger i dette området som følge av vedtatte prosjekter i økonomiplan.

(3) Krav er gitt om utbedring av ulovlig etablert tilknytning til offentlig avløpsledning. Dette gjelder også eiendommer hvor det tidligere er gitt krav om sanering av avløpsanlegget og dette ikke er fulgt opp.

(4) Krav er gitt om utbedring på grunn av feilkobling til offentlig avløpsledning.

(5) Grunneier kommer eller kan komme inn under andre tilskuddsordninger eller forsikringsoppgjør til avløpsanlegget.

(6) Tilskudd for utbedring/gjenoppbygging av garasjer/annet byggverk som blir berørt av saneringen dekkes ikke.

(7) Dersom pålegget ikke følges opp og utbedres innen fastsatt frist, vil retten til tilskudd bortfalle.

B. Bolig/enheter som blir berørt av reguleringsplanen/nye utbyggingsområder og som ikke er medtatt i hovedplan for vann og avløp, kan gis tilskudd på lik linje som etter bokstav A, dersom det blir gitt pålegg om sanering.

C. Boliger/enheter med et kombinert system, tilknyttet et offentlig separert system som av ulike årsaker må/skal repareres, kan bli gitt krav til separert system, uten at dette vil være tilskuddberettiget.

D. Tilskuddsordningen for separering av private stikkledninger til offentlig avløpsnett gjelder fra **den dagen den er vedtatt og har ikke tilbakevirkende kraft**. For bygninger/enheter hvor avløpsanlegget er utbedret eller hvor det er sendt ut krav om omlegging/utbedring før denne ordning trer i kraft, gis ikke tilskudd etter denne ordning.

E. Som hovedregel skal boligens stikkledning for vannforsyningen alltid saneres samtidig med sanering av privat stikkledning til offentlig avløp, for å bli tilskuddberettiget.

F. Som hovedregel skal det ved graving for sanering av privat stikkledning, legges trekkerør for fiber i stikkledningstrasen, for å bli tilskuddberettiget.

## 2. Tilskuddsatser:

- 25 % tilskudd ved dokumenterte kostnader fra kr 0,- til kr 20.000,-
- 50 % tilskudd ved dokumenterte kostnader fra kr 20.000,- til kr 80.000,-
- 75 % tilskudd ved dokumenterte kostnader fra kr 80.000,- til kr 150.000,-

Øvre tilskuddberettiget grense er kr. 150.000,-. Kostnader utover 150.000,- behandles særskilt etter søknad.

Det skal være innhentet minst 2 tilbud for å være tilskuddsberettiget.

Boliger/enheter som er beregnet til å få en kostnad utover kr 150.000,- SKAL i forkant av anleggsstart forelegges for Sola kommune for godkjenning for at retten til tilskudd skal være oppfylt. I tillegg kreves at det hentes inn minst 3 tilbud. Unntak fra dette kravet kan gjøres etter avtale med Sola kommune.

Administrasjonen gis fullmakt til å fatte delegert vedtak om utbetaling av tilskudd i henhold til denne tilskuddsordning.

## 3. Beregningsmetode:

Tilskuddet beregnes ut fra de dokumenterte anleggskostnadene til boligenheten, knyttet til gårds- og bruksnummer.

### Enebolig:

Tilskudd på bakgrunn av oppgitte tilskuddsatser.

### Vertikal- og horisontaldelte boliger med samme gårds- og bruksnummer:

Tilskuddet vurderes samlet med en egenandel.

### Seksjonerte boligblokker mv. (listen over type bolig er ikke uttømmende):

Det beregnes ett tilskudd for hele anlegget uavhengig av hvor mange enheter boligen består av.

### Kombinerte bolig og næringsbygg:

Beregnes som bolig hvis boligens areal utgjør over 50 % av totalarealet.

Det skal leveres en felles søknad om tilskudd. Tilskuddet utbetales til søker, som selv står ansvarlig ovenfor øvrige rettighetshavere. Før søknad om tilskudd behandles, kreves fullmakt fra samtlige som er tilskuddberettiget. Sola kommune er ikke ansvarlig med hensyn til fordeling av utbetalte midler.

Kostnadene den enkelte grunneier har hatt for å sanere sin private/felles private stikkledning, regnes fra offentlig hovedledning og fram til og med privat drenerings- og stakerum. Egeninnsats skal ikke tas med. Tilskudd gis til boliger/enheter som tilfredsstiller kravene under pkt. 1 "Tilskuddsberettiget".

## 4. Utbetaling:

- Tilskudd er avhengig av at tiltaket er utført innen den gitte tidsfrist.
- Utbetaling finner ikke sted før virksomhet kommunalteknikk har godkjent anmeldelsen på anlegget, samt mottatt og registrert ferdigmelding fra utførende godkjente rørlegger.
- Det er en forutsetning for å få utbetalt tilskudd at det er innhentet pris på arbeidet fra minst to entreprenører og at det billigste alternativet er valgt. Se likevel de krav som er satt til tilbud på en kostnadsramme over kr. 150.000,-. Ved søknad om tilskudd skal det opplyses hvilke entreprenører som er kontaktet, og eventuelt vedlegges prisoverslag.

## **5. Frister:**

Tilskudd er avhengig av at tiltaket er utført innen angitt tidsfrist. Dersom utbedring ikke skjer innen den gitte tidsfristen, faller tilskuddet bort.

Det kan da ilegges da tvangsmulkt i henhold til plan og bygningsloven § 116 a.

Sanering av kommunale hovedledninger: Frist settes ut fra ferdigstilling/fremdrift av anlegget. Ved klage på krav om utbedring/sanering settes frist til tilskudd på 2 mnd, etter endelig vedtak.

## **6. Klage:**

Klage på enkeltvedtak vedr. søknad om tilskudd etter dette reglement går via saksbehandler til Det faste utvalg for plansaker / bygningsrådet før den forelegges for klagenemnda i Sola kommune, for endelig avgjørelse (etter forvaltningsloven § 28, 2. ledd).

Klage på enkeltvedtak vedrørende pålegg om utbedring av privat avløpsanlegg og separering av private stikkledninger til offentlig avløpsledning, går via saksbehandler til Det faste utvalg for plansaker / bygningsrådet, og evt. videre til fylkesmannen, for endelig avgjørelse.

## Hvordan går du frem ved søknad om kommunalt tilskudd ved separering av private stikkledninger til offentlig avløpsledning?

Berettiget:	Helårs boligeiendommer, vertikal/horisontalt delte eiendommer, blokker mv. som får pålegg om separering av privat stikkledning til offentlig avløpsledning. Unntak er nevnt i tilskuddsreglenes pkt.1.
Utbetales ved:	Separering av private stikkledninger til offentlig avløpsledning.
Tilskuddsatser:	25% tilskudd ved dokumenterte kostnader fra kr 0.- til kr 20.000.- 50% tilskudd ved dokumenterte kostnader fra kr 20.000.- til kr 80.000.- 75% tilskudd ved dokumenterte kostnader fra kr 80.000.- til kr 150.000.-
Gyldighet:	Første gang vedtatt i k.sak 106/01 den 27.09.01, senere endret i k.sak 64/03 den 19.06.03, k. sak 88/03 den 28.08.03 og sist i k.sak 77/10 den 23.09.10.

Øvre tilskuddsberettiget grense er kr. 150.000.-

Avløpsanlegg som kalkuleres/koster mer enn kr. 150.000,- pr. eiendom, må behandles som særskilt prosjekt. For at tilskudd ut over kr. 150.000,- kan vurderes utbetalt, må det i forkant tas kontakt med kommunen allerede under tilbudsfasen. Begrunnelsen er at det må foretas en vurdering av alternative løsninger, samt avklare den videre tilskuddsbehandlingen.

- Tilskuddet beregnes ut fra dokumenterte kostnader per bolig, se punkt 3 i tilskuddsordningen.
- Det er kun kostnader med separering av stikkledning, fra hovedledning og fram til og med privat drens- og stakekum, som er tilskuddsberettiget.
- Egeninnsats regnes ikke med.
- Tilskuddsutbetaling skjer først etter at ferdigmelding er mottatt og registrert av kommunen.
- Som hovedregel skal boligens stikkledning for vannforsyning alltid saneres samtidig med sanering av privat stikkledning til offentlig avløp, for å bli tilskuddsberettiget.

Eksempel på tilskudd, dokumenterte utgifter: kr 90.000,-

Tilskudd:	25% av kr 20.000,-	kr 5.000,-
	50% av kr 60.000,-	kr 30.000,-
	75% av kr 10.000,-	kr 7.500,-
	<u>Kommunalt tilskudd:</u>	<u>kr 42.500,-</u>

### SØKNAD OM TILSKUDD

Det kan søkes om tilskudd så snart pålegget om sanering er utført. Det er utarbeidet eget søknadsskjema. Spesifiserte regninger/faktura må vedlegges som bilag til søknaden. Følgende må fremgå av søknaden:

- søkers navn og adresse
- gnr-bnr søknaden gjelder
- telefonnummer hvor søker kan nås på dagtid
- kontonummer for overføring av tilskudd

Lag også gjerne et oppsett med kostnadene for de forskjellige delarbeidene.

### VIKTIG MELDING

**Det kan ikke ytes tilskudd for eiendommer som ikke ferdigstiller saneringen innen oppgitt frist. Unntak fra dette kan være der kommunen har gitt skriftlig utsettelse på tidspunkt for sanering.**