

MØTEPROTOKOLL
Utvalg for plan og miljø

	Sola kommune	Møtested: Sola rådhus	Møtedato: 17.06.2026	Fra kl: 16:00 Til kl: 20:00
---	---------------------	--------------------------	-------------------------	--------------------------------

Medlemmer

Bente Marie Løkkeberg
Renate Gimre
Sigmund Skoge
Truls André Gabrielsen
Sigfred Endresen
Veronica Marie Halvorsen
Jan Sigve Tjelta
Ingrid R. Kartveit

Parti

AP
FrP
FrP
FrP
H
H
KrF
MDG

Forfall

Nora A. Nilsen
Torbjørn Joa
Henning Røyneberg

Parti

H
H
SP

Varamedlem

Glenn Sigurd Grøsfjeld
Ellen Fjælberg Håland

Parti

H
H

Saksliste		
Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
62/2026	26/2095	Godkjenning av innkalling og møteprotokoll fra forrige møte
63/2026	24/373	Ny 2. gangsbehandling av detaljregulering for Vaulaberget lufthavnsområde, planid 202401
64/2026	23/3130	2. gangsbehandling av Stokkavik felt B2
65/2026	25/1281	Behandling av søknad - Automatstasjon for drivstoff - Ura 1
66/2026	24/4289	Behandling av klage - Dispensasjon for utkragende bygningsdel
67/2026	26/900	Behandling av klage- Dispensasjon - Riving og oppføring av forstøtningsmur - gnr./bnr.4/182 - Stuertvegen 4
68/2026	26/949	Behandling av klage på vedtak om avslag – Fortetting – gnr./bnr. 3/89 - Losbåtvegen 12
69/2026	26/1802	Møteplan 2027 - Utvalg for plan og miljø
70/2026	26/2095	Delegerte vedtak
71/2026	26/2095	Referatsaker
72/2026	26/2095	Spørsmål
73/2026	26/2095	Eventuelt

62/2026: Godkjenning av innkalling og møteprotokoll fra forrige møte

Utvalg for plan og miljø 17.06.2026:

62/2026 Vedtak:

Innkalling og møteprotokoll er godkjent.

63/2026: Ny 2. gangsbehandling av detaljregulering for Vaulaberget lufthavnsområde, planid 202401

Utvalg for plan og miljø 17.06.2026:

63/2026 Vedtak:

Utvalg for plan og miljø's innstilling med 9 stemmer mot 1 (MDG) etter kommunedirektørens forslag:

Detaljreguleringsplan for Vaulaberget lufthavnsområde, planid 202401, bestemmelser datert 27.05.2026 og plankart datert 11.02.2026, vedtas i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12.

64/2026: 2. gangsbehandling av Stokkavik felt B2

Utvalg for plan og miljø 17.06.2026:

64/2026 Vedtak:

Utvalg for plan og miljø's innstilling med 9 stemmer mot 1 (MDG):

Punkt 1 etter kommunedirektørens forslag

Punkt 2 etter Renate Gimres fellesforslag (FRP, H, AP)

Punkt 3 etter Sigfred Endresens fellesforslag (H, FRP)

1. Detaljregulering for *Stokkavik felt B2, plan-ID 202302* med tilhørende plankart og bestemmelser vedtas i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12.

2. Følgende setninger fjernes:

- 2.2.4.1
 - a. Det skal være ulike varianter av trekledning, med ulik bordbredde, retning el for rekkehusene. For felt med 5 eller flere boenheter skal det være minst tre klednings varianter.
 - b ,og takene skal variere i høyde og takvinkel.
- 2.2.4.2
 - a. Fasaden skal ha minst to varianter av trekledning, med ulik bordbredde, retning el.
 - c. Takform skal være videreføring av formen for tilliggende rekkehus med variasjon i høyde eller gesimshøyde skal variere, slik at fasadehøyden ikke fremstår som én sammenhengende gesims.
- 2.2.4.3
 - a. Fasader skal ha minimum tre varianter av trekledning, med variasjon i bordbredde, retning el.
 - d. Ensartede gjentakelser av vinduer og rekkverk skal unngås

3. I punkt 4.3.1 a. i planbestemmelsene datert 27.05.2026 for felt BB1 slettes følgende kulepunkt under krav til inntrukket toppetasje: 3m fra underliggende veggliv mot nordøst.

65/2026: Behandling av søknad - Automatstasjon for drivstoff - Ura 1

Utvalg for plan og miljø 17.06.2026:

65/2026 Vedtak:

Utvalg for plan og miljø (10 representanter) enstemmige vedtak etter Jan Sigve Tjeltas fellesforslag:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 avslås søknad om midlertidig dispensasjon fra regulert arealformål for oppføring av automatstasjon for drivstoff. Utvalget mener at tiltaket vil komplisere en allerede vanskelig trafikksituasjon inne på eiendommen og adkomstene til eiendommen. Utvalget mener også det er negativt med reduksjon i antall parkeringsplasser.

Vedtaket kan påklages. Det vises til pbl. § 1-9 og forvaltningsloven §§ 28, 29 og 32. En eventuell klage må fremmes skriftlig og innen 3 uker etter at underretning om vedtaket er kommet frem til vedkommende part.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 godkjennes midlertidig dispensasjon fra arealformålene forretning/kontor og veigrunn/grøntareal, med 5 års varighet fra vedtaksdato.

Begrunnelsen for dispensasjonene er at hensynet bak forretning/kontor ikke blir vesentlig tilsidesatt når formålet legger opp til kunde- og varetrafikk, og det vil være en begrenset økning som følge av automatstasjonen. Videre blir ikke hensynet bak veigrunn/grøntareal vesentlig tilsidesatt når det på arealet i dag er parkeringsplass og tanken skal plasseres på parkeringsplassen, tiltaket er midlertidig og det må fjernes ved utbygging av TKV. Videre vurderes det at tiltaket har klart større fordeler enn ulemper, forutsatt at avbøtende tiltak gjennomføres.

Vedtaket gis med følgende vilkår:

- Avbøtende tiltak, som foreslått i ROS-analyse datert 05.05.2026, må gjennomføres.
- Tiltakene må fjernes tidligere dersom Transportkorridor Vest (TKV) skal bygges ut før det har gått 5 år. Tiltakene skal ikke hindre utbyggingen av TKV.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4 gis tillatelse til oppføring av tiltak, som omsøkt. Det tillates prismast med høyde på 3,3 meter. Skilt/reklame langs vei må i tillegg søkes om til Rogaland fylkeskommune.

Vedtaket kan påklages. Det vises til pbl. § 1-9 og forvaltningsloven §§ 28, 29 og 32. En eventuell klage må fremmes skriftlig og innen 3 uker etter at underretning om vedtaket er kommet frem til vedkommende part.

66/2026: Behandling av klage - Dispensasjon for utkragende bygningsdel

Utvalg for plan og miljø 17.06.2026:

66/2026 Vedtak:

Utvalg for plan og miljø (10 representanter) enstemmige vedtak etter kommunedirektørens forslag:

Utvalg for plan og miljø har vurdert klagen nøye, men kan ikke se at det i klagen er framsatt nye opplysninger av betydning for saken. Klagen tas ikke til følge og vedtak datert 27.03.2026 opprettholdes.

Saken oversendes til Statsforvalteren i Rogaland for endelig klagebehandling.

67/2026: Behandling av klage- Dispensasjon - Riving og oppføring av forstøtningsmur - gnr./bnr.4/182 - Stuertvegen 4

Utvalg for plan og miljø 17.06.2026:

67/2026 Vedtak:

Utvalg for plan og miljø (10 representanter) enstemmige vedtak etter kommunedirektørens forslag:

Utvalg for plan og miljø har vurdert klagen nøye, men kan ikke se at det i klagen er framsatt nye opplysninger av betydning for saken. Klagen tas ikke til følge og vedtak datert 04.05.2026 opprettholdes.

Saken oversendes til Statsforvalteren i Rogaland for endelig klagebehandling.

68/2026: Behandling av klage på vedtak om avslag – Fortetting – gnr./bnr. 3/89 - Losbåtvegen 12

Utvalg for plan og miljø 17.06.2026:

68/2026 Vedtak:

Utvalg for plan og miljø vedtak med 7 mot 3 stemmer (FRP) etter kommunedirektørens forslag:

Utvalg for plan og miljø har vurdert klagen nøye, men kan ikke se at det i klagen er framsatt nye opplysninger av betydning for saken. Klagen tas ikke til følge og vedtak datert 15.05.2026 opprettholdes.

Saken oversendes til Statsforvalteren i Rogaland for endelig klagebehandling.

Behandling:

Kommunedirektørens forslag fikk 7 stemmer.

Gimres forslag fikk 3 stemmer (FRP) og falt.

Renate Gimres forslag:

Utvalget har vurdert klagen nøye og finner at klagen må gis medhold.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 godkjennes søknad om dispensasjon for fortetting av gnr 3 bnr 89. Tiltaket innebærer fortetting i et etablert boligområde, noe som er i tråd med overordnede føringer både nasjonalt, regionalt og lokalt. Utvalget mener at hensynene ikke blir vesentlig tilsidesatt ved at det tillates etablering av en bolig innenfor planområdet.

Videre mener at utvalget at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene da illustrert bolig er innenfor utnyttelsesgrad som normalt legges til grunn i etablerte boligområder. Utvalget mener at uteoppholdsarealet har tilstrekkelig kvaliteter for det omsøkte tiltaket.

Vedtaket kan påklages. Det vises til pbl. § 1-9 og forvaltningsloven §§ 28, 29 og 32. En eventuell klage må fremmes skriftlig og innen 3 uker etter at underretning om vedtaket er kommet frem til vedkommende part.

69/2026: Møteplan 2027 - Utvalg for plan og miljø

Utvalg for plan og miljø 17.06.2026:

69/2026 Vedtak:

Utvalg for plan og miljø (10 representanter) enstemmige vedtak etter kommunedirektørens forslag:

Utvalg for plan og miljø møteplan for 2027 vedtas.

Behandling:

Kommunedirektørens forslag: enstemmig.

Kartveits tilleggsforslag alternativ A fikk 1 stemme (MDG) og falt.

Kartveits tilleggsforslag alternativ B fikk 1 stemme (MDG) og falt.

Ingrid Kartveits tilleggsforslag:

Alternativ A: Møtetidspunkt for valg for plan og miljø settes fra kl 12 - 16.

Alternativ B: Møtetidspunkt for valg for plan og miljø settes fra kl 14 - 18.

70/2026: Delegerte vedtak

Utvalg for plan og miljø 17.06.2026:

70/2026 Vedtak:

Tatt til orientering.

71/2026: Referatsaker

Utvalg for plan og miljø 17.06.2026:

71/2026 Vedtak:

Referatsakene blir tatt til orientering.

72/2026: Spørsmål

Utvalg for plan og miljø 17.06.2026:

Det var ingen spørsmål.

73/2026: Eventuelt

Utvalg for plan og miljø 17.06.2026:

Utvalgsleder orienterte om status på sak om etablering av parkeringsavgift på parkeringsplassen til Solastranden.