

Møtenotater:

Ingrid Kartveit forfall fra og med sak 45/2026.

Saksliste

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
39/2026	26/2096	Godkjenning av innkalling og møteprotokoll fra forrige møte
40/2026	26/2172	Budsjettoppfølging per 1. tertial 2026
41/2026	24/373	Ny 2. gangsbehandling av detaljregulering for Vaulaberget lufthavnsområde, planid 202401
42/2026	21/837	2. gangsbehandling av plan 0442 områdeplan for Sola sentrum
43/2026	23/3130	2. gangsbehandling av Stokkavik felt B2
44/2026	26/2331	Avtale om vertskommunesamarbeid Nord Jæren Ungdomsprosjekt
45/2026	26/1929	Ny anskaffelsesstrategi
46/2026	19/3120	Forvaltningsrevisjonsrapport "Kommunen som arbeidsgiver"
47/2026	26/1802	Møteplan 2027 - Kommunestyret
48/2026	26/2096	Spørsmål
49/2026	26/2096	Eventuelt
50/2026	26/27	Helsebygg trinn 1 - Avtale

39/2026: Godkjenning av innkalling og møteprotokoll fra forrige møte

Kommunestyret 18.06.2026:

39/2026 Vedtak:

Innkalling og møteprotokoll godkjent.

40/2026: Budsjettoppfølging per 1. tertial 2026

Kommunestyret 18.06.2026:

40/2026 Vedtak:

Kommunestyrets enstemmige vedtak, punkt 1 til 4 etter formannskapetets innstilling og punkt 5 etter Anne Marie Lunds felles (H, FRP, AP, KRF, SP) tilleggsforslag:

1. Forslag til endring i driftsbudsjettet vedtas iht tabellen under:

Tjenesteområde	Virksomhetsområde	Tiltak	Beløp i 1000
Felles utgifter og inntekter	Sentralt	Økt rammetilskudd	-19 562
Felles utgifter og inntekter	Sentralt	Utbytte fra Stavanger Havn IKS	-4 230
Felles utgifter og inntekter	Sentralt	Avdrag utover minimum jf k-sak 80/25	15 169
Felles utgifter og inntekter	Sentralt	Økt minimumsavdrag	4 000
Felles utgifter og inntekter	Sentralt	Reduserte renteutgifter	-4 000
Felles utgifter og inntekter	Sentralt	Jæren friluftsråd - tilskudd til vinterdrift	45
KD med sentrale staber	Organisasjonsavdeling	Godtgjørelse ungdomsrådet	130
KD med sentrale staber	Organisasjonsavdeling	Omdisponering av midler til helseberedskapskoordinator	-500
Samfunnsutvikling	Fagstab Samfunnsutvikling	Temaplan overvann og klimatilpasning	1 000
Samfunnsutvikling	Eiendom	Økning utleie-inntekter	-2 500
Levekår	Fagstab levekår	Opprette stilling som helseberedskapskoordinator	500
Levekår	Fagstab levekår	Effekt av sentral langvaksavtale	750
Levekår	Fagstab levekår	Innlemming av øremerkede tilskudd i rammetilskudd	2 133
Levekår	Mestringsenheten	Styrke bemanning i eksisterende boligmasse ROP	4 100
Levekår	Miljøtjenesten	Omdisponering av midler fra Miljøtjenesten til TKK	-3 330
Levekår	TKK	Motpost: Omdisponering av midler fra Miljøtjenesten til TKK	3 330
Levekår	Fagstab levekår	Turnusgenerator	230
Levekår	Miljøtjenesten	Omdisponering av midler fra Miljøtjenesten til TKK	1 550
Oppvekst og kultur	Skoler	Innlemming av øremerkede tilskudd i rammetilskudd - Veiledning nye lærere	1 109
Oppvekst og kultur	Skoler	Økt bemanning Grannes forsterka avdeling - nye brukere høst 2026	840
Oppvekst og kultur	Kulturskolen	Økning kontingent-inntekter	-450

Oppvekst og kultur	Kulturskolen	Musikaltilbud	250
Oppvekst og kultur	Kulturskolen	Tiltak mot ventelister	200
Tjenesteområde	Virksomhetsområde	Budsjett endring ifm bosetting av flyktninger finansiert med integreringstilskudd	Beløp i 1000
Felles utgifter og inntekter	Skatt/rammetilsk/finans	Økt integreringstilskudd	-18 000
Levekår	Legetjenesten	Tolkeutgifter i levekår	75
Oppvekst og kultur	Oppvekst	Skole, BUF og barnevern	1 350
Samfunnsutvikling	Boligkontoret	Ukraina-relaterte kostnader per 1. tertial	519
Felles utgifter og inntekter	Sentralt	Avsettes på en reservekonto sentralt	15 292
		Sum	0

2. Forslag til endringer i investeringsbudsjettet vedtas iht tabellen under:

Nye investeringsbehov	Prosjektnummer	Beløp
Kjerrberget ungdomsskole - tilpasning innføringsklasser	Ny	4 000
Samlebehov kultur	Ny	1 000
Oppgradering Mostunvegen	Ny	5 000
	SUM	10 000
Prosjekter med rammeendringer	Prosjektnummer	Beløp
Oppgradering av Haga skole	39113	31 000
Pumptrack	64501	500
	SUM	31 500
Årsbudsjettendringer (teknisk flytting av budsjett mellom årene)	Prosjektnummer	Tall i tusen i 2026
Jåsund ny skole	29001	-50 859
Sandestubben	39114	-10 894
Nesbukryset	64303	-9 933
Nye bossdunker og avfallsbrønn i friområder	59705	250
	SUM	-71 436
Finansiering	Prosjektnummer	Tall i tusen i 2026
Endring i mva-refusjon som følge av endring i fremdrift	99006	5 688
Endring i låneopptak i 2026	99006	24 748
Gave fra Sparebankstiftelsen	99006	-500
	SUM	29 936
	Balanse	0

3. Årets låneopptak reduseres med 24,8 millioner kroner og endres fra 298 millioner kr til 273,2 millioner kroner iht endringer i investeringsbudsjettet.

4. Finansrapporten tas til orientering.

5. I forbindelse med tertialrapportering av investeringsprosjekter bes det legges frem en tallmatrise til status på fremdrift, uforutsett og risiko.

41/2026: Ny 2. gangsbehandling av detaljregulering for Vaulaberget lufthavnsområde, planid 202401

Kommunestyret 18.06.2026:

41/2026 Vedtak:

Kommunestyrets vedtak med 35 mot 6 stemmer (SP, SV, MDG, R) etter utvalg for plan og miljøes innstilling:

Detaljreguleringsplan for Vaulaberget lufthavnsområde, planid 202401, bestemmelser datert 27.05.2026 og plankart datert 11.02.2026, vedtas i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12.

42/2026: 2. gangsbehandling av plan 0442 områdeplan for Sola sentrum

Kommunestyret 18.06.2026:

42/2026 Vedtak:

Kommunestyrets (40 representanter) enstemmige vedtak etter kommunedirektørens forslag:

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-14 vedtas revidert forslag til endring av områdeplan 0442 for Sola sentrum, med plankart datert 15.05.2026 og bestemmelser datert 18.05.2025 med unntak av den delen av planen som gjelder felt A1 på grunn av uløst innsigelse for byggehøyder og formål.

Behandling:

Tom Henning Slethei stilte spørsmål om sin habilitet (grunneier i Sola sentrum). Slethei ble enstemmig erklært inhabil.

43/2026: 2. gangsbehandling av Stokkavik felt B2

Kommunestyret 18.06.2026:

43/2026 Vedtak:

Kommunestyrets vedtak:

Punkt 1 med 35 mot 4 stemmer (SV, MDG, R) etter utvalg for plan og miljøes innstilling

Punkt 2 og 3 med 34 mot 5 stemmer (SV, V, MDG, R) etter utvalg for plan og miljøes innstilling

Punkt 4 med 38 stemmer mot 1 (Øiongen) etter Sigfred Endresens tilleggsforslag

1. Detaljregulering for *Stokkavik felt B2, plan-ID 202302* med tilhørende plankart og bestemmelser vedtas i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12.

2. Følgende setninger fjernes:

- 2.2.4.1
 - a. Det skal være ulike varianter av trekledning, med ulik bordbredde, retning el for rekkehusene. For felt med 5 eller flere boenheter skal det være minst tre klednings varianter.
 - b ,og takene skal variere i høyde og takvinkel.
- 2.2.4.2
 - a. Fasaden skal ha minst to varianter av trekledning, med ulik bordbredde, retning el.
 - c. Takform skal være videreføring av formen for tilliggende rekkehus med variasjon i høyde eller gesimshøyde skal variere, slik at fasadehøyden ikke fremstår som én sammenhengende gesims.
- 2.2.4.3
 - a. Fasader skal ha minimum tre varianter av trekledning, med variasjon i bordbredde, retning el.
 - d. Ensartede gjentakelser av vinduer og rekkverk skal unngås

3. I punkt 4.3.1 a. i planbestemmelsene datert 27.05.2026 for felt BB1 slettes følgende kulepunkt under krav til inntrukket toppetasje: 3m fra underliggende veggliv mot nordøst.

4. I punkt 4.1.1 i planbestemmelsene datert 27.05.2026 så endres maks antall boliger fra 14 til 15 i tabellen for (Leilighetsblokk) BB1.

Behandling:

Solveig Albretsen var automatisk inhabil som styremedlem i Jåsund utviklingsselskap AS.

Janne Stangeland Rege stilte spørsmål om sin habilitet (Stangeland gruppens har eierinteresser i Stokkavik AS). Rege ble enstemmig erklært inhabil. Jess Milter tiltrådte som møteleder i behandlingen av habilitetsspørsmålene og saken.

Utvalg for plan og miljø's innstilling punkt 1 fikk 35 stemmer.

Utvalg for plan og miljø's innstilling punkt 2 og 3 fikk 34 stemmer.

Endresens tilleggsforslag fikk 38 stemmer.

44/2026: Avtale om vertskommunesamarbeid Nord Jæren Ungdomsprosjekt

Kommunestyret 18.06.2026:

44/2026 Vedtak:

Kommunestyrets enstemmige vedtak etter kommunedirektørens forslag:

Sola kommune vedtar samarbeidsavtale som framlagt i vedlegg 1. og inngår avtale om administrativt vertskommunesamarbeid for Nord-Jæren ungdomsprosjekt etter Lov om kommunale helse- og omsorgstjenester og Kommuneloven § 20-2. I tillegg kommer lovens §§20-4, 20-5, §§20-7 – 20-10 til anvendelse inkludert kapittel 14 med forskrifter om økonomiforvaltningen.

45/2026: Ny anskaffelsesstrategi

Kommunestyret 18.06.2026:

45/2026 Vedtak:

Kommunestyrets vedtak:

Punkt 1 og 3 enstemmig (40 representanter) etter formannskapetets innstilling

Punkt 2 med 31 mot 9 stemmer (FRP) etter formannskapetets innstilling

Punkt 4 med 31 mot 9 stemmer (AP, SV, V, R) etter Solveig Albrechtsens forslag

1. Kommunestyret vedtar den nye strategien.

2. Under kapittel om Sosial bærekraft legges følgende tillegg: "Sola kommune skal vurdere Reserverte kontrakter der dette er formålstjenlig".

3. Under konkurransegjennomføring, og etter setningen: Vi skal utforme konkurranser slik at lokalt næringsliv, nyetablerte og små og mellomstore bedrifter kan delta, når det er formålstjenlig. Settes inn: Ved utforming av konkurransegrunnlag skal kommunen legge til rette for bred konkurranse. Krav og spesifikasjoner skal være forholdsmessige og ikke unødige begrensninger i konkurransen.

4. Kommunedirektøren bes i oppfølgingen av anskaffelsesstrategien sikre at klima- og miljøkrav vurderes opp mot kostnader og dokumentert effekt, slik at kommunen oppnår best mulig ressursutnyttelse og kostnadseffektive anskaffelser.

Behandling:

Formannskapetets innstilling punkt 1: enstemmig.

Formannskapetets innstilling punkt 2 fikk 31 stemmer.

Formannskapetets innstilling punkt 3: enstemmig.

Albrechtsens tilleggsforslag fikk 31 stemmer.

46/2026: Forvaltningsrevisjonsrapport "Kommunen som arbeidsgiver"

Kommunestyret 18.06.2026:

46/2026 Vedtak:

Kommunestyrets (40 representanter) enstemmige vedtak etter kontrollutvalgets innstilling:

Kommunestyret i Sola tar den fremlagte forvaltningsrapporten «Kommunen som arbeidsgiver» til orientering.

Kommunestyret anbefaler at kommunedirektøren:

- vurderer å styrke operasjonaliseringen av strategiske føringer for bemanning og kompetanse ut i virksomheter og avdelinger
- vurderer hvordan et systematisk og målrettet arbeid med ledelse og arbeidsmiljø i helsetjenestene kan bidra til å styrke kommunens omdømme som arbeidsgiver og til å beholde ansatte over tid
- vurderer hvordan kompetanseutvikling, opplæring og støtte til ledere og medarbeidere kan gjøres mer systematisk på tvers av helsetjenestene

Oppfølging av anbefalingene i forvaltningsrapporten blir sendt til kommunestyret via kontrollutvalget ca. 6 - 8 måneder etter vedtak er fattet i kommunestyret.

Behandling:

Ragnhild Gjerstad-Sørensen, forvaltningsrevisor Rogaland revisjon, presenterte rapporten før behandlingen av saken.

47/2026: Møteplan 2027 - Kommunestyret

Kommunestyret 18.06.2026:

47/2026 Vedtak:

Kommunestyrets (40 representanter) enstemmige vedtak, punkt 1 etter kommunedirektørens forslag og punkt 2 etter Anne Marie Lunds forslag:

1. Kommunestyrets møteplan for 2027 vedtas.
2. Møtestart til kommunestyremøtet 16. desember 2027 settes til kl. 12.00.

Behandling:

Kommunedirektørens forslag: enstemmig.

Lunds felles (H, AP, KRF, SP) tilleggsforslag: enstemmig.

Auestads forslag fikk 4 stemmer (SV, R, Hagesæther) og falt.

Knut Albert Gjedrem Auestads tilleggsforslag:

Kommunedirektøren bes utreda og koma tilbake til KS med sak som utgreiier og flytter møtetider frå kveldstid til dagtid. Utgreiinga bør leggja vekt på erfaringar frå Andre kommunar med fokus på økonomi, deltaking i møter samt ulemper for representana ved dei ulike modellane.

48/2026: Spørsmål

Kommunestyret 18.06.2026:

Anne Marie Lunds spørsmål om NAV:

Viser til orientering i formannskapet om næringslivskontakt for flyktninger. Har kommunedirektøren vurdert om dette skal settes i verk på andre områder for eksempel unge utenfor arbeidslivet?

Kommunedirektøren svarte på spørsmålet.

49/2026: Eventuelt

Kommunestyret 18.06.2026:

Ingen saker til eventuelt.

50/2026: Helsebygg trinn 1 - Avtale

Kommunestyret 18.06.2026:

50/2026 Vedtak:

Kommunestyrets vedtak:

Punkt 1-3 med 29 mot 11 stemmer (FRP, INP) etter formannskapets innstilling

Punkt 4 med 28 mot 12 stemmer (FRP, INP, Aksdal) etter Anne Marie Lunds forslag

1. Kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå leieavtale («Barehouse leieavtale for næringsbygg») mellom Sola kommune (org.nr. 948 243 113) og Risabergvegen AS (org.nr. 922 700 028) om leie av eiendommen Risabergvegen 3, gnr. 10 bnr. 163 i Sola kommune

Fullmakten omfatter ikke tiltreden av kjøpsopsjonen

2. Kommunen skal intensjonskunngjøre den fremforhandlede Leieavtalen i samsvar med forskrift om offentlige anskaffelser § 21-5 og lov om offentlige anskaffelser § 12 annet ledd som en leieavtale.

3.

4. Dersom kommunedirektørens fullmakt ikke kan benyttes i samsvar med vedlegg B innen 14. september 2026, gir kommunestyret fullmakt til Formannskapet til å beslutte å inngå eller ikke inngå avtalen iht. punkt 1 over.

Behandling:

Formannskapets innstilling punkt 1-3 fikk 29 stemmer.

Formannskapets innstilling punkt 4 fikk ingen stemmer og falt.

Lunds forslag om nytt punkt 4 fikk 28 stemmer.

Sletheis forslag fikk 11 stemmer (FRP, INP) og falt.

Tom Henning Sletheis forslag:

1. Valg av løsning. Kommunestyret legger til grunn at SLB-bygget kan ivareta kommunens behov på en tilfredsstillende måte, og at bygget gjennom ombygging kan oppnå kvaliteter som er sammenlignbare med et nybygg. Kommunestyret legger videre til grunn at lokaliseringen gir betydelig bedre parkeringsdekning enn i Sola sentrum som er viktig for rekruttering og

arbeidsforhold til de ansatte.

2. Kritikk av anskaffelsesprosessen. Kommunestyret retter kritikk mot prosessen som er gjennomført i saken. Kritikken begrunnes blant annet med:



Svært uheldig av kommunedirektør og ordfører å gi uttalelse i Aftenbladet 21 januar med overskriften «Det blir en helt annen pris» selv om Formannskapet få dager før hadde lukket saken. Det er sannsynlig at forhandlinger med motparten ble vanskeligere pga dette.

3. Gjennomføring av avtale. Kommunestyret godkjenner at Sola kommune inngår avtale om etablering av sykehjem i SLB-bygget.

4. Videre forhandlinger. Kommunestyret ber kommunedirektøren forhandle videre med sikte på å oppnå en kjøpsavtale basert på den avkastningsgrad (yield) som tidligere har vært lagt til grunn i prosessen. Det skal også vurderes om rest tomten kan tilrettelegges for fremtidig etablering av ny barnehage til erstatning av Snøde barnehage.

5. Arealdisponering. Kommunestyret ber kommunedirektøren vurdere om deler av det planlagte kontorarealet i 2. etasje kan omdisponeres til flere beboerrom, dersom dette er faglig og økonomisk forsvarlig.

6. Legesenter. Kommunestyret ber om at det snarest avklares om det private legesenteret ønsker å etablere seg i bygget på kommersielle leievilkår. Resultatet av avklaringene legges frem for politisk behandling dersom det får betydning for prosjektets utforming eller økonomi.

7. Helsestasjon. Kommunestyret ber kommunedirektøren utrede og legge til rette for at helsestasjonen i Tananger kan etableres i bygget, dersom dette er faglig, arealmessig og økonomisk hensiktsmessig.