

## **FORSKRIFT OM GEBYRREGULATIV FOR BEHANDLING AV OPPMÅLINGSSAKER**

Gebyrene er vedtatt av Kommunestyret i Sola 12. desember 2019, med hjemmel i lov om eighedsregistrering (Matrikkelova) av 17. juni 2005 lovens § 32, forskriftene § 16.

### **§ 1 Gebyret innebefatter**

Gebyret innbefatter alt arbeid som omfattes av matrikkelovens § 32. Gebyret utstedes til revirent dersom ikke annet er avtalt.

### **§ 2 Betalingsplikt**

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr. Gebyret forfaller til betaling 14 dager etter fakturadato.

### **§ 3 Gebyrberegningstidspunkt - Avregning**

Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt rekvisisjonen er registrert i kommunen.

### **§ 4 Betalingstidspunkt**

Gebyret innkreves før tinglysning/ matrikkelføring.

### **§ 5 Urimelig gebyr**

Hvis gebyret anses for å være åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen har hatt med saken eller anses urimelig av andre grunner, kan Rådmannen fastsette et passende lavere gebyr. Reduksjon av gebyr kan skje på initiativ fra kommunen eller etter søknad. Søknad om nedsettelse av gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

### **§ 6 Klageadgang**

Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages. Rådmannens avgjørelse om reduksjon av gebyr, jmfør § 5, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven. Fylkesmannen er klageinstans.

### **§ 7 Ikrafttredelse**

Forskriften gjelder fra 1. januar 2020.

1.1	Oppretting av matrikkelenhet	2019	2020
<b>1.1.1</b>	<b>Oppretting av grunneiendom og festegrund</b>		
	Areal til og med 500 m <sup>2</sup>	16 910	17 430
	Areal fra 501 m <sup>2</sup> til og med 2 000 m <sup>2</sup>	22 550	23 250
	Areal fra 2 001 m <sup>2</sup> , økning per påbegynt 1 000 m <sup>2</sup>	700	720
	For eiendom som ikke er selvstendig bruksenhet, beregnes et halvt gebyr.		
	For samtidig oppmåling av flere tilgrensende tomter som er rekvirert av samme rekvirent, gis følgende reduksjoner i gebyret:		
	4 - 10 tomter: 15 % reduksjon		
	11 - 20 tomter: 20 % reduksjon		
	21 og flere tomter: 25 % reduksjon		
<b>1.1.2</b>	<b>Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn</b>		
	Areal til og med 500 m <sup>2</sup>	16 910	17 430
	Areal fra 501 m <sup>2</sup> til og med 2 000 m <sup>2</sup>	22 550	23 250
	Areal fra 2 001 m <sup>2</sup> , økning per påbegynt 1 000 m <sup>2</sup>	700	720
<b>1.1.3</b>	<b>Oppretting av uteareal på eierseksjon</b>		
	Gebyr for tilleggsareal per eierseksjon		
	Areal til og med 50 m <sup>2</sup>	5 630	5 800
	Areal fra 51 m <sup>2</sup> til og med 250 m <sup>2</sup>	8 430	8 690
	Areal fra 251 m <sup>2</sup> til og med 2 000 m <sup>2</sup>	11 280	11 630
	Areal fra 2 001 m <sup>2</sup> økning per påbegynt 1 000 m <sup>2</sup>	700	720
	Dersom oppmålingsforretning blir utført uten markarbeid (kontorforretning), gebyrlegges det med 60 % i henhold til ovenstående satser		
<b>1.1.4</b>	<b>Oppretting av anleggseiendom</b>		
	Gebyr for oppretting av anleggseiendom		
	Areal til og med 2 000 m <sup>2</sup>	28 340	29 220
	Areal fra 2 001 m <sup>2</sup> økning per påbegynt 1 000 m <sup>2</sup>	1 420	1 460
<b>1.2</b>	<b>Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning, avbrudd i oppmålingsforretning</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
1.2.1	Gebyr for oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	8 430	8 690
1.2.2	Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering	1/3 av	1/3 av
	Gebyr uten fullført arbeid;	gebyrsatsene	gebyrsatsene
	1) når saken blir trukket før den er fullført	etter 1.1 og 1.2	etter 1.1 og 1.2
	2) må avvises		
	3) ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold		
<b>1.3</b>	<b>Grensejustering</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
<b>1.3.1</b>	<b>Grunneiendom</b>		
	Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal, maksimalt 500 m <sup>2</sup> .		
	Areal til og med 250 m <sup>2</sup>	5 630	5 800
	Areal fra 251 m <sup>2</sup> til og med 1 000 m <sup>2</sup>	8 430	8 690
<b>1.3.2</b>	<b>Anleggseiendom</b>		
	Anleggseiendom kan justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens areal, maksimalt 1 000 m <sup>2</sup> .		
	Areal til og med 250 m <sup>2</sup>	8 430	8 690
	Areal fra 251 m <sup>2</sup> til og med 1 000 m <sup>2</sup>	11 280	11 630
<b>1.4</b>	<b>Arealoverføring</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
<b>1.4.1</b>	<b>Grunneiendom</b>		
	Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysning gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift.		
	Areal til og med 250 m <sup>2</sup>	11 280	11 630
	Areal fra 251 m <sup>2</sup> til og med 500 m <sup>2</sup>	14 120	14 560
	Per påbegynt 500 m <sup>2</sup> økning	700	720
<b>1.4.2</b>	<b>Anleggseiendom</b>		
	Areal til og med 250 m <sup>2</sup>	14 120	14 560
	Areal fra 251 m <sup>2</sup> til og med 500 m <sup>2</sup>	16 910	17 430
	Per påbegynt 500 m <sup>2</sup> økning	1 420	1 460
<b>1.5</b>	<b>Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatsbestemt ved oppmålingsforretning</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
	For inntil to punkter	2 800	2 890
	For overskytende grensepunkt, per punkt	420	440



1.6	Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatsbestemt, eller klarlegging av rettigheter	2019	2020
	For inntil to punkter	5 630	5 800
	For overskytende grensepunkt, per punkt	1 420	1 460
1.7	Privat grenseavtale	2019	2020
	For inntil to punkter eller 100 meter grenselengde	4 210	4 340
	For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 meter (rimeligste alternativ skal nyttes)	700	720
1.8	Urimelig gebyr	2019	2020
	Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan rådmannen eller den han/hun gir fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.		
1.9	Betalingstidspunkt	2019	2020
	Faktura forfaller 14 dager etter utstedelse.		
1.10	Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken	2019	2020
	Gjør rekvisenten under sakens gang forandring i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.		
1.11	Utstedelse av matrikkelbrev	2019	2020
	Matrikkelbrev inntil 10 sider	200	210
	Matrikkelbrev over 10 sider	410	420
2.0	Salg av tjenester og kart	2019	2020
	Kartdata leveres på papir eller e-post		
	Papirkopi:		
	Kartdata på A4 papirformat	480	500
	Kartdata på A3 papirformat	900	930
	Kartdata på A2/A1/A0 papirformat	1 160	1 200
3.0	Timepris	2019	2020
	Utført arbeid som faktureres på timebasis		1 000
4.0	Leveranse av digitale kartdata	2019	2020
4.1	Grunnkart inklusive eiendomskart (FKB-A/B, med detaljert høyde) prises etter Kartverkets/GEOvekst priskalkulator. Minstepris er kr 500. Data leveres på SOSI-, DXF-, DWG- og shape-format.		
4.2	Kart- og eiendomsinformasjon leveres via selvbetjente nettportaler som e-torget, Infoland og e-plassen. Forhandlerne kjøper produktene til samme pris og vilkår fra Sola kommune, og bestemmer selv prisene ut i markedet. Produktprisene justeres årlig i henhold til kommunal deflator.		
4.3	Arealplandata er prissatt til kr 2 000 per kvadratkilometer, med minstepris på kr 500.		